

Rantayleiskaavojen muuttaminen; Luumäen rantaosayleiskaava ja Kivijärven rantaosayleiskaava

Khall 25.08.2025 § 139
24/10.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus päätti asettaa laaditun kaavaehdotuksen alueidenkäyttölain 65 ja MRA 19§:n mukaisesti julkisesti nähtäville 8.5.2025 - 10.6.2025. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuulemisaikana kuusi (6) lausuntoa. Kaavanlaatijan vastineet jätetyistä lausunnoista ovat kaavaselostuksessa.

Kunnanhallitus teki 17.2.2025 § 23 osayleiskaavamuutosten vireille tuloa koskevan päätöksen.

Valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavamuutosluonnokset pidettiin nähtävänä alueidenkäyttölain 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti 27.2.2025 – 31.3.2025 ja niistä pyydettiin lausunnot. Yhtään mielipidettä ei esitetty.

Lausunnon antoivat:

- Etelä-Karjalan liitto
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan museo
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- Tekninen lautakunta

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen lausunnossa todettiin, että asuntojen radonia koskevista viitearvoista ja määräyksistä on säädetty sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 1044/2018. Lausunnossa esitettiin, että kaavamääräyksissä on tarpeen antaa määräys radonhaittojen torjumiseksi. Esitettyä määräystä ei lisätty kaavaan, koska rakennusjärjestys sisältää radonmääräyksen ja - radonmääräystä ei ole voimassa olevassa kaavassa. Muissa lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa kaavojen osalta. Etelä-Karjalan museon lausunnon johdosta kaavaselostuksen kohdan 3.12 tekstiä täsmennettiin siten, että se kattaa arkeologisen kulttuuriperinnön esihistoriallisia kohteita laajemmin.

Ehdotusvaihe

Kaavaehdotukset pidettiin nähtävänä alueidenkäyttölain 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti 8.5.2025 – 10.6.2025 ja niistä pyydettiin lausunnot (MRA 20 §). Yhtään muistutusta ei jätetty. Lausunnon antoivat:

- Etelä-Karjalan liitto
- Kaakkois-Suomen ELY-keskus
- Etelä-Karjalan museo
- Lappeenrannan seudun ympäristötoimi
- Tekninen lautakunta
- Ympäristölautakunta

Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa.

Tehdyt muutokset eivät muuta varsinaista kaavaratkaisua, eikä kaavaehdotusta ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville (MRA 32§). Kaavaehdotus voidaan viedä seuraavaksi hyväksyttäväksi. Kunnanhallitus

saattaa kaavan hyväksyttäväksi kunnan valtuustoon, joka pyrkii käsittelemään kaavan seuraavassa kokouksessa.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan 30.6.2025 päivätyn kaavoittajan vastineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin
2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy rantaosayleiskaavojen; Luumäen rantaosayleiskaavan ja Kivijärven rantaosayleiskaavan osittaisen muutoksen osittaisen muutoksen selostuksineen ja liitteiden mukaisena.

Päätös Ehdotuksen mukaan.