

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 21.08.2025 klo 18:00 - 20:46

Paikka Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat ‘

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mikko Ovaska ja Pasi Tikka.

§	Otsikko	Sivu
§ 51	Lausunto Palanutkankaan aurinkovoimahankkeen yleiskaavan valmisteluaineistosta	3
§ 52	Vesitornin jatkotoimenpiteet	5
§ 53	Taavetin uimarannan suunnitelmien hyväksyminen	8
§ 54	Lepolan virkistysalueen pysäköintialueen ja liittymän parantaminen - suunnitelmien hyväksyminen	10
§ 55	Tyynilahden saavutettavuuden parantaminen	12
§ 56	Luumäen Kurvilan suljetun kaatopaikan vesientarkkailu keväällä 2025 sekä pitkäaikaistarkastelu vuosilta 1999–2025	13
§ 57	Teknisten palveluiden veloitushinnat 1.1.2026 alkaen	15
§ 58	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	17
§ 59	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	18
§ 60	Ilmoitusasiat	19

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Maria	puheenjohtaja	
	Vanhalakka Mikko	varapuheenjohtaja	
	Ovaska Mikko	jäsen	
	Hyppänen Mirkka	jäsen	
	Vallentin Suvi	jäsen	
	Hämäläinen Petteri	jäsen	
	Tikka Pasi	jäsen	
	Hiltunen Mikko	tekninen joht. esittelijä, ptk pitäjä	
	Pylväläinen Anne	kunnanhallituksen edustaja	
	Könönen Kai	vt kunnanjohtaja	

Allekirjoitukset

Maria Ikonen
puheenjohtaja

Mikko Hiltunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

51 - 60

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 22.8.2025

Mikko Ovaska

Pasi Tikka

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalolla teknisessä toimistossa alkaen 27.08.2025

Lausunto Palanutkankaan aurinkovoimahankkeen yleiskaavan valmisteluaineistosta

Tekla 21.08.2025 § 51
33/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta ja FRV Luumäki Oy ovat tehneet kaavoitussopimuksen, jonka pohjalta on käynnistetty Kunnan itäosan osayleiskaavan muutos. Muutoksen tavoitteena on sijoittaa alueelle aurinkopaneelialue. Kaavamuutosalueen koko on noin 85 hehtaaria ja sille sijoittuu paneelialueen lisäksi muitakin toimintoja, kuten tiealueita ja maa- ja metsätalousalueita. Varsinaisen akkupaneelialueen koko on vajaa 70 ha.

Kunnanhallitus käsitteli vireilletuloa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 16.12.2024. Aluetta koskeva OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) oli nähtävillä 9.1.-6.2.2025. OAS:sta pyydettiin palautetta viranomaisilta ja muut osalliset saivat myös esittää mielipiteitään kaavoitusta koskien. Lausunnot ja mielipiteet on huomioitu kaavaa laadittaessa. Asiassa pidettiin viranomaisneuvottelu 23.1.2025.

Alueelta on laadittu selvityksiä, jotka ovat osittain samoja kuin viereisen jo hyväksytyn kaavamuutoksen alueella. Luontoselvitys sekä arkeologinen selvitys ovat hankkeiden yhteisiä. Tässä hankkeessa luontoarvoja on todettu alueen eteläosassa, mm. suojeltuja kasvityyppejä, jotka on huomioitu kaavaratkaisussa. Arkeologisen selvityksen osalta tälle hankealueelle ei sijoittunut huomionarvoisia arvoja ja alueita. Lisäksi hankealueelle on laadittu hiilitaselaskenta sekä hulevesiselvitys. Selvitysten tulokset on huomioitu kaavaratkaisussa sekä kaavan selostuksessa. Selvitykset ovat lisäksi kaava-aineiston liitteenä.

