

Kunnanhallitus

Aika 01.12.2025 klo 17:30 - 20:32

Paikka Kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Linda Kiviluoma ja Päivi Kärmeniemi.

§	Otsikko	Sivu
§ 196	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	3
§ 197	Neljännesvuosiraportti 2/2025 (KV)	4
§ 198	Työllisyyskatsaus lokakuu 2025	5
§ 199	Kunnanvaltuuston 10.11.2025 pidetyn kokouksen päätösten toimeenpano	6
§ 200	Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026 – 2028 (KV)	7
§ 201	Kunnanjohtajan viran haettavaksi julistaminen	10
§ 202	Luumäen kunnan Hyvinvointikertomus 2021–2025	11
§ 203	Luumäen kunnan Hyvinvointisuunnitelma 2026–2029	13
§ 204	Älylaitteiden käytön suositukset	13
§ 205	Luumäen itäosan osayleiskaavan muutos (FRV Luumäki Oy)	15
§ 206	Taavetin paloaseman ja Jurvalan paloautotallin - vuokrasopimukset	17
§ 207	Yhteiskäyttöautojen jatkokäyttö vuodelle 2026	18
§ 208	Rakennusvalvonnan yhteistyön edistäminen periaatepäätös	19
§ 209	Luumäen kunnan kaavoituskatsaus 2025	23
§ 210	Kunnanhallituksen kokoukset kevätkaudella 2026	24
§ 211	Konserni- ja sidosyhteisöraportointi	25
§ 212	Lautakuntien pöytäkirjat	26
§ 213	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	27
§ 214	Muut mahdolliset asiat	28
§ 215	Työllistämisyksikön lakkauttaminen ja työllisyyden hoidon tehtävien uudelleenjärjestely 1.1.2026 alkaen (KV)	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vuorinen Juri	puheenjohtaja	
	Ovaska Katriina	1. varapuheenjohtaja	
	Kärmeniemi Päivi	2. varapuheenjohtaja	
	Hanhisuanto Marko	jäsen	
	Kiviluoma Linda	jäsen	
	Laitala Antti	jäsen	
	Lempinen Rasmus	jäsen	
	Nurmilaukas Virpi	jäsen	
	Pylväläinen Anne	jäsen	
Muu	Repo Hannu	valtuuston puheenjohtaja	
	Huopainen Markku	valtuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Pesu Antero	valtuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Hiltunen Mikko	tekninen johtaja	
	Kausto-Uski Kaisa	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
	Koistinen Anu	sivistys- ja hyvinvointijohtaja	
	Könönen Kai	vt. kunnanjohtaja, esittelijä	

Allekirjoitukset

Juri Vuorinen
puheenjohtaja

Kaisa Kausto-Uski
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

196 - 215

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 2.12.2025

Linda Kiviluoma

Päivi Kärmeniemi

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon hallintotoimistossa 3.12.2025 alkaen.

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 01.12.2025 § 196

Ehdotus

Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään kunnanjohtajan ajankoh-
taiskatsaus.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Neljännesvuosiraportti 2/2025 (KV)

Khall 01.12.2025 § 197
144/02.02.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Hallintosäännön 73 §:n mukaan talouden ja toiminnan toteutuminen raportoidaan valtuustolle osavuosikatsauksella 30.6. tilanteesta sekä talouden toteutumisesta neljännesvuosiraporteilla tilanteista 31.3. sekä 30.9.

Neljännesvuosiraportti 30.9.2025 on liitteenä.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee neljännesvuosiraportin 30.9.2025 tietoonsa saatetuksi ja päättää esittää raportin edelleen tiedoksi valtuustolle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

1 2.2025 Neljännesvuosiraportti 30.9.2025

Työllisyyskatsaus lokakuu 2025

Khall 01.12.2025 § 198

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
 puh. 040 712 3500
 etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen lokakuun 2025 työllisyyskatsauksen mukaan Kaakkois-Suomessa oli yhteensä 16 435 työtöntä työnhakijaa, joka on 4 % enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Luumäellä työttömiä oli 194 henkilöä, joka on 11 henkilöä enemmän kuin vastaavana aikana vuosi sitten. Työttömien henkilöiden osuus työvoimasta oli 10,5 %. Alle 20-vuotiaista työttömänä oli 0 ja alle 25-vuotiaista 14 henkilöä. Yli 50-vuotiaita työttömiä henkilöitä oli 99. Pitkäaikaistyöttömänä oli 73 henkilöä.

Työttömät työnhakijat ja avoimet työpaikat kunnittain

Kunta				Muutos		Työttömistä		Työttömien		Muutos		
	Loka 2025	Syys 2025	Loka 2024	Loka 2025	Loka 2024	työn- hakijoista lomautetut	työn- hakijoiden osuus työvoimasta	Loka 2025	Syys 2025	Loka 2024	Loka 2025	Loka 2024
	Työttömät työnhakijat							Avoimet työpaikat				
Hamina	1 071	1 038	1 049	22	2	90	12,5	46	56	105	-59	-56
Imatra	1 638	1 605	1 782	-144	-8	108	15,3	24	38	68	-44	-65
Kotka	3 345	3 358	3 009	336	11	245	14,8	90	82	131	-41	-31
Kouvola	4 499	4 461	4 196	303	7	332	12,8	208	282	191	17	9
Lappeenranta	4 205	4 112	4 114	91	2	419	12,5	167	209	274	-107	-39
Lemi	133	121	128	5	4	18	10,0	-	0	-	-	-
Luumäki	194	175	183	11	6	18	10,5	-	-	-	-	-
Miehikkälä	82	78	90	-8	-9	6	11,8	0	-	-	-	-
Parikkala	161	151	169	-8	-5	8	10,0	6	-	9	-3	-33
Pyhtää	243	233	242	1	0	43	10,4	-	9	-	-	-
Rautjärvi	154	153	162	-8	-5	5	13,4	-	-	-	-	-
Ruokolahti	214	208	230	-16	-7	11	11,1	0	-	0	0	0
Savitaipale	124	113	129	-5	-4	15	10,2	5	6	-	-	-
Taipalsaari	216	218	177	39	22	18	10,5	-	5	-	-	-
Virolahti	156	160	153	3	2	13	12,6	-	-	-	-	-
Kaakkois-Suomi	16 435	16 184	15 813	622	4	1 349	13,0	554	699	802	-248	-31

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä lokakuun 2025 työllisyyskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kunnanvaltuuston 10.11.2025 pidetyn kokouksen päätösten toimeenpano

Khall 01.12.2025 § 199
6/00.02.01/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 § 2 kohdan perusteella kunnanhallitus vastaa paitsi valtuuston päätösten valmistelusta myös niiden täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi".

