

Tekninen lautakunta

Aika Torstai 18.12.2025 klo 17:00 - 17:42

Paikka Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone.

Käsitellyt asiat ‘

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Suvi Vallentin ja Mikko Vanhalakka.

§	Otsikko	Sivu
§ 80	Latauspisteiden käyttöönottoaminen	3
§ 81	Lausunto Palanutkankaan aurinkovoimahankkeen yleiskaavan kaavamuutoksen kaavaehdotusaineistosta	4
§ 82	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	6
§ 83	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	7
§ 84	Ilmoitusasiat	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Ikonen Maria	puheenjohtaja	
	Vanhalakka Mikko	varapuheenjohtaja	
	Ovaska Mikko	jäsen	
	Vallentin Suvi	jäsen	
	Hämäläinen Petteri	jäsen	
	Tikka Pasi	jäsen	
	Hiltunen Mikko	tekninen joht. esittelijä, ptk pitäjä	
	Pylväläinen Anne	kunnanhallituksen edustaja	
	Leskinen Antti	nuorisovaltuuston jäsen	
Poissa	Hyppänen Mirkka		

Allekirjoitukset

Maria Ikonen
puheenjohtaja

Mikko Hiltunen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

80 - 84

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 18.12.2025

Suvi Vallentin

Mikko Vanhalakka

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävänä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalolla teknisessä toimistossa alkaen 19.12.2025

Latauspisteiden käyttöönottoaminen

Tekla 18.12.2025 § 80
89/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Valtuuston hyväksymässä talousarviossa oli varattu vuodelle 2025 määräraha sähköajoneuvojen latauspisteiden rakentamiseen ja määrärahan määrä oli 50 000 euroa alv 0 %. Kunta rakensi sähkölatauspisteet kunnantalolle, Taavetin koulukeskukselle, Taavettihallille, Taavetin kirjastolle ja Kangasvarren koululle.

Kunta täyttää voimassa olevan lain mukaisen vaatimuksen ”*Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024.*” (733/2020 § 7)

Rakennetut latauspisteet vaativat toimiakseen erillisen palveluntarjoajan, jonka kautta lataus voidaan aloittaa, lopettaa ja laskuttaa asiakkaalta. Alustavien keskustelujen pohjalta palvelun toimittaja veloittaa kuukausimaksun ja jokaisesta ladatusta kilowattitunnista sovitun prosenttiosuuden. Palveluntuottajan kautta tulee myös käyttäjille puhelinsovellus latauspisteen käyttämiseen ja sovellukseen pystyy liittämään suoraan pankkikortin, jonka kautta veloitus suoritetaan.

Sähköauton lataushinta vaihtelee yleisesti koko maan alueella, mutta keskihinta on noin 0,23 € / kWh ± 0,05 €/kWh. Tarkoituksena olisi, että kunnan latauspisteissä lataaminen maksaisi markkinahinnan ja huomioisi alueellisen hinta vaihtelun. Tarkoituksena ei ole kilpailla alueen hintatason kesken.

Sähkölatauspisteiden käyttöönottaessa kielletään myös samantien sähköajoneuvojen lataaminen muista kuin siihen osoitetuista latauspisteistä. Sähköauton lataaminen normaalista lämmitystolpasta on tämän jälkeen kiellettyä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä sähköautojen latauspisteen taksan sekä taksan vaihteluvälin.
2. latauspisteiden käyttöönoton jälkeen sähköajoneuvojen lataaminen muista kuin niihin tarkoitetuissa paikoissa on kiellettyä
3. valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan palveluntuottajan kesken sopimuksen ja käyttöönottamaan latauspisteet

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Lausunto Palanutkankaan aurinkovoimahankkeen yleiskaavan kaavamuutoksen kaavaehdotusaineistosta

Tekla 18.12.2025 § 81

33/10.03.01.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanhallitus päätti 16.06.2025 § 116 asettaa Luumäen itäosan osayleiskaavan muutoksen valmisteluaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan valmisteluaineisto asetettiin nähtäville 3.7. - 29.8.2025 AKL 62 § ja MRA 30§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille. Kaavaluonnoksesta jätettiin kuulemisaikana kahdeksan lausuntoa. Kaavaluonnoksesta ei tullut huomautuksia.

Lausuntojen sisältö on esitetty kaavaselostuksessa kohdassa 4.5 (s. 32) kursivoituna seuraavassa lyhyesti sekä vastineet niihin.