Kaavaluonnoksessa akkupaneelialue on osoitettu merkinnällä EN-1/pv. Alue sijoittuu pohjavesialueelle. Lisäksi teknisistä syistä mukana on pieni osa TP-aluetta, johon varsinainen aurinkovoimahanke ei ulotu. Akkupaneelialueen ja VT 6 väliin on osoitettu suojaviheraluetta EV. Alueen eteläosaan on osoitettu EN-1 alueen lisäksi M-1 aluetta, jonka alueella kulkee voimalinja (z). Voimalinjan tuntumassa M-1 alueelle on osoitettu myös uhanalaisen kasvilajin esiintymät (sl-1). Eteläosaan on lisäksi osoitettu sähköaseman alue merkinnällä ET/pv. Lisäksi alueella on huomioitu arvokas harjuaalue (ge). Alue on pohjavesialuetta (pv-1).

Kunnanhallitus päätti asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville AKL 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti kunnan ilmoitustaululla, Luumäen lehdessä ja kunnan kotisivuilla. Aineisto asetetaan nähtäville 3.7. - 29.8.2025

Kunnanhallitus on pyytänyt teknisen lautakunnan lausuntoa kaavamateriaalista.

Linkki aineistoon:

<https://www.luumaki.fi/fi/ilmoitukset/palanutkankaan-aurinkovoimahanke-yleiskaavan-valmisteluaineisto-nahtaville>

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan lausunnon.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	1 Tekninen_Lautakunta_lausunto_FRV_Luumäki

Vesitornin jatkotoimenpiteet

Tekla 21.08.2025 § 52
25/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vuoden 2024 talousarviossa oli varattu määräraha Vesitornin saneeraukseen, mutta hanke keskeytettiin suunnittelussa löydettyjen puutteiden takia ja aloitettiin selvittämään muita mahdollisuuksia. Viime vuoden aikana kohteeseen toteutettiin myös toinen kuntotutkimus rakenteisiin ja päädyttiin vertailemaan vuoden 2025 aikana mitä muita vaihtoehtoja on vesitornin tilalle.

Vuonna 2024 toteutettiin rakennusselvitys Taavetin vesitorniin, jossa todetaan muun muassa:

Betoni-massan jäykkyys ja puutteellinen tiivistys on aiheuttanut pilareihin harva-valukohtia. Harvavalukohdat eivät vaaranna tornin kantavuutta, mutta pääraudoituksen korroosion ja betonin lohkeilun pysäyttämiseksi harvava-lukohdat tulee ruosteisilta ja heikoilta osin avata piikkaamalla, raudoitteet suojata ja asentaa avattuihin kohtiin korjauslaastipaikat.

Säiliön ulkoseinien runkopolpat ovat kiinnitetty alaosaan pohjalaattaan 4x30 mustasta teräksestä valmistetuista lattateräksillä. Rakenneavausten perusteella lattateräksiset ovat kauttaaltaan pintaruosteessa, mutta rakennevahvuutta on vielä jäljellä. Rakenneavausten perusteella säiliöseinän naulat vaikuttavat olevan pinnoiltaan syöpyneitä. Seinärakenteen tarkastelun yhteydessä oioittiin muutamia naulojen päitä, joita oli taivutettu lautta vasten. Taivutetut naulat kestivät oikomisen ja uudelleen taivuttamisen katkeamatta, joten lautarakenteen ulkopinnassa olevilla nauloilla oli vielä materiaalipaksuutta jäljellä ilmeisestä pinta-syöpymisestä huolimatta.

Vesikaton lämmöneristeissä todettiin epäjatkuvuuskohtia tai paikallisia vaurioita, jotka voivat johtua rakenteen vanhenemisesta tai eläinten / lintujen aiheuttamista vahingoista. Porrastornissa on vanhat puutikkaat, joiden päälle on asennettu terästikkaat putoamissuojauksiskolla. Porrastornin yläpäässä on pieni ja matala eteistila, josta on puurakenteinen kulkuluukku säiliötilaan. Kulkuluukun vieressä todettiin lattiassa vaurioita.