Jos valtuusto pysyy päätöksessään, kunnanhallituksen on saatettava hallinto-oikeuden ratkaistavaksi, onko täytäntöönpanolle laillisia esteitä. Hallinto-oikeus ei saa ratkaista asiaa ennen kuin valitusaika päätöksestä on kulunut.

Tässä kokouksessa kunnanhallitus päättää 10.11.2025 pidetyn valtuuston kokouksen päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuudesta.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus tutustuu valtuuston päätöksiin ja toteaa, että päätökset voidaan täytäntöönpanna sellaisenaan, koska valtuustokäsittelyyn ei ole sisältynyt kuntalain 96 §:ssä mainittuja laillisuusesteitä.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

2 Kunnanvaltuusto 10.11.2025

Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026 – 2028 (KV)

Khall 01.12.2025 § 200
108/02.02.00/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 110 §:n mukaan talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa. Taloussuunnitelma on laadittava talousarviovuosi mukaan lukien vähintään 3 vuodeksi. Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan.

Hallintosäännön 71 §:n mukaan valtuusto hyväksyy talousarviossa toimielimille sitovat tehtäväkohtaiset toiminnan ja talouden tavoitteet sekä niiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Luumäen taseeseen kertynyttä ylijäämää oli 13,1 miljoonaa euroa tilinpäätöksessä 2024. Taloussuunnitelmaehdotuksen mukaisesti ylijäämä pienenesi suunnitelmakaudella 12,6 miljoonaan euroon.

Talousarvion tuloslaskelma vuodelle 2026 osoittaa vuosikatteen ylijäämäksi 847 052 € ja poistojen jälkeisen tilikauden tulokseksi -874 794 €. Tilinpäätössiirtojen jälkeen tilikauden alijäämä on -424 294 €. Kunnanhallitus on tietoisesti valmistellut talousarvion alijäämäisenä ja informoinut asiasta valmistelun kuluessa sekä kunnanvaltuustoa että tarkastuslautakuntaa. Taloussuunnitelman mukaan kunnan talous kääntyisi hieman ylijäämäiseksi vuonna 2028.

Vaikka vuosikate ehdotuksen mukaan olisi positiivinen kaikkina suunnitelmavuosina, se ei minään vuonna riitä suunniteltujen investointien rahoittamiseen. Kunnanhallituksen tulisi esittää valtuustolle vuoden 2026 talousarviossa pitkäaikaisen lainan lisäysvaltuutta yhteensä 3 milj.€, josta 2 milj.€ kohdistuu investointeihin ja enintään 1 milj.€ käyttötalousmenoihin. Investointiohjelman mukaisten investointien rahoitustarve olisi n. 5 milj.€ vuonna 2027 ja n. 2 milj.€ vuonna 2028. Tämä nostaisi kunnan velkamäärän 4,2 milj.€:sta 14,2 milj.€:oon. Ilman lisävelkaantumista kunnan rahavarat pienenisivät alle kunnan sijoitusvarallisuuden arvon jo vuonna 2027.

Talousarvion ja -suunnitelman laadinnan lähtötilanne

Talousarvion 2026 ja suunnitelmavuosien 2027 - 2028 verotuloennusteet perustuvat Kuntaliiton syyskuussa julkaisemaan veroennustekehikkoon päivitettyinä kunnanvaltuuston päättämien veroprosenttien mukaiseen tuottoon.

Valtionosuusarviot perustuvat Kuntaliiton syyskuussa julkaisemaan valtionosuuslaskelmaan. Myös suunnitelmavuodet on arvioitu nykyisen valtionosuusjärjestelmän pohjalta, koska kuntien rahoitusjärjestelmän

uudistuksen valmistelu on ministeri Ikkosen ilmoituksen mukaan keskeytetty.

Palkkavaraukset on tehty voimassa olevien valtakunnallisten virka- ja työehtosopimusten mukaisesti.

Talousarvion henkilöstövaikutukset

Talousarvioehdotus vuodelle 2026 ei sisällä toimenpiteitä, jotka aiheuttaisivat Työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta annetun lain 4 §:ssä tarkoitettuja työvoiman käyttöä vähentäviä toimenpiteitä tai merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa.

2026 TALOUSARVIO

	TP 2024	TA2025 + muutokset	TAE2026	TS2027	TS2028
Myyntituotot	1 262 639	947 620	924 620	924 620	924 620
Maksutuotot	150 778	143 900	143 900	143 900	143 900
Tuet ja avustukset	586 075	384 280	379 710	379 710	379 710
Muut toimintatuotot	2 224 834	1 729 000	1 709 000	1 709 000	1 709 000
TOIMINTATUOTOT	4 224 326	3 204 800	3 157 230	3 157 230	3 157 230
Henkilöstökulut	- 8 159 229	- 8 657 412	- 8 447 335	- 8 422 079	- 8 317 785
Palvelujen ostot	- 3 888 899	- 3 695 998	- 3 868 093	- 3 861 493	- 3 861 493
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	- 1 555 011	- 1 716 170	- 1 624 770	- 1 624 770	- 1 624 770
Avustukset	- 663 600	- 922 000	- 935 000	- 935 000	- 935 000
Muut toimintakulut	- 457 789	- 593 690	- 563 980	- 563 980	- 563 980
TOIMINTAKULUT	- 14 724 528	- 15 585 270	- 15 439 178	- 15 407 322	- 15 303 029
TOIMINTAKATE YHTEENSÄ	- 10 500 202	- 12 380 470	- 12 281 948	- 12 250 092	- 12 145 799
Verotulot	10 652 069	10 658 000	11 340 000	11 550 000	11 811 000
Valtionosuudet	786 365	1 399 160	1 340 000	1 340 000	1 340 000
Korkotuotot	275 146	147 000	136 000	136 000	136 000
Muut rahoitustuotot	754 786	402 000	397 000	397 000	397 000
Korkokulut	- 131 814	- 74 000	- 74 000	- 74 000	- 74 000
Muut rahoituskulut	- 125 850	- 10 000	- 10 000	- 10 000	- 10 000
Rahoitustuotot ja -kulut	772 267	465 000	449 000	449 000	449 000
VUOSIKATE	1 710 499	141 690	847 052	1 088 908	1 454 201
Poistot ja arvonalentumiset	- 1 715 346	- 1 546 990	- 1 721 846	- 1 699 835	- 1 718 820
TIILKAUDEN TULOS	- 4 847	- 1 405 300	- 874 794	- 610 927	- 264 619
Poistoeron lisäys(-)/vähennys(+)	603 286	554 430	450 500	424 300	420 800
Varausten ja rahastojen muutos	603 286	554 430	450 500	424 300	420 800
YLIJÄÄMÄ/ ALIJÄÄMÄ	598 439	- 850 870	- 424 294	- 186 627	156 181

Talousarvioehdotus 2026 ja taloussuunnitelma 2026 - 2028 ovat esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2028 ja päättää esittää sen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi talousarvioehdotuksen vuodelle 2026 ja taloussuunnitelman vuosille 2026 - 2028 ja päätti esittää sen kunnanvaltuuston vahvistettavaksi seuraavin muutoksin:

1. Muutetaan kohdan 1.3.1. ensimmäinen kappale kuulumaan: Tiedot Luumäen kunnan taloudesta perustuvat syyskuussa 2025 saatuihin ennakkotietoihin verotuloista ja valtionosuuden määrästä;
2. Lisätään kohtaan 1.7.1. konserniohjeet viittaus kunnanvaltuuston 10.11.2008 § 58 hyväksymään konserniohjeeseen;
3. Poistetaan kunnanhallituksen ja lautakuntien tuloslaskelmista toimintakatteen jälkeen tulostuneet rivit, jotka tässä yhteydessä esitettynä antavat väärän kuvan asiasta;
sekä päätti valtuuttaa hallintojohtajan tekemään henkilöstösuunnitelmaan tekniset korjaukset hallintopalveluiden sekä sivistys- ja hyvinvointi-palveluiden henkilömääriin.

Liitteet

3 Talousarvio 2026 ja taloussuunnitelma 2026-2028

Kunnanjohtajan viran haettavaksi julistaminen

Khall 01.12.2025 § 201
166/01.01.01/2025

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski
puh. 040 189 3340
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanvaltuusto päätti 10.11.2025 § 47 kunnanjohtajan kelpoisuus-
vaatimuksiksi soveltuvan korkeakoulututkinnon, ymmärryksen kunta-
hallinosta ja riittävän johtamiskokemuksen.

Hallintosäännön 47 § mukaan kunnanhallitus julistaa haettavaksi ne virat,
joihin ottamisesta päättää valtuusto.

Kunnanjohtajan haku on suunniteltu toteutettavaksi 4.12.2025 – 12.1.2026.
Kunnanjohtajan valinta tapahtuisi kunnanvaltuustossa helmikuussa 2026.

Virkaan haetaan Kuntarekryn kautta. Suostumusmenettely ei ole käytössä,
vaan kaikkien hakijoiden tulee hakea virkaa hakuajan kuluessa.

Valintatyöryhmä on valmistellut liitteenä olevan hakuilmoituksen.
Hakuilmoitus julkaistaan Kuntarekryssä, Kuntalehdessä, kunnan kotisivuilla
ja kunnan sosiaalisen median kanavissa.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää julistaa kunnanjohtajan viran haettavaksi
4.12. 2025 - 12.1.2026 liitteenä olevalla hakuilmoituksella.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

4 Hakuilmoitusluonnosvalintaryhmä 20251114

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 75
Kunnanhallitus § 202

03.11.2025
01.12.2025

Luumäen kunnan Hyvinvointikertomus 2021–2025

Sihyla 03.11.2025 § 75

Valmistelija

Hyvinvointisuunnittelija Kiviranta Outi
puh. 040 712 3534
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnilla on lakisääteinen velvoite edistää kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä. Nykyään myös turvallisuuden teemat, etenkin arkiympäristön turvallisuus, yhdistetään luontevaksi osaksi hyvinvoinnin, terveyden ja turvallisuuden kokonaisuutta. Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen tehtävä kunnassa on laaja-alainen ja poikkihallinnollinen. Hyvinvointia edistäviä toimia tehdään kunnan kaikilla sektoreilla. Lisäksi hyvinvoinnin ja terveyden edistämistä tehdään yhteistyössä paikallisten ja alueellisten toimijoiden kanssa. Keskeisenä yhteistyökumppanina hyvinvoinnin ja terveyden edistämisessä on hyvinvointialue.

Valtuutettujen rooli on keskeinen hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kokonaisuudessa. Valtuustolle tulee vuosittain raportoida hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kehityksestä ja kerran valtuustokaudessa valtuusto hyväksyy laajan **hyvinvointikertomuksen ja -suunnitelman**. Valtuustolle raportoidaan myös vuosittain kuntalaisten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen kehityksestä. Lisäksi kunnan tulee strategiassaan huomioida hyvinvointiin liittyvät asiat.

Hyvinvointikertomuksessa 2021–2025 kuvataan kuntalaisten hyvinvointia ja terveyttä monista eri lähteistä kerätyn tiedon välityksellä. Samalla tuodaan esille sitä työtä ja toimenpiteitä, joilla kuntalaisten hyvinvointiin ja terveyteen on pyritty vaikuttamaan edellisen valtuustokauden aikana.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Koistinen Anu

Ehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta merkitsee hyvinvointikertomuksen 2021–2025 tiedokseen ja saattaa sen edelleen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Khall 01.12.2025 § 202
107/13.00/2023

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee hyvinvointikertomuksen 2021 - 2025 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

5 Hyvinvointikertomus 2021–2025

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 76
Kunnanhallitus § 203

03.11.2025
01.12.2025

Luumäen kunnan Hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Sihyla 03.11.2025 § 76

Valmistelija

Hyvinvointisuunnittelija Kiviranta Outi
puh. 040 712 3534
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 kuvaa sitä, miten hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen työtä jatketaan Luumäen kunnassa alkaneella valtuustokaudella.

