

LUUMÄKI

KIVIJÄRVEN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Kivijärvi
Salosaari

Kiinteistö:
Mustamaa 441-424-1-55

Kivijärven rantaosayleiskaavan muutoksella muutetaan kolmen rakennuspaikan 3RA-alue M-alueeksi. Poistuva rakennusoikeus siirretään kiinteistöltä Mustamaa 441-424-1-55 Ala-Kivijärvelle samalle kiinteistölle Mustamaa 441-424-1-55, jossa M-alue muutetaan 3RA-alueeksi. Siirto toteutetaan tekemällä samanaikaisesti Kivijärven rantaosayleiskaavaa sekä Ala-Kivijärven aluetta koskeva rantaosayleiskaavan muutos.

OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA –MÄÄRÄYKSET

M

MAA- METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen.

Alueelle ei saa sijoittaa rakennuksia. Määräys ei koske kaavassa osoitettua rakennusoikeutta eikä maa- ja metsätalouden rakennuksia.



OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA

YLEISET MÄÄRÄYKSET

M-alueilta on yleiskaavan mitoitusperusteiden mukainen rakennusoikeus sijoitettu saman maanomistajan RA-alueille.

SUOSITUKSET

Metsänhoidossa noudatetaan Metsäkeskus Tapion antamia luonnonläheistä metsänhoitoa koskevia metsänhoitosuosituksia.

Helsinki 8.4.2025

Vireille tulo: KH:n päätös 17.2.2025 §23
Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 27.2.2025 – 31.3.2025
Ehdotus nähtävänä (MRA 19 §) 8.5.2025 – 10.6.2025
Hyväksytty valtuustossa ...

KARTTAAKO OY

Pertti Hartikainen

Pertti Hartikainen
dipl.ins.

Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki,
p. 0400-425390
phartikainen@kolumbus.fi