Vesitornin vesisäiliö on toteutettu vesipussilla, jonka saatavuus nykypäivän on heikko. Työturvallisuuden parantaminen vaatisi huomattavan suuren korjaamisen vesitorniin ja kustannukset nousisivat huomattavan suuriksi. Tapaturma tilanteessa työntekijän pelastaminen tornista olisi erittäin vaikeaa.

Vesitornin tehtävänä on varastoida vettä ja pitää yllä tasaista verkostopainetta, jonka pystyy toteuttamaan myös alavesisäiliöllä. Vesitorni toimii painovoimaisesti ja taas alavesisäiliöt tarvitsevat toimiakseen pumput.

Vaihtoehtoja oli kolme kappaletta.

VE 1: Vanhan vesitornin laaja saneeraus

Saavutettava käyttöikä: Vähintään 30 v.

Vesisäiliötilavuus: 400 m³

Kustannusarvio: n. 685 000 € (alv 0%)

Vaihtoehtoon edut:

- + Toimii varmasti ilman pumppauksia
- + Toiminta ei vaadi poikkeustilanteessa sähköä eikä automaatiota
- + Toimii paineiskuja vastaan
- + Tiet, alue, liittymät, verkostot on jo rakennettu
- + Vaatii vähän huoltoa ja ylläpitoa
- + Ei vaadi uusia lupia ja liittymiä
- + Energiatehokas
- + Putkirikkotilanteessa ylläpitää automaattisesti verkoston ylipaineisena niin pitkään kun tornissa on vettä

Vaihtoehtoon haasteet:

- Sisäpuolen saneeraustarve ei tarkasti tiedossa
- Vesisäiliörakenteissa riskikohtia
- Huollettavuus haastava
- Vaatii kattavan kokotornin saneerauksen

VE 2: Uusi muovisäiliöllä toteutettu alavesisäiliö ja paineenkorotusasema. Vanhan vesitornin purkaminen

Saavutettava käyttöikä: Vähintään 50 v.

Vesisäiliötilavuus: 300 m³

Kustannusarvio: 625 000 € (alv 0%)

Vaihtoehtoon edut:

- + Kokonaan uusi kokonaisuus
- + Kaikki huollettavat tilat maantasossa
- + Ei vanhoja saneerattavia rakenteita
- + Ei uusia huollettavia laitteita, säiliön pesut helpompia kuin tornissa
- + Valmissäiliöt edullisemmat kuin paikalla rakennetut
- + Uusi varavoimakone varmistaa myös vesilaitoksen toiminnan sähkökatkotilanteessa
- + Toiminnallisesti soveltuu nykyisen vesilaitoksen alueelle

Vaihtoehtoon haasteet:

- Vaatii enemmän tekniikkaa ja pumppauksia kuin vesitorni
- Vaatii kiinteän varavoimakoneen toimiakseen poikkeustilanteessa
- Ei niin toimintavarma kuin vesitorni
- Ei suojaa verkoston paineiskuiltä niin kuin vesitorni

VE 3: Uusi vesitorni

Saavutettava käyttöikä: 100 v.

Vesisäiliötilavuus: 300...400 m³

Kustannusarvio: 2 400 000 € (alv 0%). Kustannusarvio riippuu paljon vesitornin varustelutasosta ja huoltotilojen tasosta. Varustelusta riippuen tornin kustannusarvio on noin 1,8 milj. – 2.8 milj.euroa.

Vaihtoehtoon edut:

- + Kokonaan uusi kokonaisuus
- + Ei vanhoja saneerattavia rakenteita
- + Tilat ja tekniikka muokattavissa huoltoystävällisiksi käyttäjän toiveiden mukaisesti
- + Toimii varmasti ilman pumppauksia
- + Toiminta ei vaadi poikkeustilanteessa sähköä eikä automaatiota
- + Toimii paineiskuja vastaan