Hyvinvointisuunnitelma 2026–2029 liitteenä.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Koistinen Anu

Ehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta merkitsee hyvinvointisuunnitelman 2026-2029 tiedokseen ja saattaa sen edelleen kunnanhallituksen tietoon.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Khall 01.12.2025 § 203
107/13.00/2023

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee hyvinvointisuunnitelman 2026 - 2029 tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

6 Hyvinvointisuunnitelma 2026–2029

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta § 77
Kunnanhallitus § 204

03.11.2025
01.12.2025

Älylaitteiden käytön suositukset

Sihyla 03.11.2025 § 77

Valmistelija

Hyvinvointisuunnittelija Kiviranta Outi
puh. 040 712 3534
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kouluissa on lukuvuoden 2025–2026 alussa otettu käyttöön tiukat rajoitukset liittyen älylaitteiden käyttöön koulupäivän aikana Perusopetuslain 29 § mukaisesti. Tästä on saatu hyviä tuloksia niin koulun opiskelurauhan kuin oppilaiden välisten sosiaalisten suhteiden kehittymisenkin kannalta.

Marraskuussa 2024 Suomessa on laadittu uudet suositukset älypuhelimien käytölle osana aivoterveysohjelmaa. Suositukset ovat laatineet yleislääketieteen erikoislääkäri, nuorisolääketieteen dosentti, tutkimusjohtaja (Länsi-Uudenmaan hyvinvointialue) Silja Kosola ja neuropsykologi, kasvatustieteen professori Nina Sajaniemi yhteistyössä Lappeenrannan kaupungin ja Aivoliiton kanssa. Suositukset perustuvat tutkimusnäyttöön. Perheet ja ammattilaiset ovat kaivanneet tietoa ja ohjeistusta digilaitteiden käytöstä, joka on vallannut kaiken ikäisten elämästä suuren palasen. Suositus ottaa kantaa ikäkausiin ja aikamääreisiin lasten ja perheiden puhelinten käytölle.

Luumäellä järjestettiin 26.8. kaikille kuntalaisille avoin keskustelutilaisuus liittyen älylaitteiden käyttöön vapaa-ajalla. Yhes enemmän-messuilla kysyttiin myös ajatuksia älylaitteiden käyttöön. Etenkin alakoululaisten ja varhaiskasvatuksessa olevien lasten vanhemmilta on tullut yhteydenottoja, joissa on kiiteltä tärkeän asian nostamisesta esille.

Opetushallitus ja Terveiden ja hyvinvoinnin laitos valmistelevat parhaillaan kansallisia älylaitteiden käytön suosituksia. Lausuntokierroksella olleen luonnoksen perusteella suositukset tulevat tarkentumaan nykyisistä, mutta merkittäviä muutoksia ei ole tulossa. Tämä on odotettavaa, koska jo nykyiset suositukset perustuvat vahvasti tutkimusnäyttöön.

Tällä hetkellä on tarkoituksenmukaista ottaa käyttöön vapaa-aikaa ja perheiden arkea koskevat älylaitteiden käyttöä koskevat suositukset Luumäellä.

Esittelijä

Sivistys- ja hyvinvointijohtaja Koistinen Anu

Ehdotus

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta merkitsee älylaitteiden käytön suositukset tiedokseen ja saattaa ne edelleen kunnanhallituksen tietoon.

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta teki muutosehdotuksen:

Sivistys- ja hyvinvointilautakunta päättää ottaa käyttöön älylaitteiden käytön suositukset 1.1.2026 alkaen ja saattaa tämän edelleen tiedoksi kunnanhallitukselle.

Päätös Muutosehdotuksen mukaan.

Khall 01.12.2025 § 204
107/13.00/2023

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus merkitsee älylaitteiden käytön suositukset 1.1.2026 alkaen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Liitteet
7 Älylaitteiden käytön suositukset 2025

Luumäen itäosan osayleiskaavan muutos (FRV Luumäki Oy)

Khall 01.12.2025 § 205
33/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus päätti 16.06.2025 § 116 asettaa Luumäen itäosan osayleiskaavan muutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 3.7. - 29.8.2025 AKL 62 § ja MRA 30§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille. Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana kahdeksan lausuntoa. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia.

Lausuntojen sisältö on esitetty kaavaselostuksessa kohdassa 4.5 (s. 32) kursivoituna seuraavassa lyhyesti sekä vastineet niihin. Lausuntojen perusteella kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen laadittiin pohjavesiselvitys, jossa selvitettiin pohjavesiolosuhteita ja arvioitiin hankkeen vaikutuksia pohjavesiin. Hankkeen vaikutukset pohjavesiin arvioitiin kokonaisuudessaan pieniksi. Uusi selvitys lisättiin osaksi kaava-aineistoa ja selvityksen tuloksia referoitiin kaavaselostukseen sekä vaikutusarvioita tarkennettiin.

Kaavaluonnoksen jälkeen lisäksi oltiin yhteydessä väylävirastoon ja selvitettiin uusien ratasuunnitelmien mahdollisia vaikutuksia hanke-alueeseen. Välittömiä vaikutuksia ei todettu, mutta kaavamääräyksiin lisättiin kuitenkin maininta radan suoja-alueen huomioimisessa rakentamisessa. Lisäksi lisättiin määräys, jonka mukaan hulevesiä ei tule lähtökohtaisesti ohjata radan kuivatusjärjestelmiin. Lisäksi hulevesien johtamisesta tulee neuvotella radanpitäjän kanssa erikseen.

TP-alueen osalta lisättiin kaavamääräykseen lause: aluetta koskevissa toimenpiteissä tulee huomioida mahdollinen liikennemelun suojaustarve.

