

Kunnanhallitus

Aika 26.01.2026 klo 17:30 -**Paikka** Kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Linda Kiviluoma ja Päivi Kärmeniemi.

Asia	Otsikko	Sivu
4	Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus	3
5	Talouden toteumaraportti marraskuu 2025	4
6	Työllisyyskatsaus marraskuu 2025	5
7	Kunnanvaltuuston 15.12.2025 pidetyn kokouksen päätösten toimeenpano	7
8	Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava - Kaavan hyväksyminen	7
9	Lausuntopyyntö Luumäen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta	12
10	Luumäen kunnan yhteistyötoimikunnan kokoaminen valtuustokaudelle 2025 - 2029	13
11	Luumäen kunnan edustaja kutsuntalautakuntaan vuodeksi 2026	15
12	Maatalouden kehittämisrahakohteet 2026	16
13	Luumäen Energia Oy:n omistajaohjauspyyntö vakuutusyhtiön vaihtamisesta	18
14	Konserni- ja sidosyhteisöraportointi	19
15	Lautakuntien pöytäkirjat	20
16	Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	21
17	Ilmoitusasiat kunnanhallitus	22
18	Muut mahdolliset asiat	23

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Vuorinen Juri	puheenjohtaja
	Ovaska Katriina	1. varapuheenjohtaja
	Kärmeniemi Päivi	2. varapuheenjohtaja
	Hanhisuanto Marko	jäsen
	Kiviluoma Linda	jäsen
	Laitala Antti	jäsen
	Lempinen Rasmus	jäsen
	Nurmilaukas Virpi	jäsen
Muu	Pylväläinen Anne	jäsen
	Repo Hannu	valtuuston puheenjohtaja
	Huopainen Markku	valtuuston 1. varapuheenjohtaja
	Pesu Antero	valtuuston 2. varapuheenjohtaja
	Könönen Kai	vt. kunnanjohtaja, esittelijä
	Hiltunen Mikko	tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä

Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

Khall 26.01.2026

Ehdotus

Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään kunnanjohtajan ajankoh-
taiskatsaus.

Päätös

5**Talouden toteumaraportti marraskuu 2025**

Khall 26.01.2026

1/02.02.02/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 § 1 mom. mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta. Hallintosäännön 73 §:n mukaan talouden toteumaraportit esitetään kunnanhallitukselle kuukausittain.

Toteumaraporttien mukaan marraskuun lopun vuosikate on 393 650 € ja tilikauden tulos -1 232 927 €.

Tasainen toteuma marraskuu 91,67 %.

	Toimintatuotot	Toimintakulut	Verotulot	Valtionosuudet
Marraskuu	5 982 000 €	17 241 700 €	9 838 000 €	1 511 800 €
Toteuma talousarviosta	87 %	90 %	92 %	108 %
Vertailu edelliseen vuoteen	4,67 % 5 715 000 €	8,44 % 15 898 400 €	1,06 % 9 734 800 €	99,81 % 756 600 €

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee talouden toteumaraportin marraskuulta 2025 tiedoksi.

Päätös

Liitteet

- 1 Toteumavertailu marraskuu 2025
- 2 Lautakuntatoteuma marraskuu 2025

6

Työllisyyskatsaus marraskuu 2025

Khall 26.01.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
 puh. 040 712 3500
 etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaakkois-Suomen ELY-keskuksen marraskuun 2025 työllisyyskatsauksen mukaan Kaakkois-Suomessa oli yhteensä 16 845 työtöntä työnhakijaa, joka on 4 % enemmän kuin vuotta aikaisemmin.

Luumäellä työttömiä oli 202 henkilöä, joka on saman verran kuin vastaavana aikana vuosi sitten. Työttömien henkilöiden osuus työvoimasta oli 11,0 %. Alle 20-vuotiaista työttömänä oli 0 ja alle 25-vuotiaista 15 henkilöä. Yli 50-vuotiaita työttömiä henkilöitä oli 102. Pitkäaikaistyöttömänä oli 74 henkilöä.

Työttömät työnhakijat ja avoimet työpaikat kunnittain

Kunta	Muutos				Työttömistä		Työttömien		Muutos				
	Marras	Loka	Marras	Marras	työn -	työn -	Marras	Loka	Marras	Marras	Muutos		
	2025	2025	2024	2025	hakijoista	hakijoiden	2025	2025	2024	2025	2024		
					lomautetut	osuus							
						työvoimasta							
	Työttömät työnhakijat			%		%		Avoimet työpaikat				%	
Hamina	1 094	1 071	1 076	18	2	85	12,8	24	46	68	-44	-65	
Imatra	1 747	1 638	1 799	-52	-3	128	16,4	38	24	90	-52	-58	
Kotka	3 382	3 345	3 108	274	9	239	14,9	119	90	103	16	16	
Kouvola	4 614	4 499	4 353	261	6	393	13,1	201	208	223	-22	-10	
Lappeenranta	4 229	4 205	4 123	106	3	442	12,6	256	167	207	49	24	
Lemi	144	133	121	23	19	20	10,8	0	-	-	-	-	
Luumäki	202	194	202	0	0	23	11,0	-	-	-	-	-	
Miehikkälä	95	82	88	7	8	9	13,6	0	0	-	-	-	
Perikkala	177	161	174	3	2	20	11,0	6	6	9	-3	-33	
Pyhtää	238	243	244	-6	-2	35	10,2	-	-	-	-	-	
Rautjärvi	172	154	159	13	8	11	15,0	-	-	-	-	-	
Ruokolahti	232	214	235	-3	-1	20	12,1	5	0	-	-	-	
Savitaipale	142	124	136	6	4	24	11,7	5	5	-	-	-	
Taivassalmi	217	216	192	25	13	19	10,5	-	-	6	-	-	
Vierolahti	160	156	170	-10	-6	13	13,0	-	-	-	-	-	
Kaakkois-Suomi	16 845	16 435	16 180	665	4	1 481	13,4	666	554	723	-57	-8	

Liitteinä lisäksi Etelä-Karjalan työllisyysalueen selvitys Luumäki 1-11/2025 Työnvälitystilastoja sekä työllisyyskoordinaattorin selvitys sakkomaksuista 2025.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää merkitä marraskuun 2025 työllisyyskatsauksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Liitteet

- 3 Etelä-Karjalan työllisyysalueen julkaisu Luumäki 1-11 2025 työnvälitystilastoja
- 4 Sakkomaksut 2025

7

Kunnanvaltuuston 15.12.2025 pidetyn kokouksen päätösten toimeenpano

Khall 26.01.2026
6/00.02.01/2023

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 § 2 kohdan perusteella kunnanhallitus vastaa paitsi valtuuston päätösten valmistelusta myös niiden täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta.

Kuntalain 96 §:n mukaan "Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka, että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöönpanematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi".

Jos valtuusto pysyy päätöksessään, kunnanhallituksen on saatettava hallinto-oikeuden ratkaistavaksi, onko täytäntöönpanolle laillisia esteitä. Hallinto-oikeus ei saa ratkaista asiaa ennen kuin valitusaika päätöksestä on kulunut.

Tässä kokouksessa kunnanhallitus päättää 15.12.2025 pidetyn valtuuston kokouksen päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuudesta.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus tutustuu valtuuston päätöksiin ja toteaa, että päätökset voidaan täytäntöönpanna sellaisenaan, koska valtuustokäsittelyyn ei ole sisältynyt kuntalain 96 §:ssä mainittuja laillisuusesteitä

Päätös

Liitteet

5 Kunnanvaltuusto 15.12.2025

8**Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava - Kaavan hyväksyminen**

Khall 26.01.2026

47/10.02.02/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Päätöshistoria

Kunnanhallitus päätti (Khall 28.11.2022 § 208) käynnistää Suurikankaan alueelle tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan laatimisen, maankäyttö- ja rakennuslain 134/2011 §77a mukaisesti ja käynnistää samassa kaavahankkeessa menettelyt hankealueella ja sen vaikutuspiirissä voimassa olevan Luumäen rantaosayleiskaavan osalta siten, ettei millekään alueelle kohdistu kahden eri yleiskaavan samanaikaista ohjausta. Kunnanhallitus päätti hyväksyä kaavan laatijaksi Myrsky Energia Oy:n / Suurikankaan Tuulivoima Oy:n esittämän Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy:n (nyk. ONE Architects Oy) ja samalla kuuluttaa kaavahankkeen käynnistymisestä paikallisessa sanomalehdessä.

Yleiskaava on kuulutettu vireille 7.12.2022.

Kunnanhallitus (Khall 20.02.2023 § 24) päätti asettaa Suurikankaan alueelle käynnistyneen tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 2.3 – 3.4.2023 väliseksi ajaksi.

Kunnanhallitus (Khall 27.5.2024 § 84) päätti asettaa Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan valmisteluaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan valmisteluaineisto (kaavaluonnos, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetettiin nähtäville 30.5. – 31.7.2024 MRL 62 § ja MRA 30§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille, jolloin siitä pyydettiin lausuntoja ja osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä. Valmisteluaineistosta annettiin yhteensä 16 lausuntoa ja 12 mielipidettä.

Kunnanhallitus (Khall 20.1.2025 § 18) päätti asettaa Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan ehdotusaineiston julkisesti nähtäville kuulemista varten. Osayleiskaavan ehdotusaineisto (kaavaehdotus, kaavaselostus, tarvittavat selvitykset) asetettiin nähtäville 6.2. – 14.3.2025 AKL 62 § ja MRA 30§ mukaisesti kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille, jolloin siitä pyydettiin lausuntoja ja osallisilla oli mahdollisuus lausua mielipiteensä. Ehdotusaineistosta annettiin yhteensä 16 lausuntoa ja 16 muistutusta. Referoidut lausunnot ja kaavan laatijan vastineet ovat kaava-aineiston liite 2.

Osayleiskaavan sisältö

Myrsky Energia Oy suunnittelee Suurikankaan alueelle tuuli- ja aurinkovoimapuistoa. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa enintään 14 tuulivoimalan ja niihin liittyvien huoltoteiden, maakaapeleiden ja sähköaseman rakentaminen, sekä noin 82 ha suuruisen aurinkovoimala-alueen rakentaminen. Tuulivoimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 340 m mpy. Tuulivoimapuiston yhteisteho on maksimissaan 140 MW ja aurinkovoiman osalta 100 MW. Tuulivoima-alueen sisäinen sähkönsiirto toteutetaan maakaapelein, jotka asennetaan mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden viereen.

Osayleiskaavan suunnittelun tavoitteena on toteuttaa tuulivoimapuiston rakentaminen luonnonympäristön ominaispiirteet ja ympäristövaikutukset huomioon ottaen, sekä lieventää rakentamisesta mahdollisesti aiheutuvia haitallisia vaikutuksia. Lisäksi yleiskaavan tavoitteena on ottaa huomioon muut aluetta koskevat maankäyttötarpeet sekä suunnitteluprosessin kuluessa muodostuvat tavoitteet.

Osayleiskaava tehdään rakentamista ohjaavana, AKL 77 a §:n mukaisena, jolloin tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää tuulivoimaosa-yleiskaavan perusteella. Osayleiskaavan laatii konsultti kunnan kaavoituksen ja teknisen suunnittelun ohjaamana.

Hankkeesta on tehty YVA-lain mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelle laaditaan kaavaa. Vaikka ympäristövaikutusten arviointi on toteutettu samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) on toteutettu erillisinä menettelyinä.

Kaavoitus on tavoitteena saada päätökseen kuluvan vuoden aikana. Hallituksen käsittelyn jälkeen kaava siirretään hyväksyttäväksi Luumäen kunnan valtuustolle.

Suunnittelualue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Myrsky Energia Oy on tehnyt hankealueella maanvuokrasopimuksia. Maanvuokrasopimuksia tehdään hankkeen edetessä tarpeen mukaan lisää siltä osin kuin ne tulevat sisältymään suunniteltuun hankealueeseen. Kaikille hankealueen maanomistajille tarjotaan sopimusta. Hankealueen sisällä toimijalla ei ole kaikkien kesken maanvuokrasopimuksia.

Huomioitavaa on, että kaavoitettava alue on suppeampi kuin tuleva asuinrakentamisen rakennuskieltoalue. Tämä alue tullaan merkitsemään suunnittelutarvealueeksi. Rakennuskieltoalue on nähtävissä meluselvityksessä. Valtioneuvoston asetuksen mukaan päiväohjearvo 45 dB ja yöohjearvo 40 koskevat loma-asumiseen käytettäviä alueita. Asumiseen käytettävillä alueilla arvot ovat 55 dB (päivä) ja 50 dB (yö). 45 ja 40 dB ovat tässä kuitenkin määräävät arvot, koska alueella on myös loma-asumista.

