

Lausunto Palanutkankaan aurinkovoimahankkeen yleiskaavan kaavamuutoksen kaavaehdotusaineistosta

Tekla 18.12.2025 § 81
33/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus päätti 16.06.2025 § 116 asettaa Luumäen itäosan osayleiskaavan muutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 3.7. - 29.8.2025 AKL 62 § ja MRA 30§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille. Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana kahdeksan lausuntoa. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia. Lausuntojen sisältö on esitetty kaavaselostuksessa kohdassa 4.5 (s. 32) kursivoituna seuraavassa lyhyesti sekä vastineet niihin.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen laadittiin pohjavesiselvitys, jossa selvitettiin pohjavesiolosuhteita ja arvioitiin hankkeen vaikutuksia pohjavesiin. Hankkeen vaikutukset pohjavesiin arvioitiin kokonaisuudessaan pieniksi. Uusi selvitys lisättiin osaksi kaava-aineistoa ja selvityksen tuloksia referoitiin kaavaselostukseen sekä vaikutusarvioita tarkennettiin.

Kaavaluonnoksen jälkeen lisäksi oltiin yhteydessä väylävirastoon ja selvitettiin uusien ratasuunnitelmien mahdollisia vaikutuksia hankealueeseen. Välittömiä vaikutuksia ei todettu, mutta kaavamääräyksiin lisättiin kuitenkin maininta radan suoja-alueen huomioimisesta rakentamisessa. Lisäksi lisättiin määräys, jonka mukaan hulevesiä ei tule lähtökohtaisesti ohjata radan kuivatusjärjestelmiin. Lisäksi hulevesien johtamisesta tulee neuvotella radanpitäjän kanssa erikseen.

TP-alueen osalta lisättiin kaavamääräykseen lause: aluetta koskevissa toimenpiteissä tulee huomioida mahdollinen liikennemelun suojaustarve.

Lisäksi kaavamääräyksiä on hiukan täsmennetty sl-1 määräyksen osalta siten, että uhanalaisen kasvilajin sijasta käytetään nimitystä rahoitettu kasvilaji. Näiden lisäksi vaikutusarvioita on täsmennetty kaavaselostukseen vastineissa esitetyllä tavalla. Kaavakartalle ei ole tehty varsinaista kaavaratkaisua koskevia muutoksia.

Kunnanhallitus päätti asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineiston julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti aikavälille 11.12.2025 –30.1.2026. Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää muistutus. Muistutukset ja lausunnot pyydetään toimittamaan Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Teknisen lautakunnan lausunto:
Tekninen lautakunta pitää tärkeänä edistää uusiutuvan energian hankkeita Luumäen kunnan alueella. Hankkeet edistävät myös kunnassa valtuuston hyväksymää ilmastosuunnitelmaa. Kaava-aineisto on asianmukaisesti

laadittua ja tarvittavat selvitykset tehty. Kaava-aineistoa on asianmukaisesti ja saatujen palautteiden johdosta tarkennettu. Tekninen lautakunta ei näe estettä hankkeen etenemiselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.