

Sähköautojen latauspalvelun järjestäminen Taavetin torilla

Tekla 17.04.2025 § 26

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta on aktiivisesti etsinyt Taavetin torille yhteistyökumppania sähköajoneuvojen latauspalvelun järjestämiseksi. Useana vuonna aikaisemmin on neuvoteltu palveluntuottajien kesken yhteistyöstä, muttei tämä ole tuottanut tulosta. Kunta on luvannut palveluntuottajille aikaisempien vuosien tapaan kustantaa sähköliittymän. Sähköliittymän hinta on noin 20 000 – 30 000 euroa sähköliittymän koosta riippuen. Talousarvioon varattu vuodelle 2025 määräraha 20 000 euroa alv 0%.

Teknisen palvelut laittoivat sähköiseen tarjouspalveluun nähtäville tarjouspyynnön sähköajoneuvojen latauspisteen järjestämisestä Taavetin torille. Tarjouspyyntö oli nähtävillä 7.3.2025 – 14.3.2025 tarjouspalvelussa. Määräaikaan mennessä saapui kuntaan kaksi tarjousta ja tarjouksen antoivat seuraavat toimijat: Helen Oy ja Sähköurakointi Heikki Huhtiniemi.

Tarjouspyynnössä mainittiin seuraavaa;

Luumäen kunnan talousarviossa on varattu määräraha sähköliittymän hankintaan Taavetin torille. Sähköliittymän tarkoituksena on tulla palvelemaan sähköautojen latauspistettä. Talousarviossa ei ole varattu erillistä määrärahaa latauspisteiden rakentamiseen, tarvikkeisiin ja ylläpitoon. Kilpailutuksen tarkoituksena on löytää torille ulkopuolinen toimija, joka järjestäisi palvelun sähköautojen lataukseen. Luumäen kunta osoittaa tälle paikan ja kunnan kanssa tehdään erillinen sopimus maa-alueesta johon latauspiste rakennettaisiin.

Tarjouksen valintaperusteet:

- Latauspisteen teho 70 %
- Latauspisteiden lukumäärä 5 %
- Rakentamisen aikataulu 5 %
- Kirjallinen selvitys palvelukuvauksesta 20 %

Helen Oy:n toimittama tarjous oli tarjouspyynnön mukainen ja heidän kanssaan on jatkettu keskustelua latauspisteen mahdollisesta rakentamisesta ja sopimuksen sisällöstä. Toimija olisi valmis rakentamaan kohteeseen neljä latauspistettä, joista kaksi kappaletta olisi pikalatauspistettä ja kaksi muuta paikkaa peruslatauspisteitä. Palvelusopimuksen mukaisesti Helen Oy vastaa latausinfran rakentamisesta, käytöstä ja ylläpidosta. Kunnalle aiheutuu ainoastaan sähköliittymän hankintakustannukset ja alueen kunnossapito jatketaan samalla tavalla kuin aikaisemmin. Huomioitava kuitenkin, että latauspisteelle on pyrittävä järjestämään vapaa pääsy aina. Alue vuokrattaisiin 13 vuodeksi Helen Oy:n käyttöön ja annettaisiin heille oikeus laajentaa tarvittaessa latauspistettä yhteistyössä kunnan kanssa. Sopimuskausi on määräaikainen ja jatkuu toistaiseksi voimassaolevana määräajan päättyessä. Määräajan jälkeen irtisanomisaika on yksi vuosi.

Hallintosäännön mukaisesti tekninen johtaja voi tehdä investointipäätöksen sähköliittymän hankinnasta. Tekninen lautakunta päättää yleisten alueiden suunnittelusta ja rakentamisesta, mutta vuokrasopimuksen pituuden ollessa huomattavan pitkä päätöksen sopimuksen allekirjoittamisesta tekee kunnanhallitus.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta puoltaa Helen Oy:n toimittamaa tarjousta ja pitää tärkeänä torin kehittämisen sekä mahdollisuuden sähköajoneuvojen lataukseen. Tekninen lautakunta ei näe estettä latauspisteiden rakentamiselle tai vuokra-ajan pituudelle. Tekninen lautakunta saattaa asian kunnanhallituksen päätettäväksi.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Khall 28.04.2025 § 71	
Valmistelija	Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski puh. 040 189 3340 etunimi.sukunimi@luumaki.fi
	Sähköautojen latauspisteiden lisääminen Taavetin keskustassa on osa kunnan strategista tavoitetta lisätä elinvoimaa parantamalla palveluita. Latauspisteiden toivotaan houkuttelevan ohikulkijoita asioimaan Taavetin muissakin palveluissa. Myös kuntalaisille latauspalvelun saatavuuden lisäys on myönteistä. Helen on vastuullinen toimija, joka on profiloitunut ympäristöystävällisten tuotteiden ja palveluiden kehittäjänä.
	Latauspisteiden suunniteltu sijainti ei aiheuta haittaa torin tai sen reunusalueella olevan pysäköintialueen käyttämiselle. Ei ole todennäköistä, että alueelle olisi pitkäaikoinen vuokra-ajan aikana muuta käyttöä, jonka merkitys kunnalle ja kuntalaisille olisi suurempi tai vaikutukset edullisempia.
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Helen Oy:n tarjouksen ja siihen liittyvän investoinnin sekä vuokrasopimuksen. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.
Päätös	Palautetaan valmisteluun.
Khall 19.05.2025 § 85 40/10.03.02.00/2024	
Valmistelija	Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski puh. 040 189 3340 etunimi.sukunimi@luumaki.fi
	Helen Oy:n kanssa laadituun sopimusluonnokseen on lisätty kustannustenjakotaulukko siinä tapauksessa, että kunta vaatii Heleniltä latauspisteiden siirtämistä tai poistamista sopimuskauden aikana. Lisäksi sopimukseen tehtiin teknisluonteisia korjauksia.
	Uusi sopimusluonnos toimitetaan oheismateriaalina.
Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Helen Oy:n tarjouksen ja siihen liittyvän investoinnin sekä vuokrasopimuksen. Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.