Välkevaikutukselle ei ole Suomessa ohjearvoja, mutta suositusta 8 h/ vuosi noudatetaan. Voimalat tulevat olemaan säädettävissä ja pysäytettävissä niihin, että välkevaikutusta voidaan rajata. Tästä on maininta kaavamääräyksissä. Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus (voimalan lavan ylin pyyhkäisykorkeus) saa olla enintään 340 metriä merenpinnasta, joten voimalat pystyy havaitsemaan monesta eri kohtaan kunnan alueelta. Näkemäalue on erittäin laaja.

Suomen hallitus esittää, että voimaloiden etäisyys olisi tulevaisuudessa asutuksesta vähintään 1,25 km. Tämä ei vaikuta meneillään oleviin

tuulivoimahankkeisiin. Kunta on sitoutunut kaavoitusta aloittaessa yhden kilometrin etäisyyteen vakituisesta asutuksesta.

Digitan lausunnon mukaan tuulivoimalat voivat aiheuttaa haitan radio- ja tv-verkon lähetyksille ja haitta on todennäköinen. Kaavamääräyksiin on lisätty määräys, että ” *Toimija on velvollinen korjaamaan mahdolliset tuulivoimaloista TV- ja radiolähetyksiin sekä matkapuhelinverkon toimintaan aiheutuvat häiriöt. Mahdollisesti tarvittavat korjaavat toimenpiteet tulee tehdä ennen häiriöitä aiheuttavien rakenteiden pystyttämistä ja toimenpiteiden toimivuus tulee todeta ennen tuulivoimapuiston käyttöönottoa. Toimija on myös velvollinen jatkamaan korjauksia, mikäli etukäteen suoritettut korjaukset eivät ole poistaneet haittaa*”.

Hankkeen rakennuslupavaiheessa on laadittava uudet mallinnukset, jos tuulivoimaloiden tyypit tai korkeudet muuttuvat oleellisesti.

Päätöksen liitteet

Liite A, Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavakartta, 26.1.2026
Liite B, Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan selostus, 26.1.2026

Kaava-aineiston muut liitteet

Liite 1, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, päivitys 20.1.2025
Liite 2, Tiivistelmä valmisteluaineistoon annetusta palautteesta sekä vastineet 26.1.2026
Liite 3, Yhteysviranomaisen YVA-selostuksesta antaman perustellun päätelmän huomioiminen kaavoituksessa 20.1.2025
Liite 4, Havainnekuvat ja näkemäalueanalyysit, WSP Finland Oy, 20.2.2024
Liite 5, Tuulivoimahanke-alueen arkeologinen inventointi 2022, Mikroliitti Oy
Liite 6, Tuulivoimapuiston hankealueen arkeologinen täydennysinventointi 2023, Mikroliitti Oy
Liite 7, Pohjavesiselvitys, WSP Finland Oy, 1.3.2024
Liite 8, Kasvillisuus- ja luontotyyppiselvitys, WSP Finland Oy, 5.2.2024
Liite 9, Lepakkoselvitys, WSP Finland Oy, 25.10.2022
Liite 10, Liito-oravaselvitys, WSP Finland Oy, 19.2.2024
Liite 11, Viitasammakkoselvitys, WSP Finland Oy, 19.2.2024
Liite 12, Kirjoverkkoperhosselvitys, WSP Finland Oy, 16.2.2024
Liite 13, Linnustoselvitys, WSP Finland Oy & Envineer, 13.5.2024
Liite 13-1, Metsoselvitys, WSP Finland Oy & Envineer, 8.5.2024, SALASSA PIDETTÄVÄ (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §)
Liite 13-2, Sääksiselvitys, WSP Finland Oy, 16.2.2024, SALASSA PIDETTÄVÄ (Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 §)
Liite 14, Meluselvitys, WSP Finland Oy, 18.11.2024
Liite 15, Välkemallinnus, WSP Finland Oy, 3.12.2024
Liite 16, Tuulivoimalat ja mikromuovi, WSP Finland Oy
Liite 17, Yhteenveto asukaskyselyn tuloksista, WSP Finland Oy, 13.9.2023
Liite 18-1, Impact of the Proposed Luumäki-Suurikangas Wind Farm on the Kouvola Kaipiainen Finnish Weather Radar, QinetiQ Ltd., 5.5.2023
Liite 18-2, Ilmatieteen laitoksen lausunto muuttuneiden voimalapaikkojen vaikutuksesta vaimennus- ja vaikutusaluemallinnukseen
Liite 19, Valmisteluvaiheen yleisötilaisuuden muistio, 18.6.2024

Liite 20, Selvitys tuulivoimapuiston vaikutuksista TV-vastaanottoon, Digita
Liite 21, Selvitys tuulivoimapuiston aiheuttamien TV-lähetyshäiriöiden
korjaamismenetelmistä
Liite 22, Selvitys sammutusvesien hallinnasta energiahuoltoalueilla, WSP
Finland Oy

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. hyväksyä liitteenä olevan 26.1.2026 päivätyn kaavoittajan vastineen
annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin.
2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy Luumäen Suurikankaan
tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan selostuksineen ja liitteiden
mukaisena.