- + Vaatii vähän huoltoa ja ylläpitoa
 - + Energiatehokas
 - + Putkirikkotilanteessa ylläpitää automaattisesti verkoston ylipaineisena niin pitkään kun tornissa on vettä
- Vaihtoehtojen haasteet:
- Kustannuksiltaan kallein vaihtoehto
 - Vaatii uuden sijoituspaikan ja lupaprosessin
 - Erikoisrakenne, joten urakoitsijoita on vähän ja urakkatarjouksissa voi olla riskivarausta reilusti
 - Hankkeen tarkka kustannusarvion laadinta hankalaa, kun vähän tarjoajia ja tarjoushetkellä sekä urakoitsijoiden työtilanteilla on iso vaikutus tarjoushintoihin
 - Korkealla tehtävät uudet betonirakenteet ovat haastavia toteuttaa (aikatauluriski jakustannusriski)

Vaihtoehtoista varmasti kustannustehokkain toteutusvaihtoehto on vaihtoehto 2, jossa vesitorni korvataan alavesisäiliöllä. Taavetin vedenottamon alueelle joudutaan asentamaan kaksi noin 150 kuution vesisäiliötä, jolla yhteis vesimääräksi saadaan 300 kuutiota.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää valita vaihtoehtojen 2, jossa vesitorni korvataan Taavetin vedenottamon läheisyyteen tulevilla alavesisäiliöillä sekä varavoimalaitteistolla. Vanha vesitorni pidetään mahdollisuuksien mukaan käyttökuntoisena vähintäänkin sen aikaa, että uusi järjestelmä on valmis ja käyttöön otettu sekä käytön toimivuus varmistettu. Tekninen lautakunta saattaa asian tiedoksi kunnanhallitukselle.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.

Taavetin uimarannan suunnitelmien hyväksyminen

Tekla 21.08.2025 § 53
92/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa on varattu määräraha Taavetin uimarannan parantamiseen, 150 000 euroa alv 0% ja taloussuunnitelmassa on varaus vuodelle 2026 määrärahasta 100 000 euroa alv 0%. Kunta haki myös avustusta hankkeeseen, muttei sitä ainakaan tälle vuodelle myönnetty. Tekninen lautakunta hyväksyi esisuunnitelmat Taavetin uimarannasta 22.5.2025 § 35, jonka mukaan rakennussuunnitelmia laadittiin alueelle.

Suunnitelmissa on pyritty huomioimaan kaikki ikäluokat, sekä myös esteellisyys on otettu suunnittelussa huomioon. Taavetin uimarannan suunnitelmassa on haluttu tuoda esille jotakin uutta, jota ei ole esimerkiksi Lepolan uimarannassa. Taavetin uimarantaan on haluttu kautta aikojen jonkinasteista hyppylautaa tai vastaavaa, jonka asentamisen mahdollisuutta selvitetään hankkeen toteutuksen aikana. Suunnitelmissa uusitaan mm. paikoitusalue, ranta-alueet, laiturit, pukusuojat, varasto- ja wc-rakennukset sekä tuodaan rantaan viihtyvyyttä erilaisilla kalusteilla ja varusteilla.

Tarkoituksena on, että Taavetin uimarannan maanrakennustöitä aloitetaan syksyn aikana ja talven aikana tehtäisiin pukukopit, wc-tilat ja varastorakennukset valmiiksi, jotka asennettaisiin ensi kevään aikana. Vuoden 2026 aikana asennettaisiin uimarantaan uudet laiturit ja määrärahojen puitteissa toteutettaisiin esisuunnitelman mukaisia töitä.

Urakka on saatava kilpailutukseen mahdollisimman pikaisesti, jotta maanrakennustöitä päästäisiin aloittamaan syksyn aikana. Työt on pyritty ajoittamaan niin, ettei aiheuta kohtuutonta haittaa käyttäjille ja uimaranta olisi pääsääntöisesti käyttökuntoinen uimarannan käyttöaikana. Taavetin uimarantaan on tilattava pikaisella aikataululla sähköliittymä, jotta alueellinen kameravalvonta ja valaistus on mahdollista toteuttaa maanrakennustöiden yhteydessä.