Lisäksi kaavamääräyksiä on hiukan täsmennetty sl-1 määräyksen osalta siten, että uhanalaisen kasvilajin sijasta käytetään nimitystä rahoitettu kasvilaji. Näiden lisäksi vaikutusarvioita on täsmennetty kaavaselostukseen vastineissa esitetyllä tavalla. Kaavakartalle ei ole tehty varsinaista kaavaratkaisua koskevia muutoksia.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineiston julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti. Nähtävillä olosta ilmoitetaan julkisesti kunnan ilmoitustaululla, Luumäen lehdessä ja kunnan kotisivuilla. Aineisto asetetaan nähtäville 11.12.2025 – 30.1.2026. Lisäksi kaava-aineiston nähtävillä olosta ilmoitetaan alueen ja siihen rajoittuvien alueiden maanomistajille. Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää muistutus.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 8 KaavakarttaLuumäenItäinenYKmuutosEHDOTUS2810205
- 9 Liite 1 Luumäki Palanutkangas W&M viranomaisneuvottelun muistio
23012025
- 10 Liite 2 LuumäenItäinenYKmuutos28112024_paiv28102025
- 11 Liite 3a Palanutkangas luontoinventointi raportti 2024
- 12 Liite 3b Luontoinventointi lisäselvitysalue
- 13 Liite 4 Luumäki Palanutkangas arkeologinen selvitys 2024
- 14 Liite 5 Aurinkovoimahankkeen hiilitaselaskenta_Luumäki_10022025
- 15 Liite 6a Hulevesiselvitys
- 16 Liite 6b Liite Hulevesiselvitykseen
- 17 Liite 7 Pohjavesiselvitys 251023
- 18 Liite 8 Luumäki Palanutkangas aurinkovoimala-alueen
havainnekuvat
- 19 MerkinnotLuumäenItäinenYKmuutosEHDOTUS28102025
- 20 SelostusLuumäenItäinenYKmuutosEHDOTUS28102025

Taavetin paloaseman ja Jurvalan paloautotallin - vuokrasopimukset

Khall 01.12.2025 § 206
194/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan alueella on kaksi paloasemaa, jotka sijaitsevat Taavetissa ja Jurvalassa. Taavetin paloasema on huomattavasti suurempi kuin Jurvalan. Jurvalan paloasema on lähinnä tarkoitettu kaluston säilyttämiseen.

Luumäen kunta ja Etelä-Karjalan Hyvinvointialue on laatinut vuokrasopimuksen Taavetin ja Jurvalan paloasemasta vuonna 2023. Etelä-Karjalan hyvinvointialue on irtisanonut vuokrasopimuksen alkuvuodesta 2025 ja nykyinen vuokrasopimus päättyy 31.12.2025.

Luumäen kunta ja Etelä-Karjalan hyvinvointialue ovat yhdessä laatineet uudet vuokrasopimukset, johon vuokran määrityksen laati Trellum Consulting Oy. Trellum Consulting Oy on yksi Suomen johtavista toimitila- ja asuntovarallisuuden asiantuntijoista ja ovat laatineet kunnalle useita vuokranmäärittelyjä viime vuosien aikana.

Vuokrasopimukset ovat yhden vuoden määräaikaista, jonka jälkeen jatkuvat toistaiseksi voimassa olevina 6 kk irtisanomisajalla. Vastuunjako- taulukot ovat samankaltaiset kuin vuonna 2023.

Vuokrasopimuksen allekirjoittaa Etelä-Karjalan Hyvinvointialueen viranhaltija hallintosäännön tai erillisten ohjeiden mukaisesti.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevat vuokrasopimukset ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset. Kunnanhallitus antaa luvan tehdä sopimuksiin ja vastuunjakotaulukkoihin tarvittaessa teknisluonteisia korjauksia.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 21 Pohjakartta
- 22 Jurvalan paloaseman vuokrasopimus
- 23 Vuokrasopimuksen liite
- 24 Taavetin paloaseman vuokrasopimus

Yhteiskäyttöautojen jatkokäyttö vuodelle 2026

Khall 01.12.2025 § 207
203/08.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kuntaan kilpailutettiin vuonna 2023 yhteiskäyttöautojen toimittaja ja toimittajaksi valittiin Omago Oy. Omago Oy toimitti keväällä 2023 Luumäen kuntaan kaksi kaasuautoa ja toisesta kaasuautoista luovutettiin vuoden lopussa 2024. Syynä oli alhainen käyttöaste ja sopimuksesta aiheutuneet kustannukset.

Yhteiskäyttöauton käyttö on suhteellisen alhaista ja taulukkojen mukaisesti havaitaan, että käyttöaste on laskenut reilusti vuodesta 2024. Nykyisen yhteiskäyttöauton vuosihinta on 9936 euroa alv 0%.

Omago Oy on tarjonnut Luumäen kunnalle sähköautoa Peugeot e-208. Auto olisi lähes uusi ja tällä on ajettu noin 2000 km ja tehdas lupaa tälle noin 400 kilometrin kantaman hyvissä olosuhteissa, mutta oletettavasti kantamaa jää tämän alle varsinkin talviolosuhteissa. Kustannukset olisivat tämän ajoneuvon osalta vuodessa 8280 euroa alv 0%, joka on 1656 euroa alhaisempi kuin nykyinen yhteiskäyttöauto.

Luumäen kunta on rakentanut kunnantalon parkkialueelle sähköautojen latauspisteet vuonna 2025, jotka otetaan loppuvuoden aikana käyttöön. Sopimuksen jatkuessa ja yhteiskäyttöauton mallin muuttuessa ajoneuvon lataaminen pystytään suorittamaan kunnantalon paikoitusalueella ja kunnasta löytyy myös kaksi tehokasta pikalaturia, jolla ajoneuvon saadaan puolessa tunnissa reilusti toimintamatkaa. Yhteiskäyttöauton sopimuksen jatkaminen on valtuuston hyväksymän ilmastosuunnitelman mukainen teko.

