

Ympäristölautakunta

Aika 15.10.2025 klo 17:00 - 17:41

Paikka Kunnantalon kärjäsalin.

Käsitellyt asiat ‘

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jaakko Pukki ja Vesa Piitulainen.

§	Otsikko	Sivu
§ 40	Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028	3
§ 41	Lausunto Etelä-Karjalan ohjelmasta vuosille 2026-2029	5
§ 42	Poikkeamispäätös 25-0103-POI	7
§ 43	Poikkeamispäätös 25-0104-POI	8
§ 44	Ilmoitusasiat	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviluoma Sami Pukki Jaakko Piitulainen Vesa Obeng Mari Laine Sanna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu	Nurmilaukas Virpi Tervonen Juha Tuuva Antti Hiltunen Mikko	kunnanhallituksen edustaja ympäristönsuoj.siht., esittelijä, rakennustarkastaja, esittelijä, ptk pitäjä tekninen johtaja	

Allekirjoitukset

Sami Kiviluoma
puheenjohtaja

Antti Tuuva
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

40 - 44

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 16.10.2025

Jaakko Pukki

Vesa Piitulainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon teknisessä toimistossa alkaen 21.10.2025

Ympäristölautakunnan talousarvioehdotus vuodelle 2026 ja taloussuunnitelma 2027-2028

Ympla 15.10.2025 § 40
108/02.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vuoden 2026 talousarvion laadintaohje on hyväksytty kunnanhallituksessa 16.6.2025 § 114. Talousarvion laadintaohjeen mukaisesti talousarviossa ja suunnitelmassa määritellään kunnan palvelujen kehittämistavoitteet, sekä palveluiden ja investointien rahoitus. Tavoitteet on johdettava voimassa olevasta kuntastrategiasta. Uuden strategian laatiminen on aloitettu, mutta tämä huomioidaan vasta seuraavan vuoden talousarvion laadinnassa. Talousarvion lähtökohtana on, että taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen.

Kunnanhallitus on myös antanut lisäohjeistuksen 25.8.2025 §133, jonka mukaan vuosikate on suunniteltava kunnan kokonaisuudessa positiiviseksi, investoinnit asetettava tarkeysjärjestykseen ja viranhaltijoiden laadittava kaksi eri talouden suunnitelmaa, väljä tai sopeutuva.

Tulevana vuonna on tärkeää edistää rakennusvalvonnan Länsi-Saimaan kuntien välistä yhteistyötä ja yhdenmukaistaa keskinäisiä toimintoja. Rakennusvalvonnalle on varmasti lähivuosina tulossa velvoitteita, jotka tulevat ohjaamaan rakennusvalvontoja yhteistyöhän lähikuntien kesken.

Rakennusvalvonnan lähtökohtaisesti pitäisi kattaa omat kulunsa saaduilla tuotoilla. Rakennusvalvonnan kulut koostuvat lähtökohtaisesti henkilöstökustannuksista sekä pakollisista rakennusvalvonnan ohjelmistojen kuluista. Luumäen rakennusvalvonta ei pysty saaduilla tuotoilla kattamaan menoja tulevana vuonna, jos uusiutuvan energian hankkeet eivät käynnisty kunnan alueella.

Ympäristöterveydenhuollon kulut koostuvat pääosin henkilöstökustannuksista ja Lappeenrannan seudullisen ympäristötoimen maksuosuudesta, joka on noin 165 000 euroa. Ympäristöterveydenhuollon alaisuudessa näkyvät myös meneillään olevat hankkeet, joissa ympäristönsuojelusihteeri toimii hankepäällikkönä. Hankkeet ovat olleet kunnalle ja ovat myöskin tulevaisuudessa elintärkeitä. Hankkeilla on saatu edistettyä kunnan matkailua, viihtyvyyttä ja yleisesti ottaen palveluita. Hankkeet pääosin pyörivät hankerahoituksella ja kunnan omarahoitusosuudella.

