

Luumäen kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen 1.3.2026

Tekla 20.11.2025
187/10.03.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen tehdään vuosittain. Vuoden 2026 talousarvion mukaisesti vuokrankorottamisen paineita kohdistuu suurimpaan osaan kohteista, kun yleiskustannustaso on noussut viimeisten vuosien aikaan. Asuinhuoneistojen vuokrien korottaminen on kuitenkin pyritty tekemään niin, ettei aiheuta kohtuutonta haittaa huoneiston vuokranneille.

Päätösehdotuksessa on mukana Patteritie 10:n kiinteistö, jonka vuokrantarkistuksessa on otettu huomioon kohdetta koskevat Aravarajoitukset. Talousarvioehdotuksen ja nyt ehdotettujen vuokrankorotusten perusteella kohteen budjetointi täyttää Aravarajoitusten määreet.

Kohteet ja niille lasketut korotukset on esitetty liitemateriaalissa. Vuokrien korotukset ovat luokaltaan noin 0 - 6 % korkeampia, kuin tämänhetkinen vuokra, riippuen vuokrauskohteesta. Vuokrataso on linjassa myös alueella olevaan vuokratasoon nähden, eikä kunta halua horjuttaa alueellista hintatasoa.

Esittelijä Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus Tekninen lautakunta päättää korottaa kunnan omistamien asuinhuoneistojen vuokria 1.3.2026 lähtien liitteenä olevan taulukon mukaisesti. Lautakunta päättää, että muiden kohteiden vuokrat pysyvät nykyisellä tasolla toistaiseksi.

Päätös