

Jurvalanharju-Lepola asemakaavan muuttaminen

Khall 03.11.2025 § 184
182/10.02.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta osti keväällä 2025 Korkearannantie 3 kiinteistön, joka on kaavoitettu voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. Kaava ei tällä hetkellä hyväksy esimerkiksi omakotitalon rakentamista.

Kaavamuutoksella on mahdollista muuttaa kaavaa niin, että se pystyisi mahdollisuuksien mukaan toimia tulevaisuudessa rivitalo, omakotitalo tai paritalontonttina. Kaavamuutoksen kustannukset ovat hyvin alhaiset mahdollisesti saatavaan hyötyyn ja tämä olisi myös mahdollisesti kiinteistön arvoa nostava teko yhdessä olemassa olevan maalämpöjärjestelmän kanssa. Kaavoituksessa on kuitenkin huomioitava maalämpöjärjestelmä ja sen mukaisesti sijoitettava alueelle rakennuspaikat.

Alustavasti on keskusteltu kaavamuutoksen suorittamisesta Hirvikallio Consulting kanssa, jolla on yli 20 vuoden kokemus erilaisista kaavahankkeista ja tälläkin hetkellä on kaavoittamassa kunnan hankkeita.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päättää aloittaa kaavoituksen ja hyväksyy kaavan laatijaksi Hirvikallio Consulting:n.

Päätös Ehdotuksen mukaan.