

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 17.04.2025 klo 17:09 - 18:21

Paikka Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat ‘

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Virpi Kosonen ja Tarja Kyllönen.

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Lausunto Ilmatar Solar Development Oy:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueella.	3
§ 26	Sähköautojen latauspalvelun järjestäminen Taavetin torilla.	6
§ 27	Patteritie 12 -14 purkusuunnitelmien hyväksyminen.	8
§ 28	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen.	9
§ 29	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta.	10
§ 30	Ilmoitusasiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Huopainen Markku Kyllönen Tarja Kosonen Virpi Lempinen Rasmus Törönen Anniina Vanhalakka Mikko Könönen Kai Ovaska Katriina	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen Jäsen vt. kunnanjohtaja kunnanhallituksen puheenjohtaja	 etäyhteydellä etäyhteydellä etäyhteydellä
Poissa	Kurppa Erkki Leskinen Antti		
Muu	Pesu Antero Hiltunen Mikko	kunnanhallituksen edustaja tekninen johtaja, esittelijä, pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Huopainen
puheenjohtaja

Mikko Hiltunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

25 - 30

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 22.4.2025

Virpi Kosonen

Tarja Kyllönen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalolla teknisessä toimistossa alkaen 23.04.2025

Lausunto Ilmatar Solar Development Oy:n aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueella.

Tekla 17.04.2025 § 25
60/10.03.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Lausuntopyyntö:

Lausuntopyyntö Ilmatar Solar Development Oy:n suunnittelutarveratkaisu- ja rakentamislupahakemukseen aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueelle. Ilmatar Solar Development Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua noin 48,5 hehtaarin kokoiselle alueelle aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueelle noin 8,4 km Luumäen keskustasta itään, Valtatien 6 varrelle. Suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta, 34,2 hehtaarin ja 14,3 hehtaarin kokoisista peltoalueista.

Aurinkovoimahanke sijoittuu kokonaan kiinteistöille 441-413-2-347, 441-413-2-398, 441-413-2-42, 441-419-3-23 ja 441-419-3-48. Tässä hakemuksessa esitettyjä kiinteistöjä ei tulla kokonaisuudessaan käyttämään aurinkovoimalaitosalueena.

Luumäen kunnan ympäristölautakunta pyytää lausuntoa edellä mainitusta hakemuksesta 30.4.2025 mennessä.

Hankkeen esittely:

Ilmatar Solar Development Oy hakee maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua noin 48,5 hehtaarin kokoiselle alueelle aurinkovoimalaitoksen rakentamiseen Luumäen kunnan alueelle noin 8,4 km Luumäen keskustasta itään, Valtatien 6 varrelle. Suunnittelualue koostuu kahdesta alueesta, 34,2 hehtaarin ja 14,3 hehtaarin kokoisista peltoalueista. Aurinkovoimalaitoksen suunniteltu kokonaisteho on noin 33,5 MW.

Ilmatar on vuonna 2011 Suomessa perustettu pelkästään uusiutuvaan energiaan keskittyvä pohjoismainen energiayhtiö ja itsenäinen sähköntuottaja. Ilmattaren liiketoiminta-alueita ovat uusiutuvan energian ja erityisesti tuuli- ja aurinkovoimahankkeiden kehittäminen, rakentaminen, omistaminen ja operointi. Ilmattaren uusiutuvan energian puistot rakennetaan Ilmattaren johdolla markkinaehtoisesti ilman tukia ja Ilmatar omistaa hankkeet lähtökohtaisesti koko niiden elinkaaren ajan.

Aurinkopaneelien ja muuntamoiden tarkempi sijoittelu rakennusalueella tarkentuu myöhemmin, kun hankkeeseen on valittu urakoitsijat ja heidän suunnittelijansa ja toimitusketjunsä vahvistavat käytetyt komponentit. Paneelit asennetaan riveittäin järjestettyihin kiinteisiin telineisiin. Aurinkopaneelitelineet perustetaan lyönti- tai ruuvipaaluilla. Paneelikentät

tullaan jakamaan sopivan kokoisiin alueisiin, joiden ympärillä ja välissä kulkee aurinkopuiston huoltotiet, jotka toimivat myös alueen pelastustiestä.

Alueen ympärillä oleva puusto pyritään säilyttämään. Joissain tapauksissa paneelikentän reunamilta saatetaan poistaa varjostusta aiheuttavaa puustoa. Eteläisen alueen Suoanttilantien puoleiseen reunaan istutetaan kasvillisuutta maisemavaikutusten lieventämiseksi.

