

Kunnan kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2026 (KV)

Khall 03.11.2025 § 180
108/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kiinteistöveroä suoritetään kiinteistön edellisen vuoden verotusarvon perusteella. Kunnanvaltuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden vuosittain etukäteen. Kunnan pitää ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään 17.11.2025. (Kiinteistöverolaki 11 §, Laki verotusmenettelystä 91a § ja 91b §)

Kiinteistöveroprosentti määrittää kiinteistöverolaissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa prosentin sadasosan tarkkuudella. Jos veroprosentin halutaan olevan 0,00, valtuuston on tehtävä tästä päätös.

Kunta voi määrittää erikseen veroprosentin voimalaitokseen kuuluville rakennuksille ja rakennelmille, yleishyödyllisen yhteisön omistamille rakennuksille ja rakentamattomille rakennuspaikoille. Jollei erillistä veroprosenttia ole määritetty, sovelletaan yleistä kiinteistöveroprosenttia. (Kiinteistöverolaki 12–14 §)

Voimalaitoksina pidetään kiinteistöverotuksessa sähköä tuottavia laitoksia. Erillinen veroprosentti voidaan määrittää voimalaitoksille, joiden verkkoliittymispisteen teho on vähintään 10 megavoltiampeeria. Tuulipuistoa tarkastellaan yhtenä kokonaisuutena. Tuulivoimalassa verotettavaa kiinteistöä ovat voimalan perustukset, torni ja konehuoneen kuori, joiden investointi- ja rakentamiskustannusten perusteella vero määrittyy. Maapohja verotetaan erikseen yleisen maapohjan verokannan mukaan.

Luumäen kiinteistöveroprosentit 2025:

	Kiinteistöverolain mukaiset kiinteistöveron vaihteluvälit/ %	Luumäen kiinteistöveroprosentit 2025/%	Veron tuotto € 2024
Yleinen kiinteistövero, maapohja	1,30-2,00	1,30	596 000
Yleinen kiinteistövero, rakennukset	0,93-2,00	1,00	226 000
Vakituinen asuinrakennus	0,41-1,00	0,50	579 000
Muu asuinrakennus	0,93-2,00	1,05	485 000
Voimalaitos	0,93-3,10	3,10	
Yleishyödylliset yhteisöt	0,00 -2,00	0,00	
Rakentamaton rakennuspaikka	2,00-6,00	3,00	15 000
			1 901 000

Kiinteistöveroprosentit ns. Länsi-Saimaan kunnissa 2025

Kunta	Yleinen rakennuksen	Yleinen maapohjan	Vakituisen asunnon	Muun asunnon
Lemi	1,50	1,50	0,73	1,40
Luumäki	1,00	1,30	0,50	1,05
Savitaipale	0,93	1,30	0,50	1,10
Taipalsaari	1,40	1,40	0,50	1,30

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto vahvistaa Luumäen kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2026 seuraavasti:

- Yleinen kiinteistövero, maapohja 1,30 %
- Yleinen kiinteistövero, rakennukset 1,00 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,50 %
- Muu asuinrakennus 1,05 %
- Voimalaitos 3,10 %
- Yleishyödylliset yhteisöt 0,00 %
- Rakentamaton rakennuspaikka 3,00 %

Päätös Ehdotuksen mukaan.