

Teknisen lautakunnan lausunto Luumäen kunnan rakennusjärjestys ehdotuksesta

Tekninen lautakunta pyytää tarkentamaan rakennusjärjestystä seuraavilta osin:

Vesihuolto

- Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin vesihuoltolain mukaisesti. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää vapautuksen liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa säädetyin perustein. Muilla alueilla luvan hakijan tulee esittää suunnitelma rakennuksen jätevesijärjestelyistä rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Olemassa olevan kiinteistön jätevesijärjestelmän rakentaminen ja muuttaminen edellyttää toimenpidelupaa. Jätevesijärjestelmä tulee sijoittaa siten, että se on huollettavissa. Talousveden laadusta ja riittävydestä tulee tarvittaessa antaa selvitys ennen rakennusluvan myöntämistä.

Maanrakennustyöt pohjavesialueilla

- Tehtaässä maanrakennustöitä on kiinnitettävä erityistä huomiota pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseen. Maata kaivettaessa pohjaveden ylimmän pinnan ja maanpinnan välille on jätettävä riittävä suojakerros. Täyttöjä tehtaässä täyttöainesten on oltava laadultaan täyttöön soveltuvia, puhtaita, kiviperäisiä aineksia. Rakennusvalvontaviranomainen voi tarvittaessa vaatia rakentajalta selvitystä suojakerroksen riittävydestä ja täyttömaiden puhtaudesta.

Yleisesti lisättävää rakennusjärjestykseen:

- Lumien varastointi toteutetaan pääsääntöisesti oman tontin alueella ja tontilta on varattava tontin lumien varastoinnille riittävästi tilaa.
- Polttoaineiden tai muiden kemikaalien varastointi ja säilyttäminen pohjavesialueella
- Luumäen kunnassa on haettava katutyölupa, jos työmaa sijoittuu kunnan hallinnoimalle katualueelle. Työn toteuttaminen katualueella ilman asianmukaista lupaa on kielletty ja lupa on maksullinen. Katutyöluvan myöntää tekninen johtaja.
- Tapahtumien järjestämistä varten voidaan yleiselle alueelle pystyttää yleisötelttoja ja muita vastavia, siirrettäviä rakennelmia ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa, mikäli ne ovat paikallaan ja käytössä enintään kaksi viikkoa. Tiloissa on oltava yleisömäärään nähden riittävästi opastettuja poistumisreitit ja alkusammutuskalustoa. Teltat on kiinnitettävä tukevasti maahan. Tapahtumien jälkeen kaikki teltat ja rakennelmat on viipymättä poistettava ja tapahtuma-alue siistittävä. Tapahtumalle on aina hankittava lupa maanomistajalta, joka myös määrittää lupaehdot ja alueen vuokrahinnan. Tapahtumia järjestettäessä on huolehdittava muun muassa riittävästä jätehuolto- ja käymäläjärjestelyistä, häiritsevän melun ennalta ehkäisystä ja paikan siistimisestä tapahtuman jälkeen. Tapahtuman järjestämiselle on hankittava muut mahdollisesti tarvittavat luvat. Liiketoiminnan harjoittajan tai muun yhteisön järjestämään tapahtumaan, jossa henkilö- ja paloturvallisuudelle tai ympäristölle aiheutuvan vaaran taikka mahdollisen onnettomuuden aiheuttamien vahinkojen voidaan arvioida olevan vakavat tapahtumaan osallistuvien ihmisten suuren määrän tai muun erityisen syyn vuoksi, on laadittava pelastussuunnitelma.