

Vuokrasopimuksen uusiminen Punainen tupa Escape Luumäki

Khall 03.11.2025 § 182
177/10.03.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta on vuokrannut Punaisen tuvan 4H-yhdityksen käyttöön vuonna 2022. Tilojen käyttötarkoitus on ollut Pakohuonepelin pyörittäminen ja toiminta on kohteessa jatkunut kokoaikaisesti Rasmus Aholan ja Jannika Toikan toimesta.

Ahola ja Toikka ovat ilmoittaneet haluavansa siirtää vuokrasopimuksen Escape Luumäki nimiin. Aikaisemman vuokrasopimuksen ovat allekirjoittaneet Rasmus Ahola ja Jannika Toikka, jotka ovat myös nyt irtisanoneet aikaisemman vuokrasopimuksen ja haluaisivat samantien vuokrata tilan uudestaan samaan käyttöön.

Vuokrasopimus on hyvin samankaltainen kuin aikaisemmin, mutta vuokrasopimuksen pohjana käytetään Luumäen kunnan käytössä olevaa vuokrasopimus pohjaa. Vuokraehtoja on hieman kiristetty aikaisemmasta ja yksityiskohtaisemmin sovittu asioista.

Vuokran määrä oli aikaisemmin sovittu liikevaihtoon, mutta uuden vuokrasopimuksen vuokrahinta olisi 350,00 alv 0% vuodessa. Tilojen lämmityksestä sovitaan vuokralaisen kanssa erikseen. Kunnalla on aina oikeus ottaa kiinteistö omaan käyttöön, kunhan asiasta on ilmoittanu vuokrasopimuksen mukaisten ehtojen mukaan.

Kiinteistössä ei ole käytettävissä Wc-tiloja vaan näistä aina sovitaan erikseen ja kesäaikaan käytössä on ollut kunnantalon ulkopuolella olevat wc-tilat.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päätti hyväksyä vuokrasopimuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan tarpeen vaatiessa tekemään sopimukseen teknisluonteisia korjauksia sekä allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös Ehdotuksen mukaan.