

Taavetin paloaseman ja Jurvalan paloautotallin - vuokrasopimukset

Khall 01.12.2025 § 206
194/10.03.02.02/2025

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan alueella on kaksi paloasemaa, jotka sijaitsevat Taavetissa ja Jurvalassa. Taavetin paloasema on huomattavasti suurempi kuin Jurvalan. Jurvalan paloasema on lähinnä tarkoitettu kaluston säilyttämiseen.

Luumäen kunta ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialue on laatinut vuokrasopimuksen Taavetin ja Jurvalan paloasemasta vuonna 2023. Etelä-Karjalan hyvinvointialue on irtisanonut vuokrasopimuksen alkuvuodesta 2025 ja nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Luumäen kunta ja Etelä-Karjalan hyvinvointialue ovat yhdessä laatineet uudet vuokrasopimukset, johon vuokran määrittelyn laati Trellum Consulting Oy. Trellum Consulting Oy on yksi Suomen johtavista toimitila- ja asuntovarallisuuden asiantuntijoista ja ovat laatineet kunnalle useita vuokranmäärittelyjä viime vuosien aikana.

Vuokrasopimukset ovat yhden vuoden määräaikaista, jonka jälkeen jatkuvat toistaiseksi voimassa olevina 6 kk irtisanomisajalla. Vastuunjako- taulukot ovat samankaltaiset kuin vuonna 2023.

Vuokrasopimuksen allekirjoittaa Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen viranhaltija hallintosäännön tai erillisten ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat vuokrasopimukset ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset. Kunnanhallitus antaa luvan tehdä sopimuksiin ja vastuunjakotaulukkoihin tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös Ehdotuksen mukaan.