

Lausunto yleiskaavamuutoksista Ylä-Kivijärven alueella

Tekla 22.05.2025 § 32
185/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Luumäen rantaosayleiskaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitushanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen kokouksen 28.10.2024 § 148 ja kunnanhallituksen kokouksen 2.12.2024 § 175 päätöksien mukaisesti ja vireille tulosta kuulutetaan 8.5.2025.

Kaavamuutoksella on tarkoitus siirtää rakennuspaikkojen sijainteja kiinteistön alueella tai mahdollisesti kiinteistöltä toiselle kiinteistölle. Rakennuspaikkojen siirtäminen on lähtöisin maanomistajien aloitteesta ja perusteluina on pystytty pitämään huonoa rakennuspaikan sijaintia, jota tällä kaavoituksella halutaan siirtää.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyon ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (Alueiden käyttölain 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. OAS tulee asettaa kuulutuksella nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja kuntaan on mahdollista ottaa yhteyttä asian suhteen. Oas on nähtävillä koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa työn edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville 8.5.2025 – 13.6.2025 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää huomautus, sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävydestä on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide ennen nähtävillä oloajan päättymistä: Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.