

Lausunto Luumäen kunnan rakennusjärjestyksen ehdotuksesta

Tekla 15.01.2026 § 2
1/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Rakennusjärjestys on kunnalle pakollinen asiakirja. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa, taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain takia on valmisteltu Luumäen kunnassa rakennusjärjestysehdotus.

Luumäen kunnan ympäristölautakunta on päättänyt 19.11.2025 § 48 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 25.11.2025-16.01.2026 väliseksi ajaksi ja päätti samalla pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta, joiden toimintaan rakennusjärjestyksellä saattaa olla vaikutusta.

Rakentamislain mukaiset viranomaislausunnot pyydetään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakuntaliitolta ja naapurikunnilta. Lisäksi lausunnot pyydetään alueelliselta vastuumuseolta ja pelastusviranomaiselta.

Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä Luumäen kunnanvirastolla, Linnalantie 33, 54500 Taavetti ja kunnan internet sivuilla <https://luumaki.fi/fi/ilmoitukset>.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.