<i>Luumäen käyttötiedot 3/23- 10/2025</i>	
Varausten lkm (kpl)	785
Aika (h)	6749,2
Matka (km)	48204
Käyttäjien lkm (kpl)	35

Kuva 1. Yhteiskäyttöautojen käyttötaulukko

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää jatkaa yhteistyötä Omago Oy:n kanssa ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan tarvittaessa uuden sopimuksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ympäristölautakunta	§ 17	19.03.2025
Kunnanhallitus	§ 83	19.05.2025
Ympäristölautakunta	§ 47	19.11.2025
Kunnanhallitus	§ 208	01.12.2025

Rakennusvalvonnan yhteistyön edistäminen periaatepäätös

Ympla 19.03.2025 § 17

Valmistelija Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Naapurikuntien kesken on tehty selvitystyötä rakennusvalvontojen yhteistyön syventämisestä. Lähtökohtana on ollut se, että 1.1.2025 voimaan tullen rakentamislain muutokset aiheuttavat tilanteen, ettei rakennusvalvonnan tulot riitä kattamaan menoja. Lain hengen mukaisesti rakennusvalvonnan tulisi pyöriä omakustanteisesti. Selvitystyössä on olleet mukana Lemi, Savitaipale ja Taipalsaari Luumäen lisäksi. Lisäksi selvityksissä on huomioitu myös tulevia eläköitymisiä.

Valtio on myös käynnistänyt selvityksen rakennusvalvontojen uudistamiseksi. Selvityksen lopputulos ja sen asettamat vaatimukset pitäisi olla selvillä vuoden 2026 aikana.

Yhteistyötä on tehty jo rakennusvalvonnan taksan ja rakennusjärjestyksen laatimisen yhteydessä. On pyritty pääpiirteittäin tekemään saman sisältöiset asiakirjat, tosin kuntakohtaiset eroavaisuudet huomioiden.

Yhteistyön lisäämisessä vaihtoehtoina on joko ns. ostopalvelusopimukset kunta kohtaisine lautakuntineen ja yhteinen ohjelmisto tai yhteinen rakennusvalvonnan organisaatio, joka toimii yhteislautakunnan alaisuudessa isäntäkunta periaatteella.

Asiaa on esitelty johtoryhmälle ja johtoryhmän kannanotto oli seuraavanlainen: On järkevää pyrkiä tekemään toimiva ratkaisu. Ostopalvelu on ainoa vaihtoehto aikataulullisesti, lopullinen tavoite on saada säästöjä aikaiseksi ja johtoryhmä näkee myönteiseksi rakennusvalvonnan kehittämisen naapurikuntien kesken.

Asiasta on aiemmin keskusteltu ympäristölautakunnassa, että tällaista selvitystä tehdään. Nyt on tarkoituksena esitellä vaihtoehtoja lautakunnalle ja saada myös lautakunnan kanta miltä pohjalta voidaan edetä selvitystyössä eteenpäin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus Lautakunta keskustelelee asiasta ja antaa oman kannanottonsa asiaan.

Päätös Ympäristölautakunta asettuu johtoryhmän kanssa samalla kannalle, että on järkevää pyrkiä saamaan rakennusvalvonnasta kaikkien kannalta toimiva ratkaisu, jolla saadaan myös säästöjä aikaiseksi. Lautakunta näkee ostopalvelun ainoana vaihtoehtona aikataulullisesti sekä myös valtion käynnistämisen rakennusvalvontojen uudistamistyön vuoksi.

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Maankäyttö- ja rakentamislaki on lakannut ja uusi rakentamislaki on astunut voimaan 1.1.2025.

Lakiuudistuksen ja sen johdannaisena mahdollisien lupamäärien väheneminen on käynnistänyt keskustelua Länsi-Saimaan kuntien kesken rakennusvalvontojen yhteistyömahdollisuuksista. Lakiuudistuksen lisäksi myös lähivuosien eläköitymiset on luonut tarpeen miettiä tulevaisuutta. Tämän hetken tilanteessa jokaisella kunnalla on oma virassa oleva rakennustarkastaja. Lakiuudistus on luonut myös tarpeen uudistaa rakennusjärjestyksiä ja niiden osalta yhteistyötä on jo tehty ja tavoiteltu mahdollisimman yhtenäisiä kirjauksia.

Keskusteluja on käyty Luumäen, Lemin, Taipalsaaren ja Savitaipaleen kuntien teknisien toimialojen kesken. Keskustelujen myötä on noussut vahva yhteinen näkemys alueellisen yhteistyön tarpeesta rakennusvalvonnan osalta. Yhteistyömalleista on noussut keskusteluun 2 vaihtoehtoa, vastuukuntamalli sekä sopimus viranomaistehtävän hoidosta.

Vastuukuntamalli

- *Kuntalaki 51 § 1 mom*

Kunnat voivat sopia, että tehtävä annetaan toisen kunnan hoidettavaksi yhden tai useamman kunnan puolesta. Tästä yhteistoiminnan muodosta käytettiin aiemmin yleisesti nimitystä isäntäkuntamalli. Nyt tehtävää muiden kuntien puolesta hoitavaa kuntaa kutsutaan laissa vastuukunnaksi. Vuoden 1995 kuntalaista poiketen vastuukuntamalliin kuuluu aina kuntien yhteinen toimielin, joka käytännössä vastaa yhteistoiminnassa hoidettavan tehtävän järjestämisestä. Yhteinen toimielin on vastuukunnan organisaatioon kuuluva toimielin, joka hoitaa muiden sopijakuntien puolesta sopimuksessa tarkoitetut tehtävät.

Sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta.

- *Kuntalaki 54 §*

Sopimus viranomaistehtävän hoitamisesta

Kunnalle, kuntayhtymälle tai sen viranomaiselle laissa säädetty tehtävä, jossa toimivaltaa voidaan siirtää viranhaltijalle, voidaan sopimuksella antaa virkavastuulla toisen kunnan tai kuntayhtymän viranhaltijan hoidettavaksi. Sopimukseen on otettava tarpeelliset määräykset ainakin tehtävän sisällöstä, tehtävän hoidon seurannasta, kustannusten perusteista ja jakautumisesta sekä sopimuksen voimassaolosta ja irtisanomisesta.

Käydyissä keskusteluissa Länsi-Saimaan kuntien teknisien toimialojen yhtenäiseksi näkemykseksi nousi sopimus viranomaistehtävien hoitamisesta malli. Perusteluina mallin käyttöönotto on mahdollinen ennen alueellista ensimmäistä eläköitymistä 2026 alkuun mennessä, lautakuntatyöskentelyyn ei tule muutosta, pienempi kynnys yhteistyön aloittamiselle sekä ketterämpi mahdollisille tulevaisuuden muutoksille. Seuraava mahdollinen eläköityminen olisi tiedossa vuonna 2027, jolloin viimeistään mallia olisi syytä tarkastella saatujen kokemusten perusteella.