Hankkeeseen haetaan uudestaan avustusta vuonna 2025 – 2026, jos olisi mahdollista saada jonkinasteista avustusta asiakokonaisuuksiin esimerkiksi kuntoilulaitteisiin, laitureihin tai minigolf -rataan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä suunnitelmat ja antaa valtuuden tekniselle johtajalle tehdä pienimuotoisia korjauksia sekä muutoksia suunnitelmiin, joita on muun muassa kaluste- ja varustemuutokset. Tekninen lautakunta pitää hanketta tärkeänä palveluiden parantamisena

kunnan alueella oleville käyttäjille ja määrärahojen puitteissa hanke on suotavaa toteuttaa kokonaisvaltaisesti.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 2 Taavetin uimarannan peruskorjaus työselostus 20250808
- 3 Taavetin uimaranta pukusuojat 20250808 MAS 24-062-020
- 4 Taavetin uimaranta rakennussuunnitela 20250808 MAS 24-062-010
- 5 Taavetin uimaranta kalliorinteen portaat 20250808 MAS 24-062-040
- 6 Taavetin uimaranta nupukivikouru 20250808 MAS 24-062-060
- 7 Taavetin uimaranta paasikivimuurit 20250808 MAS 24-062-050

Lepolan virkistysalueen pysäköintialueen ja liittymän parantaminen - suunnitelmien hyväksyminen

Tekla 21.08.2025 § 54
133/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Lepolan virkistysaluetta on viimeisten vuosien aikana huomattavan paljon paranneltu ja tällä hetkellä alueelta löytyy seuraavat palvelut; uimaranta, kuntoportaat, ulkokuntoiluvälineitä, kiekkokaukalo ja kuntorata. Alueen yleisilme on erittäin siisti lukuunottamatta sisääntuloa ja paikoitusaluetta. Kohteeseen on hieman vaikea löytää, jos ei ole aikaisemmin Lepolan virkistysalueella käynyt tai käyttänyt alueen palveluita.

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa on varattu 35 000 euron alv 0% määräraha Lepolan virkistysalueen sisääntulon ja pysäköintialueen parantamiseen. Kyseisen määrärahan oletetaan riittävän suunnitelmien mukaiseen työhön ja suunnitelmat ovat sen mukaisesti laadittu.

Suunnitelmissa on tarkoitus parantaa alueelle opastamisessa sekä tuoda järjestystä ja viihtyvyyttä liittymän parantamisella ja pysäköintialueen uusimisella. Pysäköintialuetta jäsennellään niin, että alueelle tulee 25 autopaikkaa ja muutama erikseen osoitettu pysäköintipaikka matkailuajoneuvoja varten. Sisääntulon viereen rakennetaan erillinen kevyenliikenteenväylä, joka parantaa alueen liikenneturvallisuutta ja tätä kautta erottaa kevyenliikenteen ajoneuvoliikenteen seasta. Polkupyörien pysäköintipisteitä alueella on suunnitteilla 20 paikkaa. Valaistusta parannetaan pysäköintialueella sekä Saarentien liittymässä.

Suunnitelmat ja tehtävät työt ovat kohtuullisen kevyet ja alueiden erottelu tapahtuu kasvuston ja maisemakivien avulla. Lepolan alueelle on aikaisemmin laadittu suurempi kokonaisvaltainen suunnitelma, jonka kokonaisvaltaisesta toteuttamisesta ei ole päätetty. Tämän hetken suunnitelmat antavat hyvät lähtökohdat suuremman suunnitelman toteuttamiseen, mutta tuovat kuitenkin tarvittavat hyödyt alueella nyt tämän vuoden aikana.

