

Ympäristölautakunta

Aika 27.08.2025 klo 17:00 - 17:30

Paikka Kunnantalon käräjäsalin

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Pukki ja Vesa Piitulainen

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Lausunto FRV Luumäki aurinkovoimahankkeen yleiskaavan valmisteluaineistosta	3
§ 34	Purkamislupapäätös 25-0087-P	5
§ 35	Rakennuslupahakemus 25-0088-R	6
§ 36	Ilmoitusasiat ympla	7

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviluoma Sami Pukki Jaakko Piitulainen Vesa Laine Sanna Hedenstam Petra	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen	
Poissa	Obeng Mari		
Muu	Nurmilaukas Virpi Tuuva Antti Tervonen Juha	kunnanhallituksen edustaja rakennustarkastaja, esittelijä ympäristönsuoj.siht., esittelijä, ptk pitäjä	

Allekirjoitukset

Sami Kiviluoma
puheenjohtaja

Juha Tervonen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

33 - 36

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 28.8.2025

Jaakko Pukki

Vesa Piitulainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon teknisessä toimistossa alkaen 02.09.2025

Lausunto FRV Luumäki aurinkovoimahankkeen yleiskaavan valmisteluaineistosta

Ympla 27.08.2025 § 33
33/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta ja FRV Luumäki Oy ovat tehneet kaavoitussopimuksen, jonka pohjalta on käynnistetty kunnan itäosan (Palanutkangas) osayleiskaavan muutos. Muutoksen tavoitteena on sijoittaa alueelle aurinkopaneelialue. Kaavamuutosalueen koko on noin 85 hehtaaria ja sille sijoittuu paneelialueen lisäksi muitakin toimintoja, kuten tiealueita ja maa- ja metsätalousalueita. Varsinaisen akkupaneelialueen koko on vajaa 70 ha. Kunnanhallitus käsitteli vireilletuloa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 16.12.2024. Aluetta koskeva OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) oli nähtävillä 9.1.-6.2.2025. OAS:sta pyydettiin palautetta viranomaisilta ja muut osalliset saivat myös esittää mielipiteitään kaavoitusta koskien. Lausunnot ja mielipiteet on huomioitu kaavaa laadittaessa. Asiassa pidettiin viranomaisneuvottelu 23.1.2025.

Alueelta on laadittu selvityksiä, jotka ovat osittain samoja kuin viereisen jo hyväksytyn kaavamuutoksen alueella. Luontoselvitys sekä arkeologinen selvitys ovat hankkeiden yhteisiä. Tässä hankkeessa luontoarvoja on todettu alueen eteläosassa, mm. suojeltuja kasvityyppejä, jotka on huomioitu kaavaratkaisussa. Arkeologisen selvityksen osalta tällä hankealueelle ei sijoittunut huomionarvoisia arvoja ja alueita. Lisäksi hankealueelle on laadittu hiilitaselaskenta sekä hulevesiselvitys. Selvitysten tulokset on huomioitu kaavaratkaisussa sekä kaavan selostuksessa. Selvitykset ovat lisäksi kaava-aineiston liitteenä.

Kaavaluonnoksessa akkupaneelialue on osoitettu merkinnällä EN-1/pv.

Alue sijoittuu pohjavesi-alueelle. Lisäksi teknisistä syistä mukana on pieni osa TP-aluetta, johon varsinainen aurinkovoima-hanke ei ulotu.

Akkupaneelialueen ja VT 6 väliin on osoitettu suojaviheraluetta EV. Alueen etelä-osaan on osoitettu EN-1 alueen lisäksi M-1 aluetta, jonka alueella kulkee voimalinja (z). Voimalinjan tuntumassa M-1 alueelle on osoitettu myös uhanalaisen kasvilajin kangasvuokko esiintymät (sl-1), alueen itäosassa on nummilieon ja kangasajuruohon esiintymät (luo-1).

Eteläosaan on lisäksi osoitettu sähköaseman alue merkinnällä ET/pv.

Lisäksi alueella on huomioitu arvokas harjualue (ge). Alue on pohjavesialuetta (pv-1).

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että hankkeen vaikutukset pohjavesiin tulee huomioida erityisesti rakentamisen aikana ja viimeistään rakennusluvan hakemisvaiheessa tulee laatia selvitys myös sammutusvesien sekä hulevesien käsittelystä. Kangasvuokko sekä luonnonmonimuotoisuuden kannalta tärkeät nummilieon ja kangasajuruoho on huomioitu hyvin kaava-ainestossa. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien säilyttämisen edellytykset. Aurinkoenergian tuotantoalue edesauttaa merkittävästi uusiutumiskykyistä

ja omavaraista energiahuoltoa sekä edistää myös fossiilisista polttoaineista luopumista.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö
- 2 liite3-palanutkangas-luontoinventointi-raportti-2024-2
- 3 kartta

Purkamislupapäätös 25-0087-P

Ympla 27.08.2025 § 34
121/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut purkamis lupahakemus LP-441-2025-00088, lupatunnus 25-0087-P kiinteistöltä 441-433-1-716.
Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

4 PAATOS_25-0087-P_20250828132243328

Rakennuslupahakemus 25-0088-R

Ympla 27.08.2025 § 35
121/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut rakennuslupahakemus LP-441-2024-00239, lupatunnus 25-0088-R kiinteistöltä 441-413-2-347.
Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle maankäyttö- ja rakennuslain 125.1 § mukaisen rakennusluvan liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

5 PAATOS_25-0088-R_20250828120406369

Ilmoitusasiat ympla

Ympla 27.08.2025 § 36

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Rakennustarkastajan päätökset ajalla 28.6.2025 – 22.8.2025
2. Ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätökset 28.6.2025 – 22.8.2025

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 6 MYONNETYT_LUVAT_20250822101419743
- 7 Ympäristönsuojelusihteerin päätösluettelo

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 33, § 36

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 5642 502

Faksi: 029 5642 501



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa 1122/2021 säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI
Käyntiosoite: Linnalantie 33
Sähköposti: kunta@luumaki.fi
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty