

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 18.09.2025 klo 17:03 - 20:03

Paikka Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat ‘

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mirkka Hyppänen ja Mikko Vanhalakka.

§	Otsikko	Sivu
§ 61	Teknisen lautakunnan talousarviovalmistelu ja sen toiminnalliset 3 tavoitteet	
§ 62	Henkilöstösuunnitelma vuodelle 2026	5
§ 63	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	6
§ 64	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	7
§ 65	Ilmoitusasiat	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Maria	puheenjohtaja	
	Vanhalakka Mikko	varapuheenjohtaja	
	Ovaska Mikko	jäsen	
	Hyppänen Mirkka	jäsen	
	Hämäläinen Petteri	jäsen	
	Tikka Pasi	jäsen	
	Hiltunen Mikko	tekninen joht. esittelijä, ptk pitäjä	
	Pylväläinen Anne	kunnanhallituksen edustaja	paikalla 17.45 - 20:03
Poissa	Vallentin Suvi		

Allekirjoitukset

Maria Ikonen
puheenjohtaja

Mikko Hiltunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

61 - 65

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 19.9.2025

Mirkka Hyppänen

Mikko Vanhalakka

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalolla teknisessä toimistossa alkaen 24.09.2025

Teknisen lautakunnan talousarviovalmistelu ja sen toiminnalliset tavoitteet

Tekla 18.09.2025 § 61
108/02.02.00/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vuoden 2026 talousarvion laadintaohje on hyväksytty kunnanhallituksessa 16.6.2025 § 114. Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarviossa ja suunnitelmassa määritellään kunnan palvelujen kehittämistavoitteet, sekä palveluiden ja investointien rahoitus. Tavoitteet on johdettava voimassa olevasta kuntastrategiasta. Uuden strategian laatiminen on aloitettu, mutta tämä huomioidaan vasta seuraavan vuoden talousarvion laadinnassa. Talousarvion lähtökohtana on, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kunnanhallitus on myös antanut lisäohjeistuksen 25.8.2025 §133, jonka mukaan vuosikate on suunniteltava kunnan kokonaisuudessa positiiviseksi, investoinnit asetettava tärkeysjärjestykseen ja viranhaltijoiden laadittava kaksi eri talouden suunnitelmaa, väljä tai sopeutuva.

Talousarvio laaditaan kuitenkin vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma vuosille 2027- 2028.

Voimassa olevan strategian pääkohdat ovat;

- Tehdään Luumäki tunnetuksi
- Teemme rohkeasti kiinnostusta ja viihtyisyyttä parantavia tekoja
- Muutosrohkeuden lisääminen ja toiminnan uudistaminen
- Palveluiden parantaminen eri kohderyhmissä

Tekninen toimi omalta osaltaan kehittää strategian pääkohtia.

Tulevana vuonna on tärkeää panostaa tonttimarkkinointiin ja palveluiden kehittämiseen. Investoinneilla pystymme vastaamaan palveluiden parantamiseen eri kohderyhmissä ja tärkeänä pidetään laadukasta palvelutasoa kaikilta osin. Teknisen toimen tärkeimpänä toimenpiteenä on turvallinen ja terveellinen kiinteistökanta ja tämä vaatii tulevaisuudessa investointeja sekä kiinteistöstrategian syventämistä ja tilasuunnitelman laadintaa. Samassa yhteydessä on huomioitava myös vesi- ja viemärlaitoksen investointiohjelma seuraaville vuosille.

Esittelijä Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää hyväksyä vuoden 2026 toiminnallisiksi tavoitteiksi:
Tavoite 1.
Kunta myy vähintään yhden omakotitalotontin ja yhden vapaa-ajan tontin
Kiitettävä taso: Saatu myytyä omakotitalotontti ja vapaa-ajan tontti
Hyvä: Osittain päästy myyntitavoitteeseen
Heikko: Tontteja ei saatu myytyä
Tavoite 2.

Liikenneturvallisuuden parantaminen tieverkostolla
Kiitettävä: Liikenneturvallisuutta parantavia tekoja on tehty vähintään kolme kappaletta

Hyvä: Liikenneturvallisuutta parantavia tekoja on tehty kaksi tai vähemmän

Heikko: Liikenneturvallisuutta ei ole parannettu.

Tavoite 3.

Sähköisen arkistoinnin käyttöönotto ja vanhojen dokumenttien muuttaminen sähköiseen muotoon koko teknisen toimen toimialalla.

Kiitettävä: Työ saatu valmiiksi kokonaisuudessa

Hyvä: Työ aloitettu

Heikko: Työtä ei ole aloitettu

Tavoite 4.

Vesi- ja viemärlaitoksen strategian laatiminen, omaisuudenhallinta- ja investointiohjelma tuleville vuosille

Kiitettävä: Ohjelma saatu laadittua

Hyvä: Työ aloitettu

Heikko: Työtä ei ole aloitettu.