Päätös

Liitteet

- 6 Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava KAAVAKARTTA
- 7 Suurikankaan tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaava SELOSTUS
- 8 LIITE-01_Suurikankaan_tuuli-
_ja_aurinkovoimaosayleiskaava_OAS_250120
- 9 LIITE-02_Suurikangas_valmistelu-
_ja_ehdotusvaiheen_palaute_ja_vastineet_20250120_20260126
- 10 LIITE-
03_Suurikangas_perustellun_päätelmän_huomioiminen_kaavoituk
sessä
- 11 LIITE-
04_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_havainnekuvat_ja_nakemaalue
analyysit
- 12 LIITE-
05_Luumaki_Suurikangas_tp_arkeologinen_inventointi_2022
- 13 LIITE-
06_Luumaki_Suurikangas_tuulipuisto_arkeologinen_taydennysinv
entointi_2023
- 14 LIITE-07_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_pohjavesiselvitys
- 15 LIITE-
08_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_kasvillisuus_ja_luontotyyppisel
vitys
- 16 LIITE-09_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_lepakkoselvitys
- 17 LIITE-10_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_liito-oravaselvitys
- 18 LIITE-11_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_viitasammakkoselvitys
- 19 LIITE-12_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_kirjoverkkoperhosselvitys
- 20 LIITE-13_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_linnustoselvitykset
- 21 LIITE-14_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_meluselvitys
- 22 LIITE-15_Myrsky_Luumäen_Suurikangas_Välkeselvitys + liitteet
- 23 LIITE-
16_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_tuulivoimaloiden_mikromuovis
elvitys
- 24 LIITE-17_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_asukaskyselyn_raportti
- 25 LIITE-18-
2_Lausunto_Luumäen_Suurikankaan_tuulivoimalahankkeen_muut
oksista_18122024
- 26 LIITE-18-1_Luumaki_Suurikangas_QinetiQ_23-02020-
1.0_assessment
- 27 LIITE-
19_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_yleisötilaisuus_20240618_202
50210

- 28 LIITE-
20_Luumäki_Suurikangas_tuulivoimapuisto_Digitan_Lausunto_2024
- 29 LIITE-
21_Luumäki_Suurikangas_tuulivoimapuisto_Digitan_Suunnitelma_2024
- 30 LIITE-
22_Myrsky_Luumaki_Suurikangas_sammutusvesien_hallinta
- 31 Ei-julkinen asiakirja
- 32 Ei-julkinen asiakirja

9**Lausuntopyyntö Luumäen kunnan rakennusjärjestysehdotuksesta**

Khall 26.01.2026

1/10.03.00/2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Rakennusjärjestys on kunnalle pakollinen asiakirja. Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista oloista johtuvia rakentamista, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamista sekä hyvän elinympäristön toteutumista ja säilyttämistä koskevia määräyksiä. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa, taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

1.1.2025 voimaan tulleen rakentamislain takia on valmisteltu Luumäen kunnassa rakennusjärjestysehdotus.

Luumäen kunnan ympäristölautakunta on päättänyt 19.11.2025 § 48 asettaa rakennusjärjestysehdotuksen nähtäville 25.11.2025-16.01.2026 väliseksi ajaksi ja päätti samalla pyytää tarvittavat lausunnot viranomaisilta ja muilta tahoilta, joiden toimintaan rakennusjärjestyksellä saattaa olla vaikutusta.

Rakentamislain mukaiset viranomaislausunnot pyydetään elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakuntaliitolta ja naapurikunnilta. Lisäksi lausunnot pyydetään alueelliselta vastuumuseolta ja pelastusviranomaiselta.

Rakennusjärjestysehdotus on nähtävillä Luumäen kunnanvirastolla, Linnalantie 33, 54500 Taavetti ja kunnan internet sivuilla <https://luumaki.fi/fi/ilmoitukset>.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon.