Ympäristölautakunnan talousarvio on hyvin pitkälti samankaltainen kuin aikasempina vuosina, eikä ainakaan toistaiseksi talouden sopeuttamista pystytä esittämään. Taloussuunnitelma vuosille 2027 – 2028 on samankaltainen kuin tuleva vuosi 2026. Rakennusvalvonta on päivittänyt kuluvan vuoden aikana maksutaksat, mitkä tietenkin hieman parantavat tulosta kuluva vuodesta lupamäärien pysyessä samalla tasolla. Tulevien vuosien aikana yhteistyö saattaa tuoda Luumäen kunnalle lisätuloja ja mahdollisesti myös vuosien aikaan jotakin säästöä ohjelmistojen osalta, mutta heti alkuun tätä ei ole nähtävillä.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Tuuva Antti
Ehdotus	Ympäristölautakunta päättää hyväksyä talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 sekä taloussuunnitelman vuosille 2027-2028. Ympäristölautakunta saattaa asian kunnanhallituksen tietoon.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	1 Tuloslaskelma - tileittäin_09-2025_ympäristölautakunta 2 Tuloslaskelma - tileittäin_09-2025_rakennusvalvonta 3 Tuloslaskelma - tileittäin_09-2025_ympäristöterveydenhuolto 4 Talousarvion laadintaohje

Lausunto Etelä-Karjalan ohjelmasta vuosille 2026-2029

Ympla 15.10.2025 § 41
169/11.00.01/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Etelä-Karjala-ohjelmaa on valmisteltu laajassa maakunnallisessa yhteistyössä vuosien 2024 ja 2025 aikana. Valmistelua on tehty sekä erillisten tilaisuuksien ja kyselyjen puitteissa että monien temaattisten verkostojen parissa. Maakuntaohjelmatyötä ohjaavat laki alueiden kehittämisestä ja Euroopan unionin alue- ja rakennepolitiikan toimeenpanosta (ns. ALKE-laki, 756/2021) sekä pitkän aikavälin tavoitteiden osalta maankäyttö- ja rakennuslaki.

Maakuntahallitus on 22.9.2025 hyväksynyt ohjelman sekä sen ympäristöselostuksen asetettavaksi julkisesti nähtäville.

Maakuntaohjelma on keskipitkän aikavälin aluekehitysohjelma, jossa esitetään maakunnan erityispiirteisiin ja mahdollisuuksiin perustuvat alueen kehittämisen tavoitteet vuosille 2026–2029. Maakunnan alueella toimivien viranomaisten tulee ottaa toiminnassaan huomioon maakuntaohjelma ja edistää sen toteuttamista. Maakuntaohjelmalla ohjataan maakuntaan osoitettujen alue- ja rakennepolitiikan varojen käyttöä.

Tavoitteet

Strategiset valinnat 2026–2029 toimeenpaneavat pitkän aikavälin visiota ja muodostavat kunnanvaltuustokauden maakuntaohjelman.

- Kansainvälisesti osaava -tavoitetta edistetään panostamalla investointeihin painottaen vihreää siirtymää, osaamiseen ja koulutukseen sekä yrittäjyyteen ja työllisyyteen.
- Yhteisöllisesti rajalla -tavoitetta edistetään kehittämällä kulttuuria ja elämyksiä, panostamalla nuorten hyvinvointiin ja kannustalla muutosvalmiuteen sekä varautumiseen.
- Saavutettavasti Saimaalla -tavoitetta edistetään luomalla hyvinvointia luonnosta ja luonnolle, kehittämällä raideliikennettä sekä digitaalista saavutettavuutta.

Näihin valintoihin kohdentuvilla toimilla halutaan edistää Etelä-Karjalan elinvoimaa huomioiden kansainvälisyys, kestävyys ja kokonaisturvallisuus läpileikkaavasti. Jokaiseen valintaan kytkeytyy lyhyt ohjelmakuvaus ja kärkihanke, joka ilmentää ajankohtaista kehittämiskokonaisuutta. Kärkihankkeiden edistämiseksi tehdään maakunnallista, yliaalueellista, kansallista ja kansainvälistä yhteistyötä.