Lausuntojen perusteella kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen laadittiin pohjavesiselvitys, jossa selvitettiin pohjavesiolosuhteita ja arvioitiin hankkeen vaikutuksia pohjavesiin. Hankkeen vaikutukset pohjavesiin arvioitiin kokonaisuudessaan pieniksi. Uusi selvitys lisättiin osaksi kaava-aineistoa ja selvityksen tuloksia referoitiin kaavaselostukseen sekä vaikutusarvioita tarkennettiin.

Kaavaluonnoksen jälkeen lisäksi oltiin yhteydessä väylävirastoon ja selvitettiin uusien ratasuunnitelmien mahdollisia vaikutuksia hankealueeseen. Välittömiä vaikutuksia ei todettu, mutta kaavamääräyksiin lisättiin kuitenkin maininta radan suoja-alueen huomioimisesta rakentamisessa. Lisäksi lisättiin määräys, jonka mukaan hulevesiä ei tule lähtökohtaisesti ohjata radan kuivatusjärjestelmiin. Lisäksi hulevesien johtamisesta tulee neuvotella radanpitäjän kanssa erikseen.

TP-alueen osalta lisättiin kaavamääräykseen lause: aluetta koskevissa toimenpiteissä tulee huomioida mahdollinen liikennemelun suojaustarve.

Lisäksi kaavamääräyksiä on hiukan täsmennetty sl-1 määräyksen osalta siten, että uhanalaisen kasvilajin sijasta käytetään nimitystä rahoitettu kasvilaji. Näiden lisäksi vaikutusarvioita on täsmennetty kaavaselostukseen vastineissa esitetyllä tavalla. Kaavakartalle ei ole tehty varsinaista kaavaratkaisua koskevia muutoksia.

Kunnanhallitus päätti asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineiston julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti aikavälille 11.12.2025 –30.1.2026. Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää muistutus. Muistutukset ja lausunnot pyydetään toimittamaan Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Teknisen lautakunnan lausunto:

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä edistää uusiutuvan energian hankkeita Luumäen kunnan alueella. Hankkeet edistävät myös kunnassa valtuuston hyväksymää ilmastosuunnitelmaa. Kaava-aineisto on asianmukaisesti laadittua ja tarvittavat selvitykset tehty. Kaava-aineistoa on asianmukaisesti ja saatujen palautteiden johdosta tarkennettu. Tekninen lautakunta ei näe estettä hankkeen etenemiselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Liite 6a Hulevesiselvitys
- 2 Liite 6b Liite Hulevesiselvitykseen
- 3 Liite 7 Pohjavesiselvitys 251023
- 4 Liite 8 Luumäki Palanutkangas aurinkovoimala-alueen havainnekuvat
- 5 MerkinnytLuumäenItäinenYKmuutosEHDOTUS28102025
- 6 SelostusLuumäenItäinenYKmuutosEHDOTUS28102025
- 7 KaavakarttaLuumäenItäinenYKmuutosEHDOTUS2810205
- 8 Liite 1 Luumäki Palanutkangas W&M viranomaisneuvottelun muistio 23012025
- 9 Liite 2 LuumäenItäinenYKmuutos28112024 _paiv28102025
- 10 Liite 3a Palanutkangas luontoinventointi raportti 2024
- 11 Liite 3b Luontoinventointi lisäselvitysalue
- 12 Liite 4 Luumäki Palanutkangas arkeologinen selvitys 2024
- 13 Liite 5 Aurinkovoimahankkeen hiilitaselaskenta _Luumäki_10022025

Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen

Tekla 18.12.2025 § 82

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja on hallintosäännön nojalla tehnyt seuraavan, tekniselle lautakunnalle ilmoitettavan viranhaltijapäätöksen ajalla 20.11.2025 – 11.12.2025:

Liite

Tekninen johtaja:
1 yleinen päätös, § 60

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee päätöksen tiedokseen ja päättää, ettei KuntaL 92 §:n perusteella ota asioita erikseen teknisen lautakunnan käsittelyyn.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

14 Teknisen johtajan viranhaltijapäätös § 60

Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta

Tekla 18.12.2025 § 83

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvaan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Ilmoitusasiat

Tekla 18.12.2025 § 84

Ilmoitusasioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 80, § 81**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luumäen kunnan virastoon määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Tekninen lautakunta

Yhteystiedot:

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 Taavetti

Sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Kunnanviraston aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi

- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.