

Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava - Kaavan hyväksyminen

Khall 26.01.2026
47/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Päätöshistoria

Kunnanhallitus päätti (Khall 28.11.2022 § 208) käynnistää Suurikankaan alueelle tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan laatimisen, maankäyttö- ja rakennuslain 134/2011 §77a mukaisesti ja käynnistää samassa kaavahankkeessa menettelyt hankealueella ja sen vaikutuspiirissä voimassa olevan Luumäen rantaosayleiskaavan osalta siten, ettei millekään alueelle kohdistu kahden eri yleiskaavan samanaikaista ohjausta. Kunnanhallitus päätti hyväksyä kaavan laatijaksi Myrsky Energia Oy:n / Suurikankaan Tuulivoima Oy:n esittämän Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:n (nyk. ONE Architects Oy) ja samalla kuuluttaa kaavahankkeen käynnistymisestä paikallisessa sanomalehdessä.

Yleiskaava on kuulutettu vireille 7.12.2022.

Kunnanhallitus (Khall 20.02.2023 § 24) päätti asettaa Suurikankaan alueelle käynnistyneen tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 2.3 – 3.4.2023 väliseksi ajaksi.

Kunnanhallitus (Khall 27.5.2024 § 84) päätti asettaa Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetettiin nähtäville 30.5. – 31.7.2024 MRL 62 § ja MRA 30§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille, jolloin siitä pyydettiin lausuntoja ja osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä. Valmisteluaineistosta annettiin yhteensä 16 lausuntoa ja 12 mielipidettä.

Kunnanhallitus (Khall 20.1.2025 § 18) päätti asettaa Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan ehdotusaineisto (kaavaehdotus, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetettiin nähtäville 6.2. – 14.3.2025 AKL 62 § ja MRA 30§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille, jolloin siitä pyydettiin lausuntoja ja osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä. Ehdotusaineistosta annettiin yhteensä 16 lausuntoa ja 16 muistutusta. Referoidut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet ovat kaava-aineiston liite 2.

Osayleiskaavan sisältö

Myrsky Energia Oy suunnittelee Suurikankaan alueelle tuuli- ja aurinkovoimapuistoa. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 14 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen, sekä noin 82 ha suuruisen aurinkovoimala-alueen rakentaminen. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 340 m mpy. Tuulivoimapuiston yhteisteho on maksimissaan 140 MW ja aurinkovoiman osalta 100 MW. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto

toteutetaan maakaapelein, jotka asennetaan mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden viereen.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen, sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Osayleiskaava tehdään rakentamista ohjaavana, AKL 77 a §:n mukaisena, jolloin tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää tuulivoimaosayleiskaavan perusteella. Osayleiskaavan laatii konsultti kunnan kaavoituksen ja teknisen suunnittelun ohjaamana.

Hankkeesta on tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelle laaditaan kaavaa. Vaikka ympäristövaikutusten arviointi on toteutettu samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on toteutettu erillisinä menettelyinä.

Kaavoitus on tavoitteena saada päätökseen kuluvan vuoden aikana. Hallituksen käsittelyn jälkeen kaava siirretään hyväksyttäväksi Luumäen kunnan valtuustolle.

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Myrsky Energia Oy on tehnyt hankealueella maanvuokrasopimuksia. Maanvuokrasopimuksia tehdään hankkeen edetessä tarpeen mukaan lisää siltä osin kuin ne tulevat sisältymään suunniteltuun hankealueeseen. Kaikille hankealueen maanomistajille tarjotaan sopimusta. Hankealueen sisällä toimijalla ei ole kaikkien kesken maanvuokrasopimuksia.

Huomioitavaa on, että kaavoitettava alue on suppeampi kuin tuleva asuinrakentamisen rakennuskieltoalue. Tämä alue tullaan merkitsemään suunnittelutarvealueeksi. Rakennuskieltoalue on nähtävissä meluselvityksessä. Valtioneuvoston asetuksen mukaan päiväohjearvo 45 dB ja yöohjearvo 40 koskevat loma-asumiseen käytettäviä alueita. Asumiseen käytettävillä alueilla arvot ovat 55 dB (päivä) ja 50 dB (yö). 45 ja 40 dB ovat tässä kuitenkin määräävät arvot, koska alueella on myös loma-asumista.

Välkevaikutukselle ei ole Suomessa ohjearvoja, mutta suositusta 8 h/ vuosi noudatetaan. Voimalat tulevat olemaan säädettävissä ja pysäytettävissä niin, että välkevaikutusta voidaan rajata. Tästä on maininta kaavamääräyksissä. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 340 metriä merenpinnasta, joten voimalat pystyy havaitsemaan monesta eri kohtaan kunnan alueelta. Näkemäalue on erittäin laaja.