Yhteistyö toteutuessaan vaatii hallintosääntömuutoksen jokaisessa kunnassa sekä sopimuksen viranomaistehtävien hoitamisesta. Nämä muutokset tuodaan myöhemmin päätöksentekoon.

Nyt tarkoituksena on tehdä periaatepäätös, että lähdetään tavoittelemaan Länsi-Saimaan kuntien kesken rakennusvalvontojen syvempää yhteistyötä. Myönteisellä päätöksellä Länsi-Saimaan kuntien tekniset toimialat jatkaa asian valmistelua (mm. sopimussisältö, kulurakenne, ict-järjestelmät). Tarkoitus on myös konsultoida Kuntaliittoa aiheen tiimoilta sekä vastaavalla mallilla toimivia muita Suomen kuntia.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ympäristölautakunnan ehdottaman yhteistyön edistämisen Länsi-Saimaan kuntien rakennusvalvontojen kesken siten, että lähtökohtana on kuntien välinen sopimus viranomaistehtävien hoidosta.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Ympla 19.11.2025 § 47

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Neuvottelut Länsi-Saimaan kuntien kesken rakennusvalvonnan yhteistyöstä on saatu päätökseen. Toimintamallina on päädytty kuntien väliseen yhteistyösopimukseen, josta on laadittu sopimus liitteeksi. Tarkoituksena on, että yhteistyö päästään aloittamaan vuoden vaihteessa, kun kaikkien Länsi-Saimaan kuntien edustajat ovat sen allekirjoittaneet. Sopimus on laadittu toistaiseksi voimassaolevana ja 6 kuukauden irtisanomisajalla.

Rakennusvalvontaviranomaistehtävien hoitamisen tuntihinta on 45 € / alv 0% sekä avustavien tehtävien tuntihinta 30 € / alv 0% ja matkakustannukset lisätään tuntiveloitukseen toteutuneen mukaisesti. Matkakustannukset laskutetaan verohallinnon kulloinkin voimassa olevien matkakorvausperusteiden mukaisesti.

Yhteistyössä mukana olevat kunnat ovat aloittaneet loppukesän aikana yhteisen hankkeen, jossa vaihdetaan yhteinen rakennusvalvonnan ohjelmisto sekä kaikki kunnat liittyvät Lupapiste-palveluun. Luumäen kunnassa Lupapiste-palvelu on ollut käytössä jo aikaisemmin.

Esittelijä Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus Ympäristölautakunta hyväksyy sopimusluonnoksen ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi. Ympäristölautakunta esittää myös kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi, että tekninen johtaja valtuutetaan allekirjoittamaan kyseinen sopimus.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Khall 01.12.2025 § 208

93/00.04.01/2025

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Länsi-Saimaan kuntien yhteistyösopimuksen rakennusvalvonnan palveluista ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen. Asia saatetaan tiedoksi myös kunnanvaltuustolle.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Liitteet	25 Yhteistyösopimus

Tekninen lautakunta
Kunnanhallitus

§ 78
§ 209

20.11.2025
01.12.2025

Luumäen kunnan kaavoituskatsaus 2025

Tekla 20.11.2025 § 78

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia kaavoituskatsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä (kaavoituskatsaus). Siinä selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet, sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Luumäen kunnassa kaavoituksen toteutuksesta vastaa tekninen lautakunta. Aikaisempina vuosina, eikä myöskään tulevana vuonna ole varattu käyttötalouteen huomattavan suurta summaa kaavoituksen edistämiseksi. Tulevan vuoden varatulla määrärahalla kuitenkin pystytään kaavoituskatsauksen mukaisia toimenpiteitä edistämään. Ehdottoman tärkeää on panostaa tulevaisuudessa kokonaisvaltaisesti alueen maankäyttöön.

Kaavoituskatsauksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen hyväksyttäväksi ja julkaistavaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Khall 01.12.2025 § 209
188/10.02.02/2025

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus esittää liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2025 kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi ja julkaistavaksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

26 Kaavoituskatsaus_2025

Konserni- ja sidosyhteisöraportointi

Khall 01.12.2025 § 211

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 §:n 6) kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Luumäen kunnan konserniohjeen mukaan kunnanhallitus

- antaa ohjeet yhtiökokouksessa tai vastaavissa elimissä kuntaa edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, jollei ohjeiden antamista ole johtosäännöillä annettu kunnan muulle viranomaiselle
- seuraa kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista

Ohjeistuksen ja toimenpide-ehdotusten antamiseksi kunnanhallituksen tulee olla tietoinen kuntakonserniin kuuluvien sekä muiden sidosyhteisöjensä toiminnasta. Tässä tarkoituksessa konserniyhteisöihin sekä muihin sidosyhteisöihin kunnan edustajaksi valittuja pyydetään raporttoimaan kunnanhallitukselle oman yhteisönsä toiminnasta.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään mahdollisesti annettavat raportit.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Lautakuntien pöytäkirjat

Khall 01.12.2025 § 212

Valmistelija Hallintosihteeri Virpi Laari
 puh. 040 712 3500
 etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan liitteiden mukaiset pöytäkirjat.

Esittelijä Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus Kunnanhallitus päättää, että pöytäkirjat merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 27 Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 3.11.2025
- 28 Ympäristölautakunta 19.11.2025
- 29 Tekninen lautakunta 20.11.2025

Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Khall 01.12.2025 § 213

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vt. kunnanjohtaja ja hallintojohtaja ovat hallintosäännön nojalla tehneet seuraavat, kunnanhallitukselle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 27.10. – 23.11.2025:

Vt. kunnanjohtaja:

11.11.2025 § 13 Tilatyöryhmän perustaminen
Päätän perustaa tilatyöryhmän.

Hallintojohtaja:

17.11.2025 § 19 Investors House rahasto-osuuksien myynti
Päätän myydä Investors House Global Aristocrats -rahaston osuuksia 3 726, 5577 kappaletta ja Nordic Small Cap -rahaston osuuksia 2 113, 7296 kappaletta kauppapäivän markkinahintaan.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää ettei KuntaL 92 §:n perusteella ota asioita erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Luumäen kunta

Pöytäkirja

10/2025

28

Kunnanhallitus

§ 214

01.12.2025

Muut mahdolliset asiat

Khall 01.12.2025 § 214

Ei ollut.