Suunnitelmien toteutus on tarkoitus tehdä tulevan syksyn aikana ja urakka lähtee kilpailutukseen, kun tekninen lautakunta on suunnitelmat hyväksynyt.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä Lepolan virkistysalueen pysäköintialueen ja liittymän parantamisen suunnitelmat. Tekninen lautakunta myös antaa valtuuden tekniselle johtajalle tehdä suunnitelmiin pienimuotoisia muutoksia.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 8 Lepola_asemapiirustus_YS_GK28
- 9 Lepola_Asiakirjaluettelo
- 10 Lepola_poikkileikkaukset_YS
- 11 Lepola_Tyoselostus
- 12 Lepola_Liikennemerkkiluettelo
- 13 Lepola_LOS_palvelukohteet_mitoituspiirustukset_YS
- 14 Lepola_LOS_YS_GK28

Tyynilahden saavutettavuuden parantaminen

Tekla 21.08.2025 § 55

135/10.03.01.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa on varattu määräraha Tyynilahden saavutettavuuden parantamiseen 70000 euroa alv 0%. Tyynilahdessa sijaitsee kunnan veneranta, matonpesupaikka ja virkistysalue sekä suuri määrä venevalkamaoikeuksia.

Kuntaan on saapunut vuosien ajan palautetta Tyynilahden mäestä ja tätä joudutaan korjaamaan useita kertoja kesän aikana. Samassa yhteydessä on mainittu, että Tyynilahden paikoitusalue on liian pieni käyttäjiin nähden.

Kesän aikana laadittiin suunnitelmat Tyynilahden paikoitusalueen laajentamiseen ja mäen parantamiseen. Tyynilahden mäki on hyvin haasteellinen korjattava, koska korkoero on huomattavan suuri yli 30 metriä mäen alareunasta yläreunaan. Pituutta tiellä ei ole kuin vajaa 300 metriä, joten nousuaste on hyvin suuri. Suunnitelmien mukaisesti tietä loivennetaan leikkaamalla sekä alareunaa nostamalla sekä paikoitusalueen paikkamäärää lisätään.

Mäki tullaan jättämään murskepinnalle, eikä siihen ainakaan toistaiseksi asenneta minkäänlaista pinnoitetta. Pinnoitteen lisääminen voi aiheuttaa mahdollisesti lisähaasteita liikkumiseen keväisin ja syksyisin. Alueen turvallisuutta halutaan lisätä asentamalla osittain tielle suojakaiteet.

Tarkoituksena on, että työ suoritetaan syksyn aikana ja urakka laitetaan kilpailutukseen mahdollisimman nopealla aikataululla. Työt on haluttu ajoittaa syksy aikaan, ettei käyttäjille aiheuteta kohtuutonta haittaa. Kuitenkin tien korjauksen yhteydessä tulee katkoksia tien käyttämiseen ja tästä on informoitava käyttäjiä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä suunnitelmat ja antaa valtuuden tekniselle johtajalle tehdä pienimuotoisia muutoksia suunnitelmiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 15 1510092340_T2_Työkohtainen_työselostus_Tyynilahden veneranta
- 16 1510092340_Tyynilahden_veneranta_asemapiirustus

Luumäen Kurvilan suljetun kaatopaikan vesientarkkailu keväällä 2025 sekä pitkäaikaistarkastelu vuosilta 1999–2025

Tekla 21.08.2025 § 56

132/10.03.01.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan kaatopaikan ympäristöluvan vaatimuksiin liittyen kaatopaikan lähialueelle on laadittu valuma-, pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelma (Saimaan vesiensuojeluyhdistys, kirje 595/99/pl, 28.5.1999), jonka Kaakkois-Suomen ympäristökeskus on hyväksynyt pienin muutoksin. Kaakkois-Suomen ELY-keskus on hyväksynyt 15.11.2010 (KASELY/622/07.00/2010) Luumäen kunnan tarkkailuohjelman muutosesityksen (1.11.2010), jonka mukaan tarkkailunäytteet otetaan ainoastaan kerran vuodessa, keväisin.

