

Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttaminen

Khall 03.11.2025 § 185
183/10.02.03/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Taukaniemessä on voimassa oleva ranta-asemakaava, joka on hyväksytty valtuustossa 1993. Voimassa oleva ranta-asemakaava ei ole rakennus-oikeudellisesti vastaavalla tasolla kuin muualla Kivijärven yleiskaavassa sekä alueelle on myönnetty poikkeuslupia vuosien aikana.

Kaavahankkeella on tarkoitus muuttaa voimassa olevaa rantaasema-kaavaa siten, että alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistajien tavoitteita. Muutostarpeet liittyvät pääosin alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun, käyttötarkoitukseen sekä ympäristöarvojen huomioimiseen. Tarkoitus on yhtenäistää rakennusoikeudet vastaavalle tasolle kuin muualla Kivijärven yleiskaavassa.

Kaavamuutos koskettaa tiloja 441-461-1-133, 441-461-1-136, 441-461-1-149, 441-461-1-181 ja 441-461-182, jotka ovat hankkeen takana. Kiinteistön omistajat ovat hyväksyneet sen, että kunta laskuttaa tästä aiheutuneet kustannukset kiinteistön omistajilta. Muitakin ranta-asemakaavan maanomistajia voidaan ottaa vielä mukaan kaavaprosessin aikana.

Alustavasti on keskusteltu kaavamuutoksen suorittamisesta Hirvikallio Consulting kanssa, jolla on yli 20 vuoden kokemus erilaisista kaavahankkeista ja tälläkin hetkellä on kaavoittamassa kunnan hankkeita.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päättää aloittaa kaavoituksen ja hyväksyy kaavan laatijaksi Hirvikallio Consulting:n.

Päätös Ehdotuksen mukaan.