Tavoite 5.

Kehitetään kunnan palveluverkostoa omalta osaltaan esimerkiksi julkisen liikenteen pysäkkien rakentaminen, Taavetin uimarannan peruskorjaus yms. hankkeet

Kiitettävä: Palveluja on parantavia hankkeita on vähintään kolme suoritettua vuoden 2026 aikana

Hyvä: Työt ovat kesken tai hankkeita on suoritettu ainoastaan kaksi

Heikko: Hankkeita ei ole ollut tai hankkeet ovat kesken.

Lautakunta päättää tiedottaa kunnanhallituksen talousarviovalmistelua seuraavista huomioista sekä investointitarpeista:

- Taloussuunnitelma vuosille 2027 ja 2028 toiminnalliset tavoitteet ja strategialliset pääkohdat määritetään vasta uuden strategian astuessa voimaan

- Investointiohjelma toimitetaan kunnanhallituksen oheismateriaaliksi.

- Lautakunta tulee sopeuttamaan toimintakulunsa kunnanhallituksen linjaamaan toimintakuluja ohjaavaan tasoon. Kunnan vuosikatteen tulee olla positiivinen, joten tekninen lautakunta joutuu leikkaamaan omia kulujaan noin 210 000 euroa vuodesta 2025. Leikkaukset kohdistuvat pääosin kiinteistön kunnossapitoon ja vanhojen rakennusten ylläpidon lopettamiseen. Vuosittaiset yksityistieavustukset pidetään aikaisemmalla tasolla, mutta peruskorjauksiin varattavaa määrärahaa pienennetään aikaisemmasta tasosta. Peruskorjauksia ei ole tiedossa tällä hetkellä kuin ainoastaan kaksi kappaletta vuodelle 2026.

Tekninen lautakunta päättää myös hyväksyä teknisen lautakunnan palvelukuvauksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Palvelukuvaus_2026
- 2 Talousarvion laadinta ohje 2026
- 3 Pöytäkirjanote §133 Khall 25.8.2025

Henkilöstösuunnitelma vuodelle 2026

Tekla 18.09.2025 § 62
108/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Teknisen toimen henkilöstö pyritään pitämään henkilölukumäärällisesti samankaltaisena kuin vuonna 2025. Tehtävistä poistuvien henkilöiden tilalle palkataan uudet henkilöt tai mahdollisesti tehdään kunnan sisäisiä siirtoja. Tulevia eläköitymisiä varten on pidettävä mahdollisuus, että oppisopimuskoulutuksia voitaisiin aloittaa vuoden aikana mahdollisesti kaksi kappaletta eri toimialueilla. Tähän on varauduttu henkilöstösuunnitelmassa.

Kesällä tekniselle toimelle tarvitaan kesätyöntekijöitä ja kausityöntekijöitä. Työllistämisen muutokset voivat kausityöntekijöiden lukumäärää pienentää aikaisemmista vuosista ja muuttaa teknisen toimen henkilölukumäärää, jota ei ole henkilöstösuunnitelmassa huomioitu. Henkilöstösuunnitelman mukaisesti ulkoaluiden hoitoon varataan yksi kausityöntekijä ja yksi työllistetty. Jos työllistettyjä ei saada palkattua, niin tarvittaessa palkataan määrärahojen puitteissa kausityöntekijä. Kesänuoret ovat eri asia kuin henkilöstösuunnitelmassa mainitut kausityöntekijät

Tekninen toimi pyrkii edistämään oppilaitos yhteistyötä tulevana vuotena ja antaa mahdollisuuden opiskelijoille tehdä kuntaan opinnäytetyön. Opiskelijoille annetaan myös harjoittelupaikkoja mahdollisuuksien mukaan. Vuonna 2025 oppilaitos harjoittelija dokumentoi kunnallistekniikan kartoitusmateriaalin luettavaan muotoon. Tämän avulla päästään laatimaan kunnallistekniikan strategiaa sekä kunnossapito- ja omaisuudenhallintaohjelmaa seuraaville vuosille, joka olisi erinomainen opinnäytetyön aihe. Vesihuoltolain muuttuessa vuoden vaihteessa tulee velvollisuus laatia vesilaitosten omaisuudenhallintaohjelma.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan henkilöstösuunnitelman ja saattaa tämän tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

4 Henkilöstösuunnitelma_tekninen_osasto_2026

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 18.09.2025 § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja on hallintosäännön nojalla tehnyt seuraavat, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 16.8.–18.9.2025:

Tekninen johtaja:

Liite

3 hankintapäätöstä, § 47-49

2 yleistä päätöstä, § 50-51

1 henkilöstöpäätös, § 52

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92§:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

5 Teknisen johtajan viranhaltijapäätökset § 47-52

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta

Tekla 18.09.2025 § 64

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvaan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Tekla 18.09.2025 § 65

Ilmoitusasioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 62, § 63, § 64, § 65

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.