Savo-Karjalan Ympäristötutkimus Oy otti Kurvilan suljetun kaatopaikan tarkkailunäytteet 27.5.2025. Näytteet otettiin kolmelta pintavesipisteeltä ja kahdesta pohjavesiputkesta. Ojasta näytteen ottaminen ei ollut mahdollista, kun havaintopaikka oli kuiva.

Kaatopaikan koillisen puolen havaintoputken PVP1 vesi oli lähes hapetonta ja erittäin sameaa. Veden kloridipitoisuus oli koholla ja pitoisuus ylitti Vna 341/2009 mukaisen pohjaveden ympäristölaatunormien enimmäispitoisuuden. Veden kemiallisen hapenkulutuksen (CODMn) pitoisuus ylitti Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 1352/2015 talousveden kemiallisten laatutavoitteiden mukaisen enimmäispitoisuuden. Veden ammoniumtyyppipitoisuus ylitti pohjaveden ympäristölaatunormien enimmäispitoisuuden sekä talousvesiasetuksen laatutavoitteen. Korkea ammoniumtyppi viittaa jäte-/kaatopaikkavesien vaikutukseen. Veden hygieeninen laatu oli tutkituilta osin moitteeton.

Kaatopaikan uuden eteläpuolen havaintoputken PVP2b vesi oli hapetonta. Vesi oli sameaa ja kloridipitoisuus oli koholla. Kloridipitoisuus ylitti pohjaveden ympäristölaatunormien enimmäispitoisuuden. Ammoniumtypen pitoisuus ylitti pohjaveden ympäristölaatunormien enimmäispitoisuuden sekä talousvesiasetuksen laatutavoitteen. Veden hygieeninen laatu oli tutkituilta osin moitteeton.

Tarkkailujakson aikana keskimäärin alhaisin sähkönjohtavuus on ollut kaatopaikasta kauimmaisella havaintopaikalla 3. Kaatopaikan yläpuolisella havaintopaikalla 1 vesi on ollut pH-arvoltaan keskimäärin selvästi hapanta, kun havaintopaikoilla 2 ja 3 vesi on ollut keskimäärin lähes neutraalia. Kaatopaikan alapuolella ammoniumtyyppipitoisuus on ollut usein selvästi korkeampi kuin kahdella muulla havaintopaikalla, mikä viittaa kaatopaikan vaikutukseen. Pohjavesien ammoniumtypen pitoisuudet ovat olleet korkeita, jotka ilmentävät kaatopaikan vaikutusta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus	Tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	17 KURVKP_Luumäen Kurvilan suljetun kaatopaikan vesientarkkailu 2025

Teknisten palveluiden veloitushinnat 1.1.2026 alkaen

Tekla 21.08.2025 § 57
108/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan hallintosäännön 30 §:n mukaan tekninen lautakunta päättää teknisen osaston palveluiden myynnistä ja niistä perittävistä maksuista.

Tällä hetkellä noudatetaan 1.1.2024 alkaen voimassa olleita koneiden ym. veloitushintoja. Hintoja on tarpeen korottaa yleisen kustannustason nousun vuoksi. Voimassa olevat hinnat on esitetty alla.

1.

1.1 Traktoriyö 77,00 €/h

1.2 Traktori + viemärinaukaisulaite 113,00 €/h

1.3 Auto + kuljettaja 77,00 €/h

1.4 Henkilötyötunti 52,50 €/h

Työajan ulkopuolella tehtävästä työstä laskutetaan tuntiveloitushinta korotettuna normaaleilla ylityöprosentteilla.

1.5 Työnjohto ja asiantuntijapalvelut 77,00 €/h

1.6 Oven avaus 65,00 €/kerta

2. Asiakirjojen toimittaminen 77,00 €/kerta.

Esim. arkistoidut rakennuslupa-asiakirjat, kaavaotteet ja -määräykset.

Hinta sisältää työtä yhden (1) tunnin, asiakirjakopiot kunnan laitteilla sekä toimituskulut.