Suomen hallitus esittää, että voimaloiden etäisyys olisi tulevaisuudessa asutuksesta vähintään 1,25 km. Tämä ei vaikuta meneillään oleviin tuulivoimahankkeisiin. Kunta on sitoutunut kaavoitusta aloittaessa yhden kilometrin etäisyyteen vakituisesta asutuksesta.

Digitan lausunnon mukaan tuulivoimalat voivat aiheuttaa haitan radio- ja tv-verkon lähetyksille ja haitta on todennäköinen. Kaavamääräykseen on lisätty määräys, että ” *Toimija on velvollinen korjaamaan mahdolliset tuulivoimaloista TV- ja radiolähetyksiin sekä matkapuhelinverkon toimintaan aiheutuvat häiriöt. Mahdollisesti tarvittavat korjaavat*

toimenpiteet tulee tehdä ennen häiriöitä aiheuttavien rakenteiden pystyttämistä ja toimenpiteiden toimivuus tulee todeta ennen tuulivoimapuiston käyttöönottoa. Toimija on myös velvollinen jatkamaan korjauksia, mikäli etukäteen suoritettut korjaukset eivät ole poistaneet häirtä.

Hankkeen rakennuslupavaiheessa on laadittava uudet mallinnukset, jos tuulivoimaloiden tyypit tai korkeudet muuttuvat oleellisesti.

Päätöksen liitteet

Liite A, Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavakartta, 26.1.2026
Liite B, Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan selostus, 26.1.2026

Kaava-aineiston muut liitteet

Liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitys 20.1.2025
Liite 2, Tiivistelmä valmisteluaineistoon annetusta palautteesta sekä vastineet 26.1.2026
Liite 3, Yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antaman perustellun päätelmän huomioiminen kaavoituksessa 20.1.2025
Liite 4, Havainnekuvat ja näkemäalueanalyysit, WSP Finland Oy, 20.2.2024
Liite 5, Tuulivoimahanke-alueen arkeologinen inventointi 2022, Mikroliitti Oy
Liite 6, Tuulivoimapuiston hankealueen arkeologinen täydennysinventointi 2023, Mikroliitti Oy
Liite 7, Pohjavesiselvitys, WSP Finland Oy, 1.3.2024
Liite 8, Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, WSP Finland Oy, 5.2.2024
Liite 9, Lepakkoselvitys, WSP Finland Oy, 25.10.2022
Liite 10, Liito-oravaselvitys, WSP Finland Oy, 19.2.2024
Liite 11, Viitasammakkoselvitys, WSP Finland Oy, 19.2.2024
Liite 12, Kirjoverkkoperhosselvitys, WSP Finland Oy, 16.2.2024
Liite 13, Linnustoselvitys, WSP Finland Oy & Envineer, 13.5.2024
Liite 13-1, Metsoselvitys, WSP Finland Oy & Envineer, 8.5.2024, SALASSA PIDETTÄVÄ (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §)
Liite 13-2, Sääksiselvitys, WSP Finland Oy, 16.2.2024, SALASSA PIDETTÄVÄ (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §)
Liite 14, Meluselvitys, WSP Finland Oy, 18.11.2024
Liite 15, Välkemallinnus, WSP Finland Oy, 3.12.2024
Liite 16, Tuulivoimalat ja mikromuovi, WSP Finland Oy
Liite 17, Yhteenveto asukaskyselyn tuloksista, WSP Finland Oy, 13.9.2023
Liite 18-1, Impact of the Proposed Luumäki-Suurikangas Wind Farm on the Kouvola Kaipainen Finnish Weather Radar, QinetiQ Ltd., 5.5.2023
Liite 18-2, Ilmatieteen laitoksen lausunto muuttuneiden voimalapaikkojen vaikutuksesta vaimennus- ja vaikutusaluemallinnukseen
Liite 19, Valmisteluvaiheen yleisötalaisuuden muistio, 18.6.2024
Liite 20, Selvitys tuulivoimapuiston vaikutuksista TV-vastaanottoon, Digita
Liite 21, Selvitys tuulivoimapuiston aiheuttamien TV-lähetyshäiriöiden korjaamismenetelmistä
Liite 22, Selvitys sammutusvesien hallinnasta energiahuoltoalueilla, WSP Finland Oy

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä liitteenä olevan 26.1.2026 päivätyn kaavoittajan vastineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Luumäen Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan selostuksineen ja liitteiden mukaisena.

Päätös