Suunnittelualue on kokonaan viljelykäytössä ollut pelloaluetta. Molemmat osa-alueet ovat historiallisten ilmakuvien perustella olleet pääosin viljelykäytössä ainakin jo 1950-luvulla. Eteläisellä alueella on suoritettu pientä hakkuuta pelloalueen laajentamiseksi 2000-luvun taitteessa. Alueille johtaa tiet, joita voidaan hyödyntää rakentamisen aikaisessa liikennöinnissä.

Pohjoispuolella aluetta on eri-ikäistä talousmetsää ja eteläpuolella avautuu peltomaisema. Pohjoinen osa-alue rajautuu rautatiehen pohjoispuolelta ja kapeaan Urpalanjokeen eteläpuolelta. Alueen ympärillä ja keskellä on ojia, jotka toimivat alueen kuivatuksen osalta hyvin. Alueen länsipuolella noin 200 m etäisyydellä on Nurminen Logistics Services Oy:n laaja teollisuusrakennus/logistiikkakeskus. Alueen läheisyydessä on haja-asutusta ja lähin asuinrakennus sijaitsee noin 80 m etäisyydellä suunnittelualueen lounaispuolella. Muutoin noin 200 m säteellä pohjoisemmasta osa-alueesta on muutamia asuinrakennuksia.

Eteläistä osa-aluetta ympäröi maa- ja metsätalousalueet ja ympäröivä ojitus toimii alueen kuivatustarkoituksessa. Eteläisen hankealueen eteläpuolella kulkee n. 20 metrin etäisyydellä hankealueen rajasta Gasgrid Finland Oy:n kaasuputki.

Hankealue ei sijaitse luokitellulla pohjavesi- tai tulvariskialueella. Laukuslahden luokan 2 pohjavesialue (0544102) on hankealuetta lähin luokiteltu pohjavesialue ja sijaitsee noin 800 metrin etäisyydellä pohjoisessa. Kaunistrannan luokan E1 pohjavesialue (0544103) sijaitsee noin 1,2 km etäisyydellä luoteessa.

Alueen pintavedet kulkeutuvat Urpalanjokeen. Hankealueen olemassa oleva kuivatus toimii hyvin ja myös alueen ojaverkostot ovat sellaisenaan riittävät varmistamaan aurinkovoimalan kuivatustarpeen. Alueen kuivatukseen ei ole suunnitteilla muutoksia.

MRL 137 §:n mukaan rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella edellyttää muun muassa, että hanke:

- 1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja
- 3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Tekninen_lautakunta_lausunto_Ilmatar

Sähköautojen latauspalvelun järjestäminen Taavetin torilla.

Tekla 17.04.2025 § 26
40/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta on aktiivisesti etsinyt Taavetin torille yhteistyökumppania sähköajoneuvojen latauspalvelun järjestämiseksi. Useana vuonna aikaisemmin on neuvoteltu palveluntuottajien kesken yhteistyöstä, muttei tämä ole tuottanut tulosta. Kunta on luvannut palveluntuottajille aikaisempien vuosien tapaan kustantaa sähköliittymän. Sähköliittymän hinta on noin 20 000 – 30 000 euroa sähköliittymän koosta riippuen. Talousarvioon varattu vuodelle 2025 määräraha 20 000 euroa alv 0%.

Teknisen palvelut laittoivat sähköiseen tarjouspalveluun nähtäville tarjouspyynnön sähköajoneuvojen latauspisteen järjestämisestä Taavetin torille. Tarjouspyyntö oli nähtävillä 7.3.2025 – 14.3.2025 tarjouspalvelussa. Määräaikaan mennessä saapui kuntaan kaksi tarjousta ja tarjouksen antoivat seuraavat toimijat: Helen Oy ja Sähköurakointi Heikki Huhtiniemi.

Tarjouspyynnössä mainittiin seuraavaa;

Luumäen kunnan talousarviossa on varattu määräraha sähköliittymän hankintaan Taavetin torille. Sähköliittymän tarkoituksena on tulla palvelemaan sähköautojen latauspistettä. Talousarviossa ei ole varattu erillistä määrärahaa latauspisteiden rakentamiseen, tarvikkeisiin ja ylläpitoon. Kilpailutuksen tarkoituksena on löytää torille ulkopuolinen toimija, joka järjestäisi palvelun sähköautojen lataukseen. Luumäen kunta osoittaa tälle paikan ja kunnan kanssa tehdään erillinen sopimus maa-alueesta johon latauspiste rakennettaisiin.

