

FRV Luumäki yleiskaavamuutos - valmisteluaineisto nähtäville

Khall 16.06.2025 § 116
33/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta ja FRV Luumäki oy ovat tehneet kaavoitus sopimuksen, jonka pohjalta on käynnistetty Kunnan itäosan osayleiskaavan muutos. Muutoksen tavoitteena on sijoittaa alueelle aurinkopaneelialue. Kaavamuutosalueen koko on noin 85 hehtaaria ja sille sijoittuu paneelialueen lisäksi muitakin toimintoja, kuten tiealueita ja maa- ja metsätalousalueita. Varsinaisen akkupaneelialueen koko on vajaa 70 ha.

Kunnanhallitus käsitteli vireilletuloa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 16.12.2024. Aluetta koskeva OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) oli nähtävillä 9.1.-6.2.2025. OAS:sta pyydettiin palautetta viranomaisilta ja muut osalliset saivat myös esittää mielipiteitään kaavoitusta koskien. Lausunnot ja mielipiteet on huomioitu kaavaa laadittaessa. Asiassa pidettiin viranomaisneuvottelu 23.1.2025.

Alueelta on laadittu selvityksiä, jotka ovat osittain samoja kuin viereisen jo hyväksytyn kaavamuutoksen alueella. Luontoselvitys sekä arkeologinen selvitys ovat hankkeiden yhteisiä. Tässä hankkeessa luontoarvoja on todettu alueen eteläosassa, mm. suojeltuja kasvityyppejä, jotka on huomioitu kaavaratkaisussa. Arkeologisen selvityksen osalta tällä hankealueella ei sijoittunut huomionarvoisia arvoja ja alueita. Lisäksi hankealueelle on laadittu hiilitaselaskenta sekä hulevesiselvitys. Selvitysten tulokset on huomioitu kaavaratkaisussa sekä kaavan selostuksessa. Selvitykset ovat lisäksi kaava-aineiston liitteenä.

Kaavaluonnoksessa akkupaneelialue on osoitettu merkinnällä EN-1/pv. Alue sijoittuu pohjavesialueelle. Lisäksi teknisistä syistä mukana on pieni osa TP-alueita, johon varsinainen aurinkovoimahanke ei ulotu. Akkupaneelialueen ja VT 6 väliin on osoitettu suojaviheraluetta EV. Alueen eteläosaan on osoitettu EN-1 alueen lisäksi M-1 aluetta, jonka alueella kulkee voimalinja (z). Voimalinjan tuntumassa M-1 alueelle on osoitettu myös uhanalaisen kasvilajin esiintymät (sl-1). Eteläosaan on lisäksi osoitettu sähköaseman alue merkinnällä ET/pv. Lisäksi alueella on huomioitu arvokas harjuaalue (ge). Alue on pohjavesialuetta (pv-1).

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville AKL 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti kunnan ilmoitustaululla, Luumäen lehdessä ja kunnan kotisivuilla. Aineisto asetetaan nähtäville 3.7. - 29.8.2025

Lisäksi kaava-aineiston nähtävillä olosta ilmoitetaan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää mielipide (huomautus).

Päätös

Ehdotuksen mukaan.