Yhden (1) tunnin ylittävistä toimenpiteistä laskutetaan tuntihinta 77 €/h, minimilaskutus 1 h, sekä muut kulut toteutuneiden kustannusten ja olemassa olevien hinnastojen mukaan.

3. Osaomistusasuntojen omistajanvaihdosten yhteydessä laadittava isännöitsijäntodistus:

Isännöitsijäntodistus veloitetaan kunnalle aiheutuneiden kustannusten ja käytetyn työajan mukaan. Työaikahinnoittelussa noudatetaan henkilötyötunnille määriteltyä taksaa (kohta 1.4).

4. Mittalaitteen Geomax vuokraus:

43 € ensimmäiseltä päivältä ja 33 € kultakin seuraavalta. Lisäksi 6 €/h mittalaitteen varmenteen käytöstä (minimiveloitus 1 tunti). Laitetta vuokrataan ainoastaan ammattikäyttöön; ja silloin kun kunnalla on vuokraamiseen mahdollisuus.

Tekninen toimisto on valmistellut teknisten palveluiden hinnantarkistukset otettavaksi käyttöön ensi vuoden alusta lukien.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisten palveluiden hinnantarkistukset ja vahvistaa veloitushinnat seuraavasti: 1.1 Traktorityö 80,00 €/h 1.2 Traktori + viemärinaukaisulaite 120,00 €/h 1.3 Auto + kuljettaja 80,00 €/h 1.4 Henkilötyötunti 55,00 €/h Työajan ulkopuolella tehtävästä työstä laskutetaan tuntiveloitushinta korotettuna normaaleilla ylityöprosentteilla. 1.5 Työnjohto ja asiantuntijapalvelut 80,00 €/h 1.6 Oven avaus 70,00 €/kerta 2. Asiakirjojen toimittaminen 77,00 €/kerta. Esim. arkistoidut rakennuslupa-asiakirjat, kaavaotteet ja -määräykset. Hinta sisältää työtä yhden (1) tunnin, asiakirjakopiot kunnan laitteilla sekä toimituskulut. Yhden (1) tunnin ylittävistä toimenpiteistä laskutetaan tuntihinta 80 €/h, minimilaskutus 1 h, sekä muut kulut toteutuneiden kustannusten ja olemassa olevien hinnastojen mukaan. 3. Osaomistusasuntojen omistajanvaihdosten yhteydessä laadittava isännöitsijäntodistus: Isännöitsijäntodistus veloitetaan kunnalle aiheutuneiden kustannusten ja käytetyn työajan mukaan. Työaikahinnoittelussa noudatetaan henkilötyötunnille määriteltyä taksaa (kohta 1.4). 4. Mittalaitteen Geomax vuokraus: 50 € ensimmäiseltä päivältä ja 40 € kultakin seuraavalta. Lisäksi 10 €/h mittalaitteen varmenteen käytöstä (minimiveloitus 1 tunti). Laitetta vuokrataan ainoastaan ammattikäyttöön; ja silloin kun kunnalla on vuokraamiseen mahdollisuus. Edellä mainitut hinnat ovat arvonlisäverottomia. Hintoihin lisätään laskutushetkellä voimassa olevan verokannan mukainen arvonlisävero. Taksan mukaiset veloitushinnat pätevät myös tehtävän edellyttämiin matka-aikoihin, joiden lisäksi matkasta aiheutuneet matkakustannukset lisätään veloitukseen. Uusia hintoja ja menettelyjä noudatetaan 1.1.2026 alkaen.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 21.08.2025 § 58

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja on hallintosäännön nojalla tehnyt seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 17.6. – 15.8.2025:

Tekninen johtaja:

Liite

3 yleistä päätöstä, § 39, 42, 46

1 henkilöstöpäätös, § 40

4 hankintapäätös, § 41, 43-45

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92§:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

18 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset § 39-46

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta

Tekla 21.08.2025 § 59

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvaan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Tekla 21.08.2025 § 60

Ilmoitusasioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 51, § 56, § 58, § 59, § 60

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 57**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.