Tarjouksen valintaperusteet:

- Latauspisteen teho 70 %
- Latauspisteiden lukumäärä 5 %
- Rakentamisen aikataulu 5 %
- Kirjallinen selvitys palvelukuvauksesta 20 %

Helen Oy:n toimittama tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja heidän kanssaan on jatkettu keskustelua latauspisteen mahdollisesta rakentamisesta ja sopimuksen sisällöstä. Toimija olisi valmis rakentamaan kohteeseen neljä latauspistettä, joista kaksi kappaletta olisi pikalatauspistettä ja kaksi muuta paikkaa peruslatauspisteitä. Palvelusopimuksen mukaisesti Helen Oy vastaa latausinfran rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta. Kunnalle aiheutuu ainoastaan sähköliittymän hankintakustannukset ja alueen kunnossapito jatketaan samalla tavalla kuin aikaisemmin. Huomioitava kuitenkin, että latauspisteelle on pyrittävä järjestämään vapaa pääsy aina. Alue vuokrattaisiin 13 vuodeksi Helen Oy:n käyttöön ja annettaisiin heille oikeus laajentaa tarvittaessa latauspistettä yhteistyössä kunnan kanssa. Sopimuskausi on määräaikainen ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana määräajan päättyessä. Määräajan jälkeen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja voi tehdä investointipäätöksen sähköliittymän hankinnasta. Tekninen lautakunta päättää yleisten alueiden suunnittelusta ja rakentamisesta, mutta vuokrasopimuksen pituuden ollessa huomattavan pitkä päätöksen sopimuksen allekirjoittamisesta tekee kunnanhallitus.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta puoltaa Helen Oy:n toimittamaa tarjousta ja pitää tärkeänä torin kehittämisen sekä mahdollisuuden sähköajoneuvojen lataukseen. Tekninen lautakunta ei näe estettä latauspisteen rakentamiselle tai vuokra-ajan pituudelle. Tekninen lautakunta saattaa asian kunnanhallituksen päätettäväksi.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	2 Helen Lataus Yleinen_Luumäki

Patteritie 12 -14 purkusuunnitelmien hyväksyminen.

Tekla 17.04.2025 § 27
20/10.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa on varattu määräraha Patteritie 12 -14 purkamiseen ja työ on tarkoitus toteuttaa tulevan syksyn aikana. Tekninen johtaja valitsi puitesopimuskumppanin toteuttamaan kohteeseen purkusuunnitelman ja suunnitelmat, sekä haitta-ainekartoitukset valmistuivat viikon 15 lopussa.

Luumäen kunnan omistuksessa olevat yksikerroksiset rivitalot ovat huonokuntoisia, eikä niiden korjaaminen ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa. Rakennuksiin on tehty samanaikaisesti asbesti- ja haitta-ainetutkimukset, joissa on rakennusten tarkempi kuvaus. Rakennukset ovat samantyyliiset, mutta niissä on eroja mm märkätilojen toteutuksessa. Molemmista rakennuksista on omat haitta-ainetutkimusraporttinsa, mutta tämä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on yhteinen kummallekin rakennukselle.

Luumäen kunta on omalta osaltaan halukas edistämään kiertotaloutta, joten tässä purkutyössä pyritään mahdollisimman suureen hyödyntämisprosenttiin. Tehokkaan kiertotalouden onnistumisen edellytys on kaikkien osapuolien osallistuminen ja innovointi. Kaikki uudet kierrätysmahdollisuudet ovat huomionarvoisia. Jotta purku-urakoitsijat voivat omien verkostojensa kautta selvittää purkumateriaalin uudelleenkäyttökohteita, on urakkatarjousvaiheelle varattava tavanomaista pidempi laskenta-aika.

Rakennuksissa Patteritie 12 ja 14 on asbestia sisältäviä rakenteita ja rakennelmia. Kaikkien näytteiden PAH-yhdistepitoisuudet ovat pienet, eivätkä ne aiheuta erityistoimenpiteitä purkutyön tai jätteen käsittelyn osalta. Haitta-ainekartoitusten mukaisesti rakennuksessa Patteritie 14 on enemmän asbestia sisältäviä materiaaleja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy purkusuunnitelmat kyseisten rakennusten osalta. Lautakunta pitää tärkeänä, että purkumateriaali kierrätetään oikea oppisesti ja mahdollisesti purkautuvia materiaaleja saatetaan uusiokäyttöön.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 3 Patteritie 12-14_Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys 10.4.2025
- 4 Patteritie 14_Asbesti- ja haitta-ainetutkimus 10.4.2025
- 5 Patteritie 12_Asbesti- ja haitta-ainetutkimus 10.4.2025

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen.

Tekla 17.04.2025 § 28

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja on hallintosäännön nojalla tehnyt seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 14.3.–10.4.2025:

Tekninen johtaja:

Liite

7 hankintapäätöstä, § 12 – 17 ja § 19

1 henkilöstöpäätös, §21

3 yleistä päätöstä, §18, 20 ja 22

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92§:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

6 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset §12-22.

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta.

Tekla 17.04.2025 § 29

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Tekla 17.04.2025 § 30

Ilmoitusasioita ei ollut

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 28, § 29, § 30

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 27**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.