Päätös

Liitteet

- 33 Lausuntopyyntö rakennusjärjestysehdotuksesta
- 34 Pöytäkirjanote §48 ympäristölautakunnan päätös
- 35 Luumäen kunnan rakennusjärjestysehdotus
- 36 Lausunto rakennusjärjestyksestä hallitus mhi

10**Luumäen kunnan yhteistyötoimikunnan kokoaminen valtuustokaudelle 2025 - 2029**

Khall 26.01.2026

88/00.00.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnassa on yhteistyötoimikunta, joka on työntajan ja henkilöstön välinen yhteistoimintaelin, jonka toiminta perustuu lakiin työntajana ja henkilöstön välisestä yhteistyötoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella.

Yhteistyötoimikunnan tarkoitus on muun muassa;

- edistää työntajan ja henkilöstön välistä yhteistyötä, vuorovaikutusta ja luottamusta
- lisätä henkilöstön vaikutusmahdollisuuksia
- käsitellä henkilöstöön liittyviä päätöksiä esim. lomautukset, yt-neuvottelut yms.
- käsitellä omalta osaltaan organisaatio- ja palvelurakenteen muutokset
- käsitellä tarvittavat muutokset henkilöstösuunnitelmasta ja ottaa kantaa henkilöstön koulutuksista
- käsitellä henkilöstön työhyvinvointia, työolosuhteita ja työterveyttä
- käsitellä tasa-arvo -ja yhdenvertaisuussuunnitelmat
- käsitellä työsuojeluun liittyviä asioita

Yhteistyötoimikunta käsitellee myös kunnallisen pääsopimuksen 2.2 §:n mukaan paikallistasolla

1. neuvotellaan ja sovitaan tarvittaessa paikallisesta sopimuksesta sekä käydään sitä koskevat tulkinta- ja soveltamisneuvottelut;

2. käydään virka- ja työehtosopimusten velvoittavien sopimusmääräysten tulkinta- ja soveltamiserimielisyyksiä koskevat paikallisneuvottelut; sekä

3. käydään virka- ja työehtosopimusten eräitä harkinnanvaraisia asioita koskevat paikallisneuvottelut.

Neuvottelu- ja sopijaosapuolet paikallistasolla ovat pääsopimuksen 3.2 §:n mukaan asianomainen kunnallinen viranomainen sekä ne pääsopijajärjestöt tai niiden rekisteröidyt alayhdistykset, joita asia koskee. Alayhdistyksellä pitää olla epäselvissä tapauksissa sopijajärjestön valtuutus paikallisiin sopimusneuvotteluihin ja paikallisen sopimuksen tekemiseen. Pääsopijajärjestön alayhdistyksellä tarkoitetaan tässä pääsopijajärjestön paikallisyhdistystä, valtakunnallista liittotason alayhdistystä tai tällaisen alayhdistyksen paikallisyhdistystä. Pääsopijajärjestön puhevaltaa voi käyttää järjestön pääluottamusmies tai luottamusmies.

Hallintosäännön 20 § 25 kohdan perusteella asianomainen kunnallinen viranomainen on kunnanhallitus, joka tämän pykälän mukaan hyväksyy pääsopimusten mukaisten paikallissopimusten neuvottelutulokset.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. valita toimikaudeksi 2025 - 2029 yhteensä neljä (4) edustajaa yhteistyötoimikuntaan sekä kunnallisen pääsopimuksen mukaisia paikallisneuvotteluja varten. Valittaviksi ehdotetaan kunnanhallituksen puheenjohtaja ja yksi muu kunnanhallituksen jäsen sekä kunnanjohtaja ja hallintojohtaja/KT-yhteyshenkilö. Yhteistyötoimikunnan jäseniksi lisätään työsuojelupäällikkö, työsuojeluvaltuutetut ja luottamushenkilöt.

2. nimeää valituista henkilöistä yhteistyötoimikunnan puheenjohtajan.

Päätös

11**Luumäen kunnan edustaja kutsuntalautakuntaan vuodeksi 2026**

Khall 26.01.2026

8/00.02.01/2023

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen
puh. 040 712 3994
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnan tulee vuosittain nimetä asevelvollisuuslain ja -asetuksen määräämä kunnan edustaja sekä hänen varajäsenensä kutsuntalautakuntaan. Luumäen ja Lemin yhteinen kutsuntatilaisuus vuonna 2026 järjestetään Lemillä.

Luumäen kunnan edustaja kutsuntalautakunnassa vuonna 2025 oli Päivi Kärmeniemi ja hänen henkilökohtainen varaedustajansa Markku Huopainen.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää nimetä Luumäen kunnan edustajan ja tälle henkilökohtaisen varaedustajan kutsuntalautakuntaan vuodeksi 2026.

Päätös

12**Maatalouden kehittämisrahakohteet 2026**

Khall 26.01.2026

5/02.05.01.00/2023

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen
puh. 040 712 3994
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta on talousarviossaan varannut 10 000 euroa jaettavaksi avustuksena maatalouden kehittämiseen vuonna 2026.

Maatalouden kehittämiskohteina olivat vuonna 2025 (suluissa enimmäisavustuksen määrä verottomasta kustannuksesta):

- Hukkakauran kemiallinen torjunta (50 %)
- Sukupolvenvaihdossuunnitelmien laatiminen (50 %)
- Maksuvalmiussuunnitelmien laatiminen (50 %)

Vuonna 2025 kehittämisrahaa myönnettiin 28 hakijalle hukkakauran kemialliseen torjuntaan ja 2 hakemuksen perusteella sukupolvenvaihdossuunnitteluun. Haettu yhteismäärä oli 28 839,43 €. Avustusprosentti oli 40,5 %.

Vuoden 2026 kehittämisrahakohteiksi sopivat edelleen hukkakauran kemiallinen torjunta, sukupolvenvaihdossuunnitelmien laatiminen ja tilan maksuvalmiuslaskelmien laatiminen. Kehittämisrahan määrä olisi enintään 50 % arvonnäköverottomasta kustannuksesta. Edellytyksenä avustuksen saamiselle olisi, että samoihin kustannuksiin ei ole saatu tukea muualta, esimerkiksi ELY-keskukselta.

Jos haettujen avustusten määrä ylittäisi talousarvioon varatun määrärahan, hallintojohtajalla tulisi olla valtuus pienentää avustuksen määrää alle 50 %:iin arvonnäköverottomasta kustannuksesta yhdenveroisesti kaikilta avustukseen oikeutetuilta.

Maatalouden kehittämisrahaa haettaisiin erillisellä lomakkeella 23.11.2026 mennessä kunnan hallintotoimistosta. Lomakkeella ilmoitetaan avustuksen käyttökohde ja mukaan liitetään tositekopiot aiheutuneista kuluista.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että vuoden 2026 maatalouden kehittämisraha käytetään seuraavasti:

- hukkakauran kemiallinen torjunta 50 % arvonnäköverottomasta kustannuksesta
- maatalouden sukupolvenvaihdossuunnittelu 50 % ostetun palvelun arvonnäköverottomasta kustannuksesta
- tilan maksuvalmiuslaskelmien laatiminen 50 % ostetun palvelun arvonnäköverottomasta kustannuksesta

Jos haettujen avustusten määrä ylittää talousarvioon varatun määrärahan, hallintojohtajalla on valtuus pienentää avustuksen määrää alle 50 %:iin arvonlisäverottomasta kustannuksesta yhdenveroisesti kaikilta avustukseen oikeutetuilta.

Maatalouden kehittämisrahaa haetaan Luumäen kunnan hallintotoimistosta erillisellä lomakkeella 23.11.2026 mennessä. Lomakkeella ilmoitetaan käyttökohde ja mukaan liitetään tositekopiot aiheutuneista kuluista.

Päätös

13**Luumäen Energia Oy:n omistajaohjauspyyntö vakuutusyhtiön vaihtamisesta**

Khall 26.01.2026

172/02.00/2023

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen
puh. 040 712 3994
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen Energia Oy on pyytänyt tarjouksia yhtiön vakuutuksista. Nykyinen vakuutusyhtiö on Pohjola Vakuutus. Vakuutusten ehdot ja vakuutusmäärät ovat vertailukelpoisia.

Kilpailutuksen perusteella vakuutusyhtiön vaihtaminen on perusteltua halvemmalla hinnalla.

Koska vakuutusyhtiö on vaihtumassa toiseksi ja eri yhtiöksi kuin kunnalla, yhtiö pyytää konserniohjeen mukaisesti Luumäen kunnanhallitukselta omistajaohjausta vakuutusyhtiön vaihtamisesta edullisempaan vaihtoehtoon.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus keskustelelee asiasta.

Päätös

Liitteet

37 Luumäen Energia Oy, omistajaohjauspyyntö vakuutusyhtiön vaihtamisesta

14**Konserni- ja sidosyhteisöraportointi**

Khall 26.01.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuntalain 39 §:n 6) kohdan mukaan kunnanhallituksen tulee vastata kunnan toiminnan omistajaohjauksesta.

Luumäen kunnan konserniohjeen mukaan kunnanhallitus

- antaa ohjeet yhtiökokouksessa tai vastaavissa elimissä kuntaa edustaville henkilöille kunnan kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin, jollei ohjeiden antamista ole johtosäännöillä annettu kunnan muulle viranomaiselle
- seuraa kuntakonserniin kuuluvien yhteisöjen toimintaa ja tekee tarvittaessa toimenpide-ehdotuksia havaitsemistaan epäkohdista

Ohjeistuksen ja toimenpide-ehdotusten antamiseksi kunnanhallituksen tulee olla tietoinen kuntakonserniin kuuluvien sekä muiden sidosyhteisöjensä toiminnasta. Tässä tarkoituksessa konserniyhteisöihin sekä muihin sidosyhteisöihin kunnan edustajaksi valittuja pyydetään raporttoimaan kunnanhallitukselle oman yhteisönsä toiminnasta.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallituksen tietoon saatetuksi merkitään mahdollisesti annettavat raportit.

Päätös

15**Lautakuntien pöytäkirjat**

Khall 26.01.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan liitteiden mukaiset pöytäkirjat.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että pöytäkirjat merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Liitteet

- 38 Tekninen lautakunta 18.12.2025
- 39 Ympäristölautakunta 18.12.2025
- 40 Sivistys- ja hyvinvointilautakunta 13.1.2026
- 41 Tekninen lautakunta 15.1.2026

16**Kunnanhallituksen alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Khall 26.01.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Vt. kunnanjohtaja ja hallintojohtaja ovat hallintosäännön nojalla tehneet seuraavat, kunnanhallitukselle ilmoitettavat viranhaltijapäätökset ajalla 10.12.2025 – 18.1.2026:

Hallintojohtaja:

10.12.2025 § 20 Maatalouden kehittämisrahan myöntäminen 2025

Maatalouden kehittämisrahaa myönnetään liitteessä mainituille hakijoille liitteestä ilmenevä määrä, joka on 40,5 % avustuksen perusteena olevista arvonlisäverottomista kustannuksista.

Vt. kunnanjohtaja:

14.1.2026 § 1 Maatalouden kehittämisrahan myöntäminen 2025

Maatalouden kehittämisrahaa myönnetään [REDACTED] 1418,00 €, joka on 40,5 % avustuksen perusteena olevista arvonlisäverottomista kustannuksista.

14.1.2026 § 2 Maatalouden kehittämisrahan myöntäminen 2025

Maatalouden kehittämisrahaa myönnetään [REDACTED] 254,00 €, joka on 40,5 % avustuksen perusteena olevista arvonlisäverottomista kustannuksista.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedokseen ja päättää ettei KuntaL 92 §:n perusteella ota asioita erikseen kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

17**Ilmoitusasiat kunnanhallitus**

Khall 26.01.2026

Valmistelija

Hallintosihteeri Virpi Laari
puh. 040 712 3500
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallituksen tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
2. Kymenlaakson Sähkö Oy:n muistio Henkilövalinnat KSOYn varsinaisessa yhtiökokouksessa 9.4.2026
3. Luumäen Asuntojen hallitus on päättänyt 7.1.2026 kokouksessa valita Luumäen asuntojen isännöitsijäksi Luumäen Isännöintipiste Oy:n viisivuotiseksi sopimuskumppaniksi. Luumäen asuntojen isännöinti kilpailutettiin tarjouspalvelussa / Hilmassa 10.12.2025 – 31.12.2025. Tarjouksia määräaikaan mennessä saapui yksi kappale.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää, että asiakirjat merkitään kunnanhallituksen tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Liitteet

- 42 Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta ja kotikuntakorvauksen perusosasta vuodelle 2026
- 43 Henkilövalinnat KSOYn varsinaisessa yhtiökokouksessa 9.4.2026

Luumäen kunta

Esityslista

2/2026

23

Kunnanhallitus

26.01.2026

18

Muut mahdolliset asiat

Khall 26.01.2026

<aloita_tästä>