Työllistämisyksikön lakkauttaminen ja työllisyyden hoidon tehtävien uudelleenjärjestely 1.1.2026 alkaen (KV)

Khall 01.12.2025 § 215
95/14.00.00/2025

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen
puh. 040 712 3994
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus on päätöksessään 19.05.2025 § 84 päättänyt, että työllisyydenhoidon kokonaisuuden muutosta lähdetään valmistelemaan vaihtoehdon yksi eli Kunnan sisäisen työllistämisen mallin mukaisesti.

VE1-mallin pääkohdat

”Työllistämisyksikkö fyysisenä yksikkönä ajetaan alas 2025 lopussa. Sosiaalinen vahvistaminen toteutuu palkkatukityön, työkokeilujen ja kuntouttavan työtoiminnan kautta kunnan työyhteisöissä.

Valmennuspalvelut ja neuvontapalvelut ovat osa sosiaalisen vahvistamisen toimintaa, joilla korvataan työllistämisyksikön palveluja. Heikoimmassa asemassa olevia tuetaan yksilö- ja ryhmävalmennusten sekä neuvontatyön kautta.

Kunnan toimialat sitoutuvat rekrytoimaan kuntouttavaan työtoimintaan sekä työkokeiluun sopivia henkilöitä. Toimialoja rohkaistaan palkkaamaan ns. kovalla rahalla nimenomaan työttömiä kuntalaisia. Henkilö on siten mahdollisen uuden työttömyyden alettua 100 päivää pois ns. sakkolistoilta. Esimerkiksi puhtaanapito, keittiöt, päiväkodit, kirjasto ja tekninen toimi voivat tarvita lähivuosina lisää varsinkin avustavaa henkilöstöä sekä eläköitymisen kautta avautuviin työtehtäviin uusia tekijöitä.”

Kunta voi saada palkkatukea oppisopimusopiskelijoiden palkkaamiseen vain vamman tai sairauden perusteella. Oppisopimus on toimiva tapa rekrytoida toisen asteen opintoja edellyttäviin kunnan työtehtäviin täsmäosaajia, ja sitä on suositeltavaa käyttää kaikilla toimialoilla.

Vuosien 2026-2029 hyvinvointisuunnitelmassa kaikki Etelä-Karjalan kunnat ovat sitoutuneet perustamaan kohtaamistilan. Työllisyyden hoidon matalan kynnyksen tukitoiminnat voidaan järjestää samassa tilassa. Luumäellä kohtaamispisteenä toimii Hyviksen kulma hyvinvointiaseman yhteydessä.

Vuoden 2024 TE-uudistuksen myötä työvoimaviranomaisen tehtävät siirtyivät kuntien vastuulle. Lappeenrannan kaupunki toimii vastuukuntana ja järjestää palvelut koko Etelä-Karjalassa. Työllisyysalue tuottaa lakisääteiset palvelut ja kunnat tuottavat lakisääteisten palvelujen lisäksi omia täydentäviä palveluja, joiden tarkoitus on edistää aktiivisesti kuntalaisten työllistymistä.

Uudistus lisäsi merkittävästi kuntien rahoitusvastuuta työttömyysturvasta ja kavensi palkkatuen käyttöä. Tämä näkyy Luumäen kunnassa ns. sakko-maksujen voimakkaana kasvuna. Ennuste vuoden 2025 osalta vuosittai-

sista maksuista on 1-9/2025 maksujen perusteella yli 400 000 euroa vuodessa.

TE-uudistuksen jälkeen kunnalla ei ole mahdollisuutta pienentää työttömyysetuuksien kuntaosuutta kuten aiemmin työpajatoiminnan kautta. Työllistämisyksikön tiloissa on suuri korjausvelka, ja tiloissa on merkittävä sisäilmariski. Kunnan näkökulmasta on järkevää siirtää painopiste siihen, että yli 100 päivää työttömänä olleet työllistyvät avoimille työmarkkinoille tai ryhtyvät yrittäjiksi. Tämän vuoksi työllistämisyksikön toiminta esitetään lopetettavaksi vuoden 2025 lopussa ja kunnan resurssit kohdennetaan työttömien ohjaamiseen avoimille työmarkkinoille ja yrittäjyyteen.

Työtehtävät

Työllisyyskoordinaattori

Työpajaohjaaja [REDACTED] siirtyy elinvoiman kehittämisen -toimialalle kunnanjohtajan alaisuuteen perustettavaan työllisyyskoordinaattorin tehtävään. Työllisyyskoordinaattorin tehtävänä on edistää työllisyyttä ja vastata työllisyydenhoidon käytännön toteutuksesta ja yhteistyöstä työllisyysalueella.

Työpajaohjaaja/kunnossapitotyöntekijä

Työpajaohjaaja [REDACTED] siirtyy teknisen toimeen teknisen johtajan alaisuuteen ohjaten työkokeilijoita ja kuntouttavan työtoiminnan asiakkaita sekä työskennellen teknisen kunnossapidon tehtävissä.

Yhteenvetona

Työllistämisyksikön toiminta lopetetaan vuoden 2025 lopussa. Kunnan työllisyydenhoidon painopiste siirretään työttömien työllistämiseen avoimille työmarkkinoille ja yrittäjyyteen. Toiminta organisoidaan esitettyjen henkilöstöresurssien mukaisesti.

Työpajaohjaajien kanssa on käyty yhteistoimintaneuvottelut 12.11.2025. Kumpikin hyväksyi tehtäväkuviensa muutokset sekä uudelleensijoittamisen kuntaorganisaatioon.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto lakkauttaa kunnan työllistämisyksikön toiminnan 1.1.2026 alkaen.

[REDACTED] tehtävä muutetaan 1.1.2026 alkaen työllisyyskoordinaattorin tehtäväksi. [REDACTED] siirtyy 1.1.2026 lukien teknisen toimen alaisuuteen työpajaohjaajan/kunnossapitotyöntekijän tehtäviin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 209, § 210, § 211, § 212, § 213, § 214

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 206, § 207, § 208, § 215**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.