Innovaatiostrategiaan 2026–2029 sisältyvät tutkimus-, kehittämis- ja

innovaatiotoiminnan (TKI) -tavoitteet nojautuvat Etelä-Karjalan perinteisiin vahvuuksiin (puhtaat energiaratkaisut, teollinen bio- ja kiertotalous) ja avaavat myös mahdollisuuksia uusille, ajankohtaisille avauksille (kokonaisturvallisuus). Etelä-Karjala profiloituu vaikuttavuutta tavoittelevana TKI-maakuntana, jossa innovoimme kestävän ja turvallisen kasvun ratkaisuja. Läpileikkaavina teemoina ovat kasvuyrittäjyys ja digivoima.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunnan mielestä ilmastomuutoksen hillintä sekä luonnon monimuotoisuuden turvaaminen on nostettava vielä voimakkaammin esille. Uudet investoinnit fossiilisista polttoaineista luopumiselle on nostettava entistä enemmän esille kuten tuuli- ja aurinkovoima. Vihreän siirtymän hankkeista esim. vetytalous on saatava etenemään maakunnassa paremmin. Hiilidioksidin talteenotto on yksi potentiaalinen keino vähentää hiilidioksidipäästöjä ilmakehään yhdessä muiden keinojen kanssa. Hiilidioksidin talteenottoon on olemassa useita tekniikoita, mutta sitä ei ole kaupallistettu laajamittaiseen käyttöön. Hiilidioksidin talteenoton, varastoinnin ja hyödyntämisen mahdollisuuksia on kehitettävä.

Etelä-Karjalan maakunnan tavoite kohti hiilineutraalia maakuntaa on tarkoittaa liikenteen siirtämistä maanteiltä rautateille. Tässä pitäisi edelleen tuoda voimakkaammin esille myös lähiliikenteeseen panostaminen, juna pitäisi saada pysähtymään henkilöliikenteen takia myös Luumäellä Taavetissa. Lisäksi on myös raskaan kumipyöräliikenteen siirtymistä sähköiseen käyttövoimaan edistettävä voimakkaasti.

Ympäristövastuullisen Etelä-Karjalan pitäisi myös voimakkaammin kehittää kestävää luonnonvarojen käyttöä. Yksi keino tähän on kannustaminen voimakkaammin kiertotalouden mahdollisuuksiin, esimerkkinä mm. valtavien jätekivikasojen hyödyntäminen. Kestävän luontomatkailun tukeminen eri rahoituslähteistä sekä kehittämiseen -että erilaisiin investointeihin on erittäin tärkeää.

Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole muutoin huomautettavaa Etelä-Karjalan maakuntaohjelmaan vuosille 2026–2029 sekä sen ympäristöselostukseen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 5 Lausuntopyyntö_20251010_Etelä-Karjala-ohjelma 2026-2029 ja sen ympäristöselostus
- 6 EKO 2026-2029 ohjelma luonnos MH 220925 lausunnoille
- 7 EKO 2026-2029 ympäristöselostus MH 220925 lausunnoille

Poikkeamispäätös 25-0103-POI

Ympla 15.10.2025 § 42
6/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut poikkeamishakemus LP-441-2025-00138, lupatunnus 25-0103-POI kiinteistöltä 441-444-1-172. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

8 PAATOS_25-0103-POI_20251016110413858

Poikkeamispäätös 25-0104-POI

Ympla 15.10.2025 § 43
6/10.03.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut poikkeamishakemus LP-441-2025-00125, lupatunnus 25-0104-POI kiinteistöltä 441-419-1-411. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Päätösehdotus liitteenä olevan päätösesityksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

9 PAATOS_25-0104-POI_20251016110816192

Ilmoitusasiat

Ympla 15.10.2025 § 44

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Valvontapöytäkirja Neste Markkinointi Oy, Rantsilanmäen jakeluasema
2. Rakennustarkastajan päätökset ajalla 23.8. – 10.10.2025
3. Ympäristönsuojelusihteerin viranhaltijapäätökset ajalla 23.8. – 10.10.2025

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 10 Valvontapöytäkirja
- 11 MYONNETYT_LUVAT_20251010111221476
- 12 Ympäristönsuojelusihteerin päätösluettelo

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 40, § 41, § 44

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 42, § 43**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 5642 502

Faksi: 029 5642 501



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa 1122/2021 säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI
Käyntiosoite: Linnalantie 33
Sähköposti: kunta@luumaki.fi
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00–15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty