



LAPPEENRANNAN KAUPUNKI

Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaava

PERUSSELVITYSRAPORTTI

17.12.2025



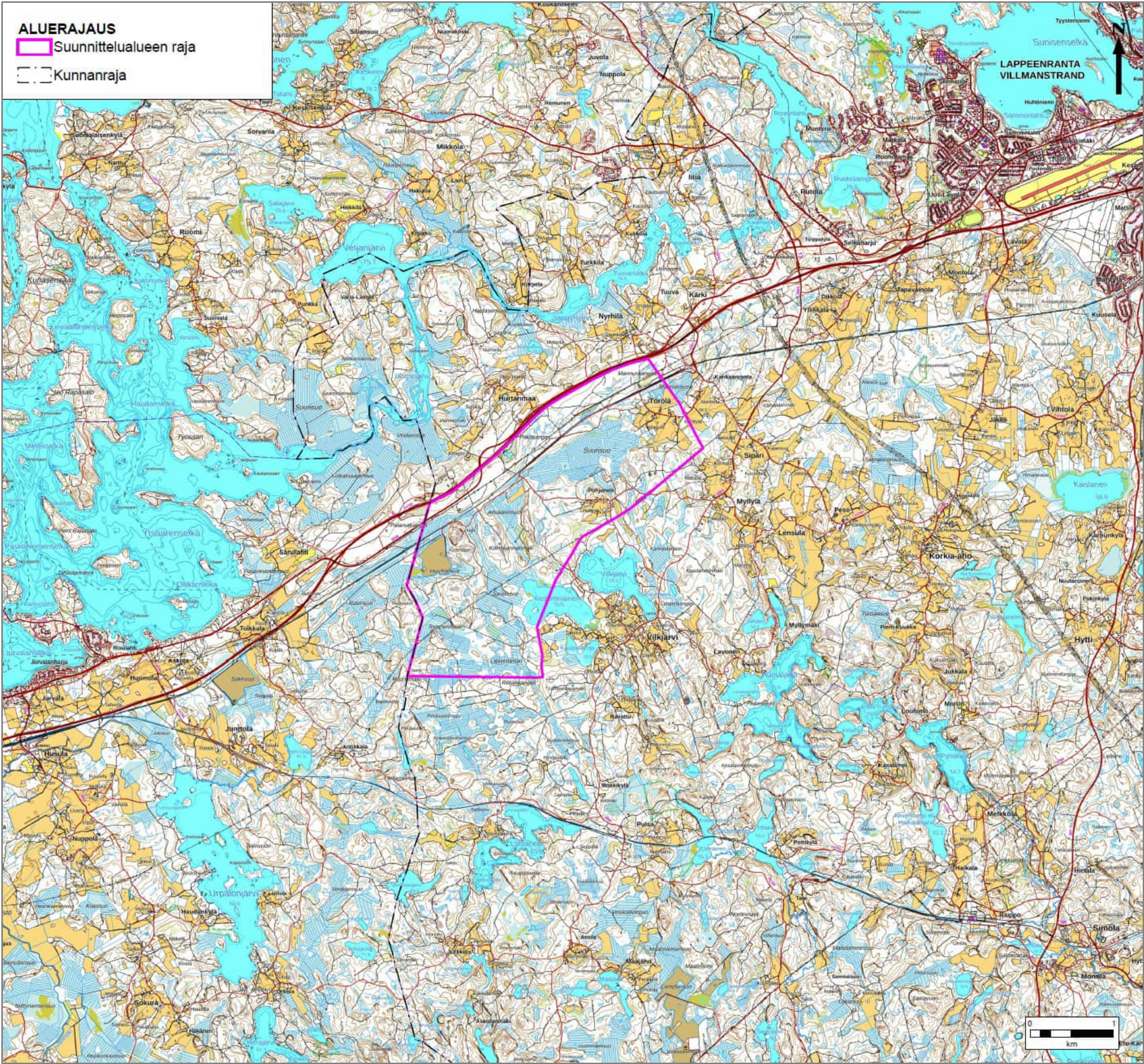
Tähän perusselvitysraporttiin on koottu Huuhansuon ja Suurisuon osayleiskaavan kaavaselostuksen perusselvityskartat. Karttojen sisältö on esitelty tarkemmin kaavaselostuksessa.

Perusselvitykset:

1. Aluerajaus	3	15. Rakennettu kulttuuriympäristö.....	17
2. Maankäytön nykytila	4	16. Rakennusperintö	18
3. Yhdyskuntarakenne	5	17. Asukasmäärä	19
4. Rakeisuus	6	18. Työpaikat	20
5. Asuinrakennukset.....	7	19. Ulkoilureitit.....	21
6. Topografia	8	20. Tieverkko	22
7. Maaperä	9	21. Melu	23
8. Kallioperä	10	22. Pilaantuneet maat	27
9. Vesisuhteet.....	11	23. Maanomistus.....	28
10. Pohjavesialueet	12	24. Maakuntakaava	29
11. Vesien ekologinen tila	13	25. Yleiskaavatilanne	30
12. Luonnonsuojelualueet	14	26. Poikkeamisluvat.....	31
13. Maiseman perusrunko	15		
14. Maiseman ominaispiirteet	16		

1. Aluerajaus

ALUERAJAUS
 Suunnittelualueen raja
 Kunnanraja

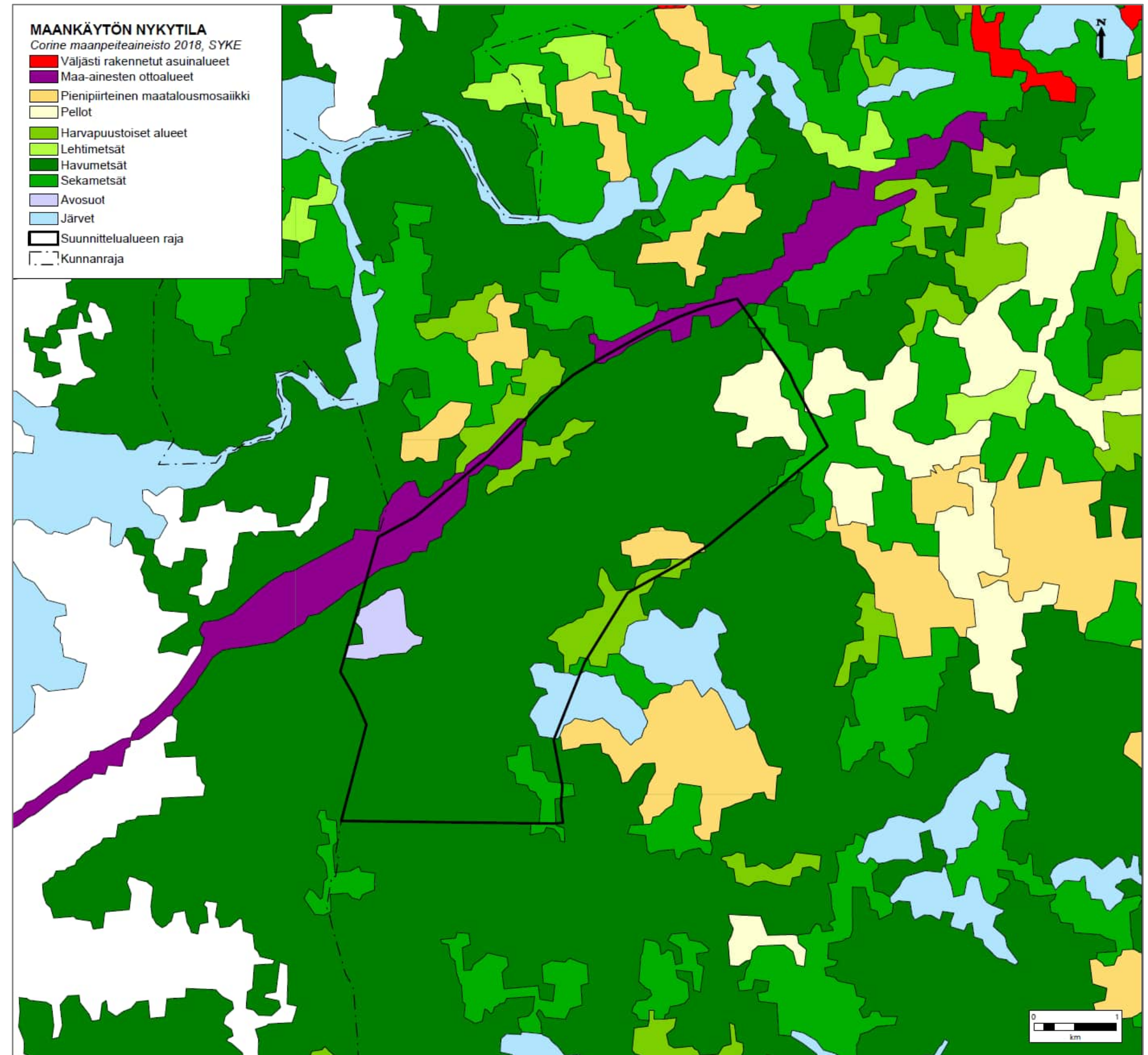


2. Maankäytön nykytila

MAANKÄYTÖN NYKYTILA

Corine maanpeiteaineisto 2018, SYKE

- Väljästi rakennetut asuinalueet
- Maa-ainesten ottoalueet
- Pienipiirteinen maatalousmosaiikki
- Pellot
- Harvapuustoiset alueet
- Lehtimetsät
- Havumetsät
- Sekametsät
- Avosuot
- Järvet
- Suunnittelualueen raja
- Kunnanraja

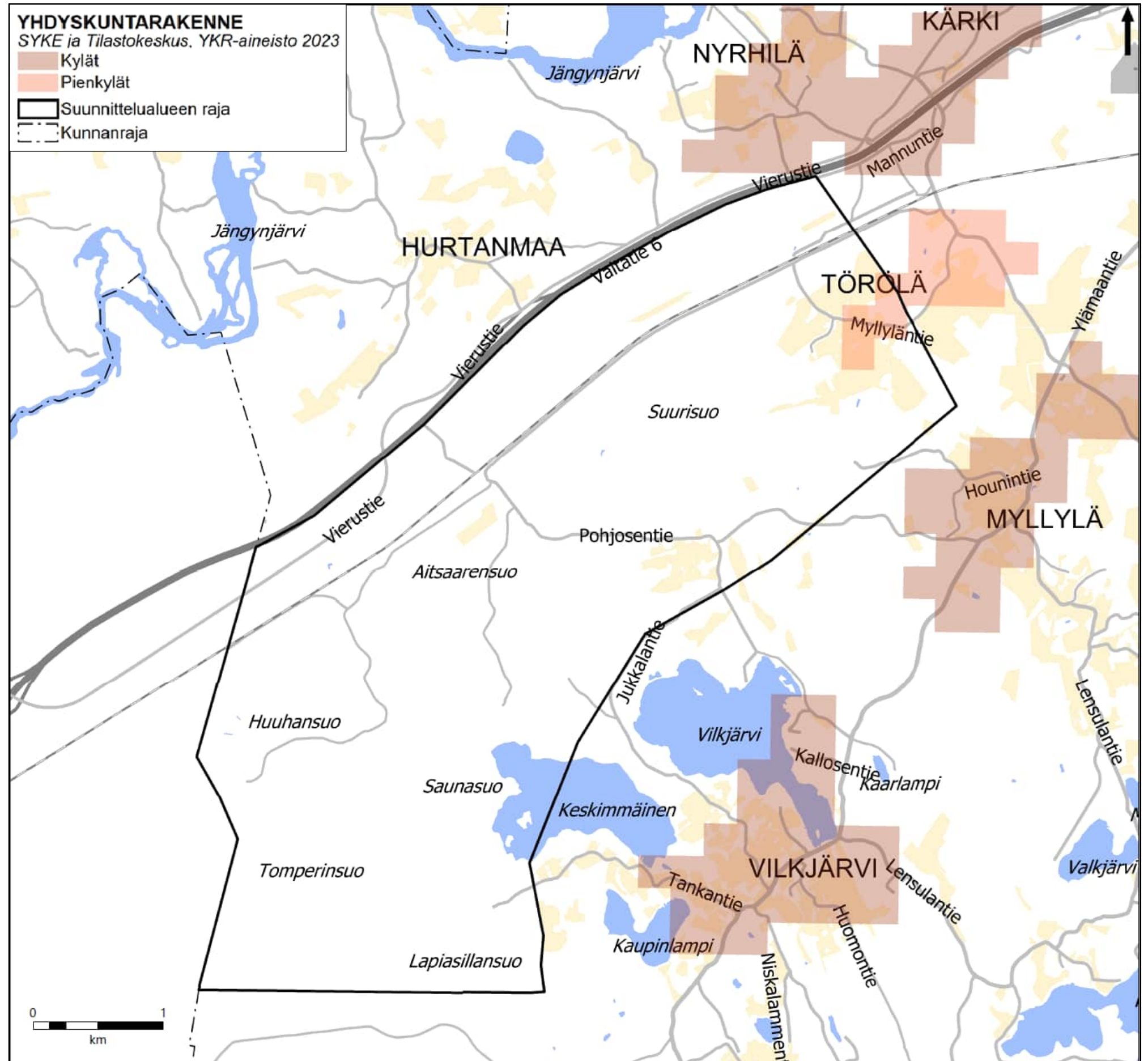


3. Yhdyskuntarakenne

YHDYSKUNTARAKENNE

SYKE ja Tilastokeskus, YKR-aineisto 2023

- Kylät
- Pienkylät
- Suunnittelualueen raja
- Kunnanraja

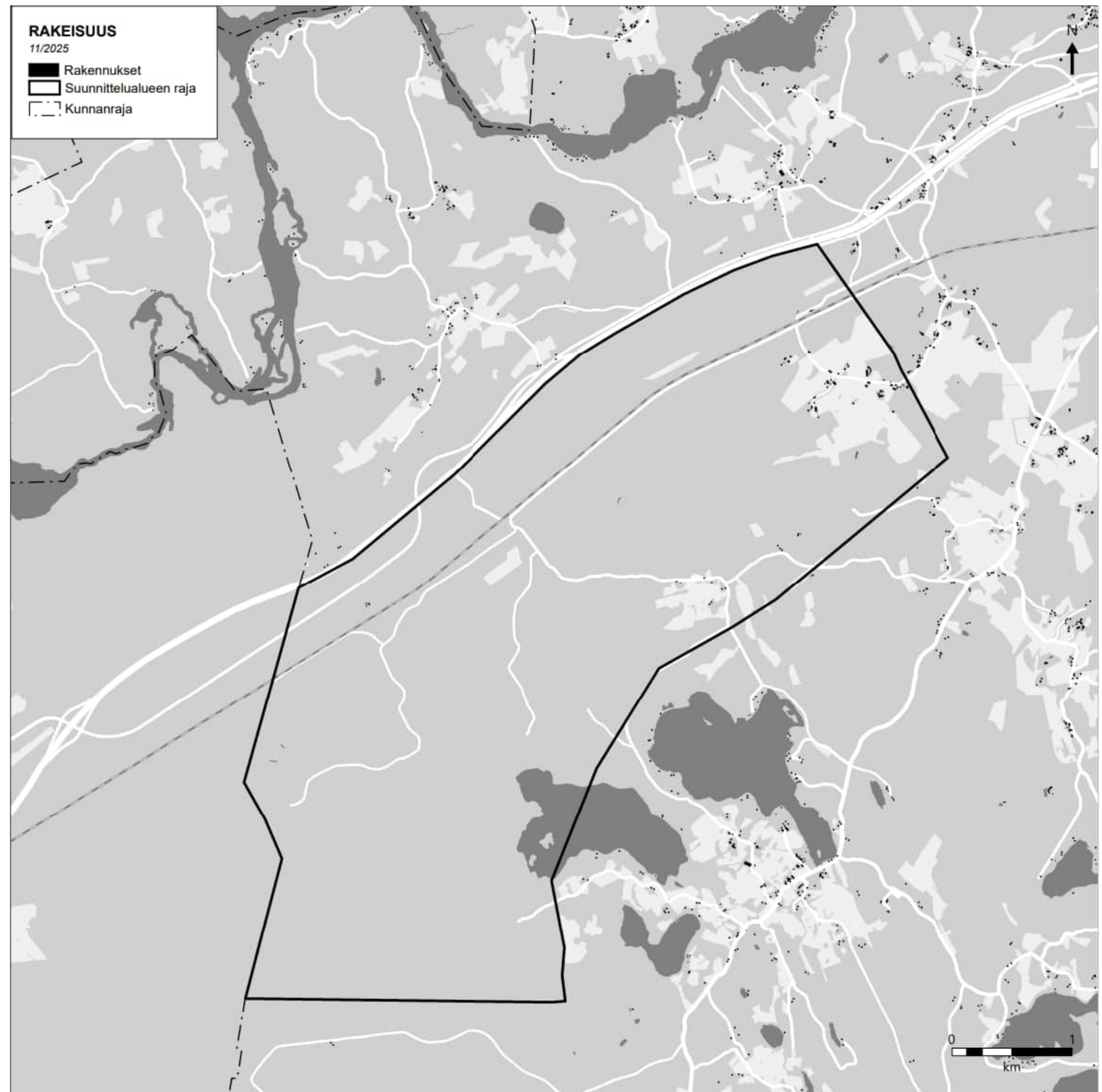


4. Rakeisuus

RAKEISUUS

11/2025

- Rakennukset
 Suunnittelualueen raja
 Kunnanraja



5. Asuinrakennukset

ASUMINEN

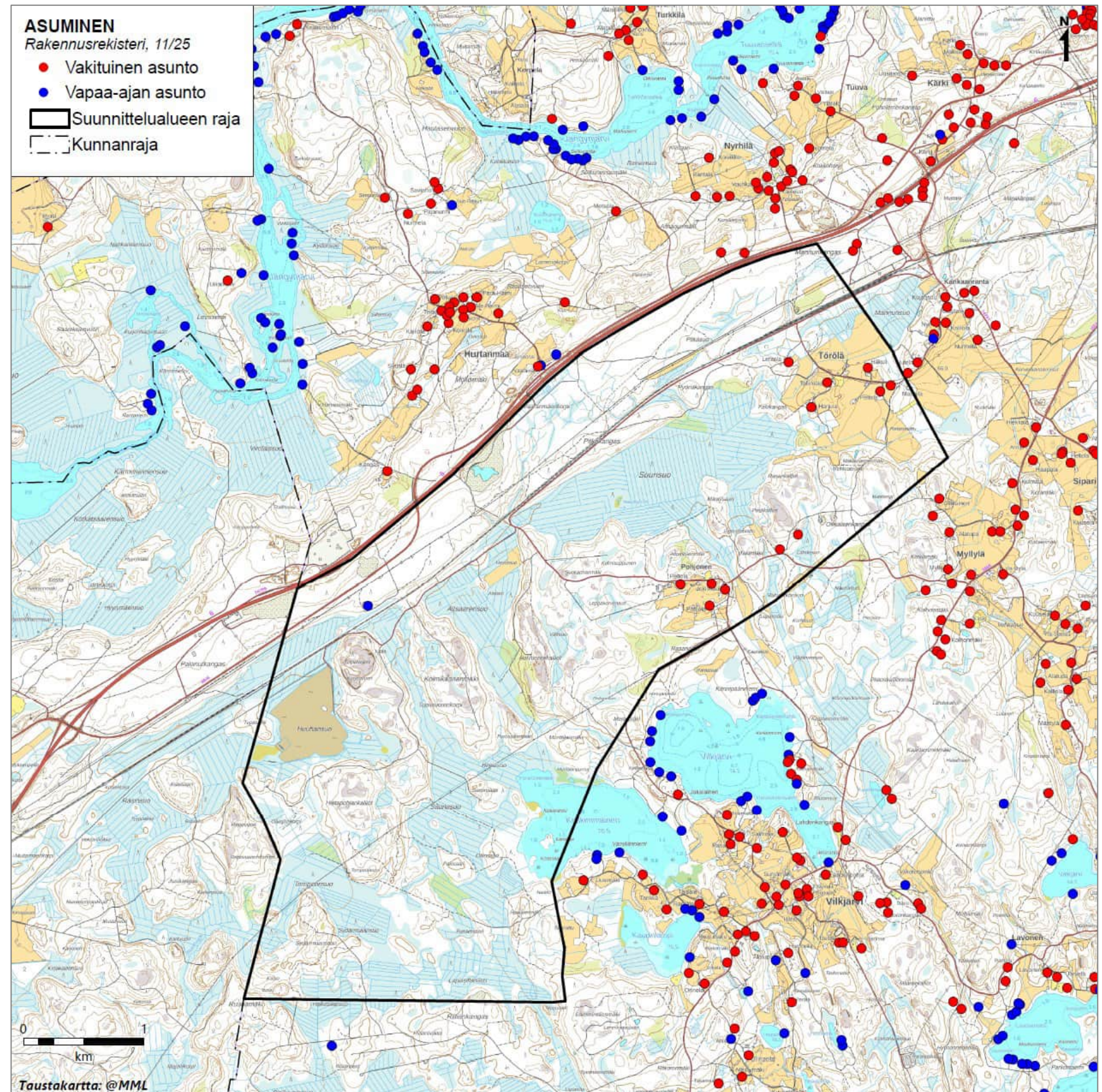
Rakennusrekisteri, 11/25

● Vakituinen asunto

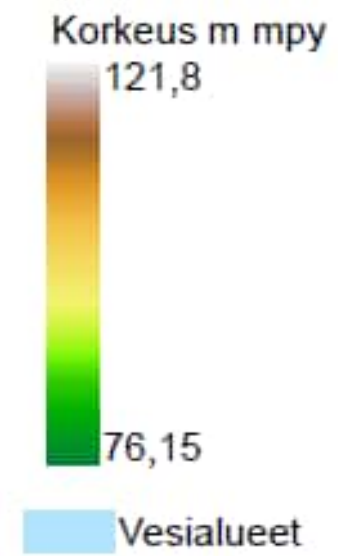
● Vapaa-ajan asunto

▬ Suunnittelualueen raja

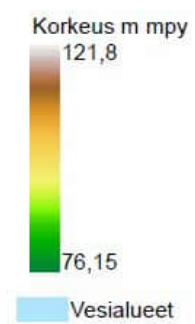
▬ Kunnanraja



6. Topografia

TOPOGRAFIA

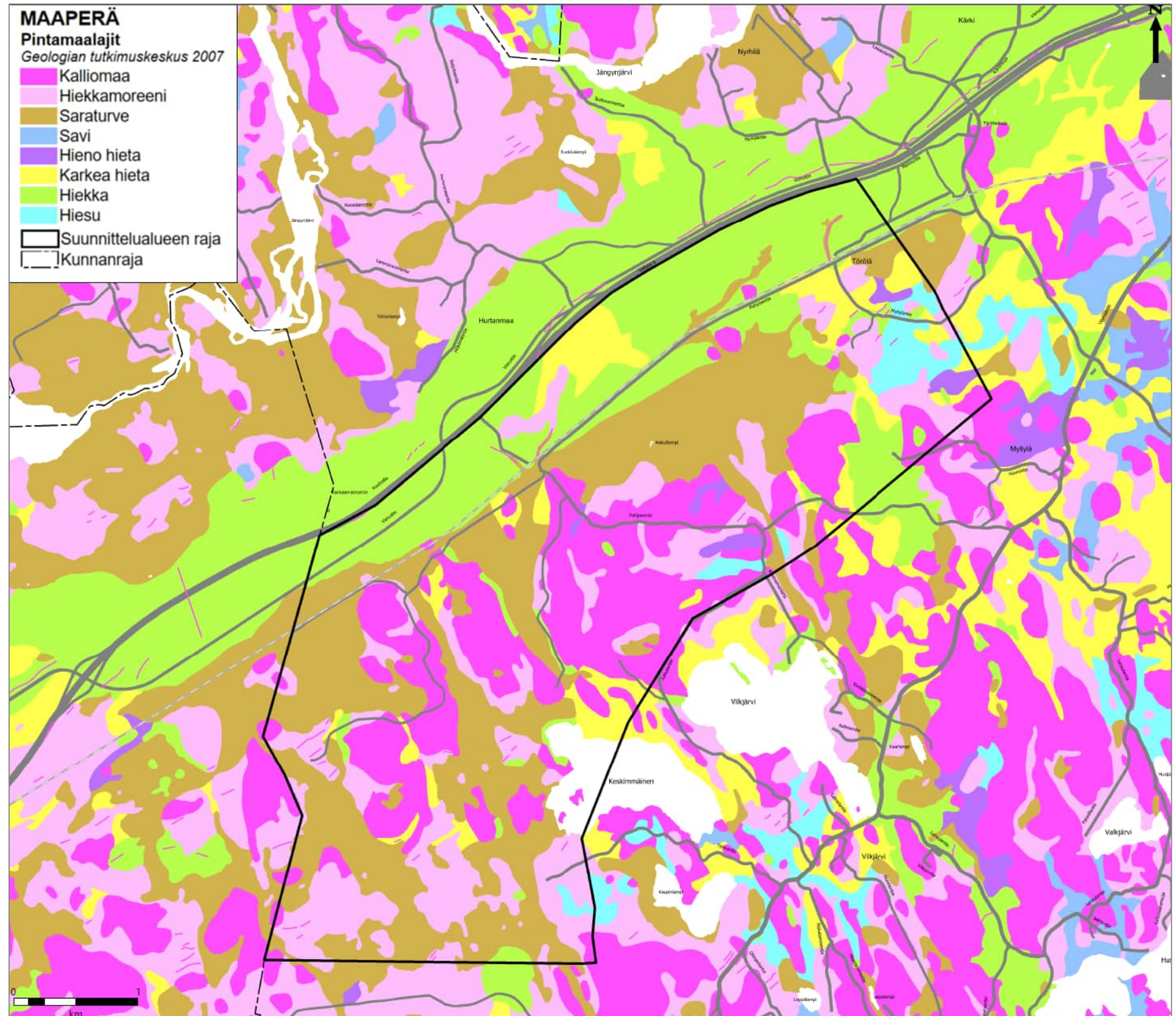
Lähdeaineistot:
Korkeusmalli, 10m. MML
Avoimien aineistojen
tiedostopalvelu 05/2023

TOPOGRAFIA

Lähdeaineistot:
Korkeusmalli, 10m. MML
Avoimien aineistojen
tiedostopalvelu 05/2023

0 1
km

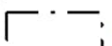
7. Maaperä



8. Kallioperä

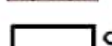
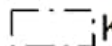
Kallioperä

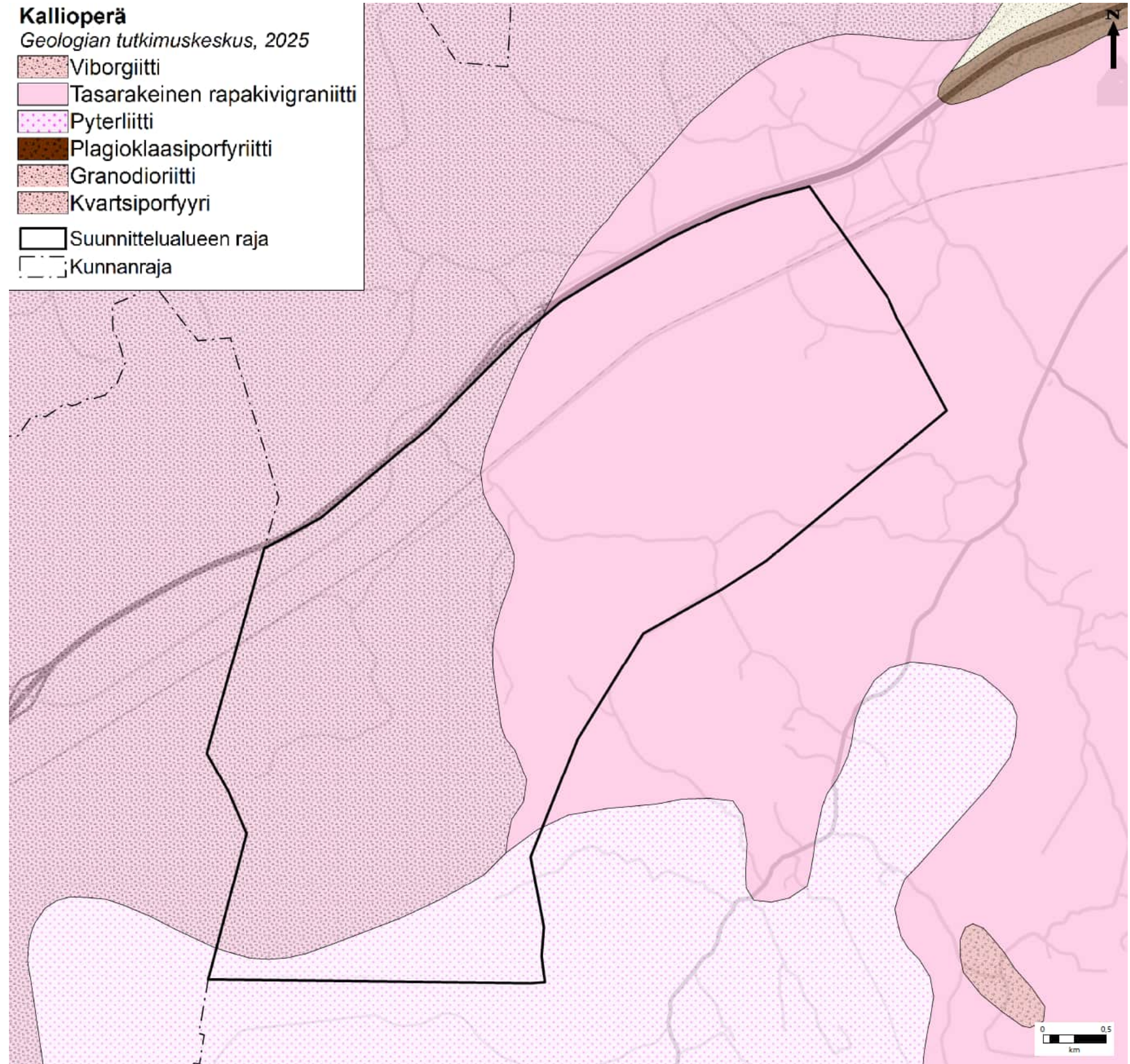
Geologian tutkimuskeskus, 2025

-  Viborgiitti
-  Tasarakeinen rapakivigraniitti
-  Pyterliitti
-  Plagioklaasiporfyyriitti
-  Granodioriitti
-  Kvartsiporfyyri
-  Suunnittelualueen raja
-  Kunnanraja

Kallioperä

Geologian tutkimuskeskus, 2025

-  Viborgiitti
-  Tasarakeinen rapakivigraniitti
-  Pyterliitti
-  Plagioklaasiporfyyriitti
-  Granodioriitti
-  Kvartsiporfyyri
-  Suunnittelualueen raja
-  Kunnanraja



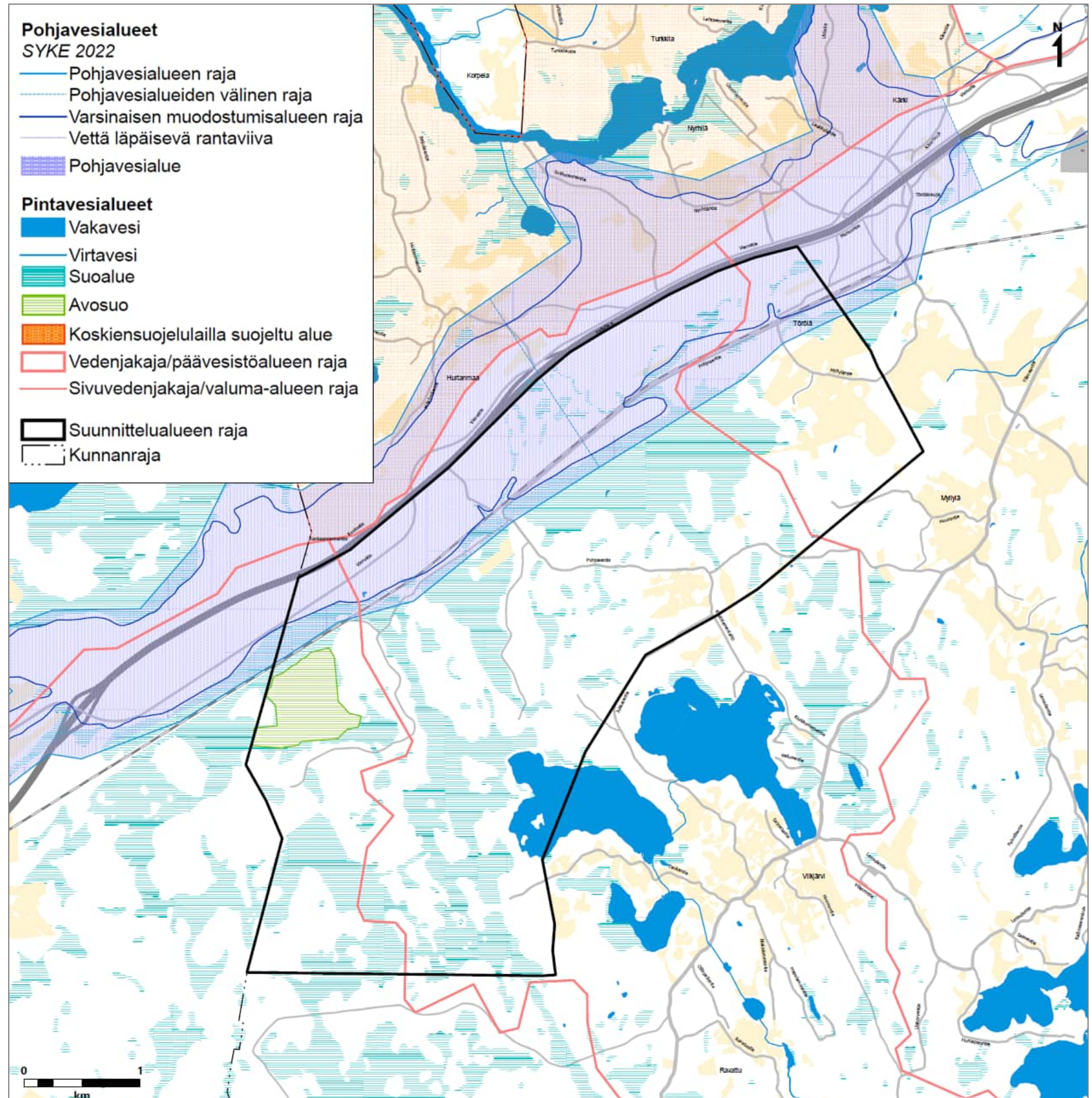
9. Vesisuhteet

Pohjavesialueet SYKE 2022

- Pohjavesialueen raja
- Pohjavesialueiden välinen raja
- Varsinaisen muodostumisalueen raja
- Vettä läpäisevä rantaviiva
- Pohjavesialue

Pintavesialueet

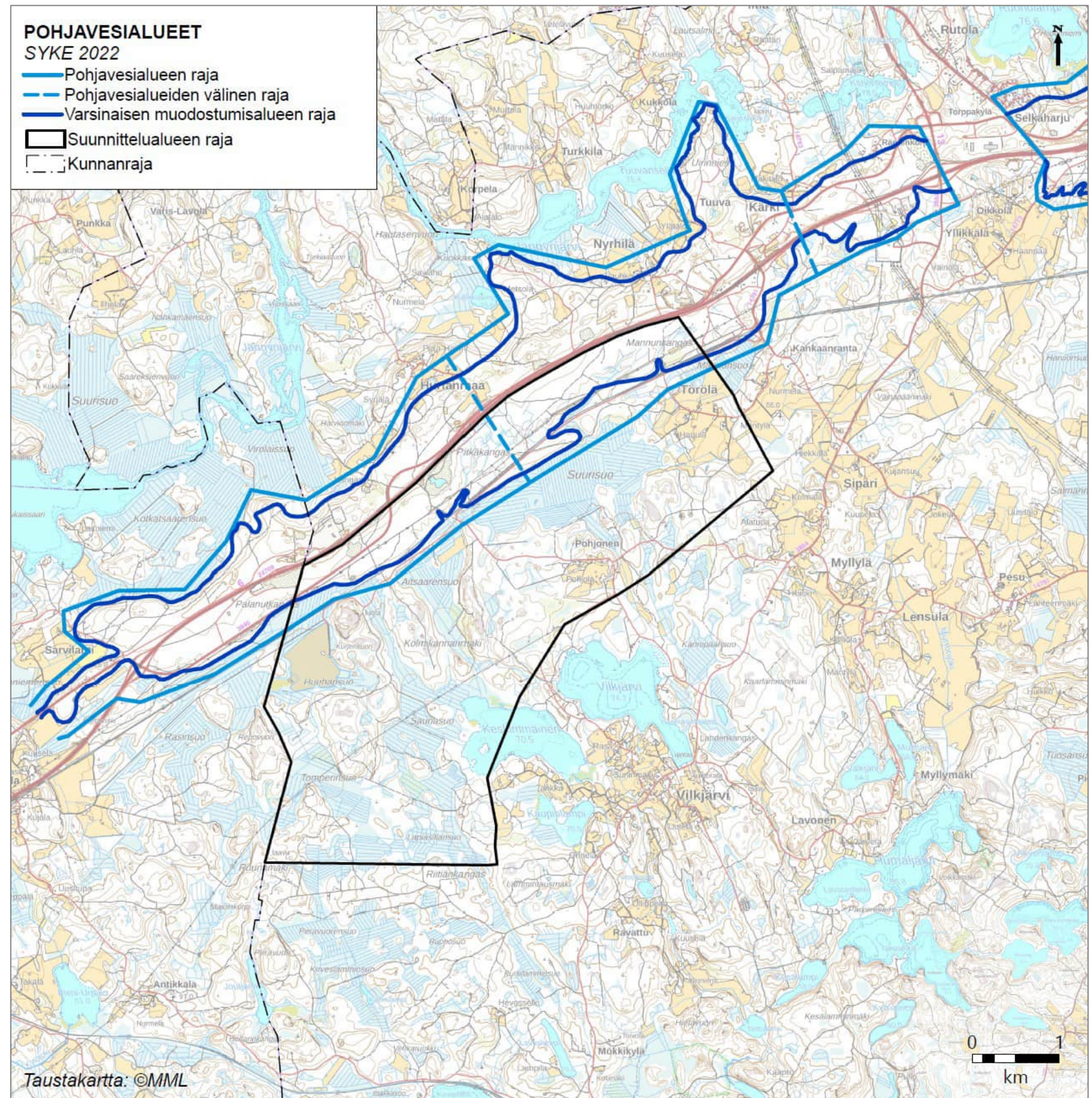
- Vakavesi
- Virtavesi
- Suoalue
- Avosuo
- Koskiensuojelulailla suojeltu alue
- Vedenjakaja/päävesistöalueen raja
- Sivuvedenjakaja/valuma-alueen raja
- Suunnittelualueen raja
- Kunnanraja



10. Pohjavesialueet

POHJAVESIALUEET SYKE 2022

- Pohjavesialueen raja
- Pohjavesialueiden välinen raja
- Varsinaisen muodostumisalueen raja
- Suunnittelualueen raja
- Kunnanraja



11. Vesien ekologinen tila

 Päävesistöalueen raja

 Valuma-alueen raja

Vesistöjen ekologinen tila

*Kaakkois-Suomen vesienhoitosuunnitelma 2019
(SYKE, Kaakkois-Suomen ELY-keskus)*

 Erinomainen

 Hyvä

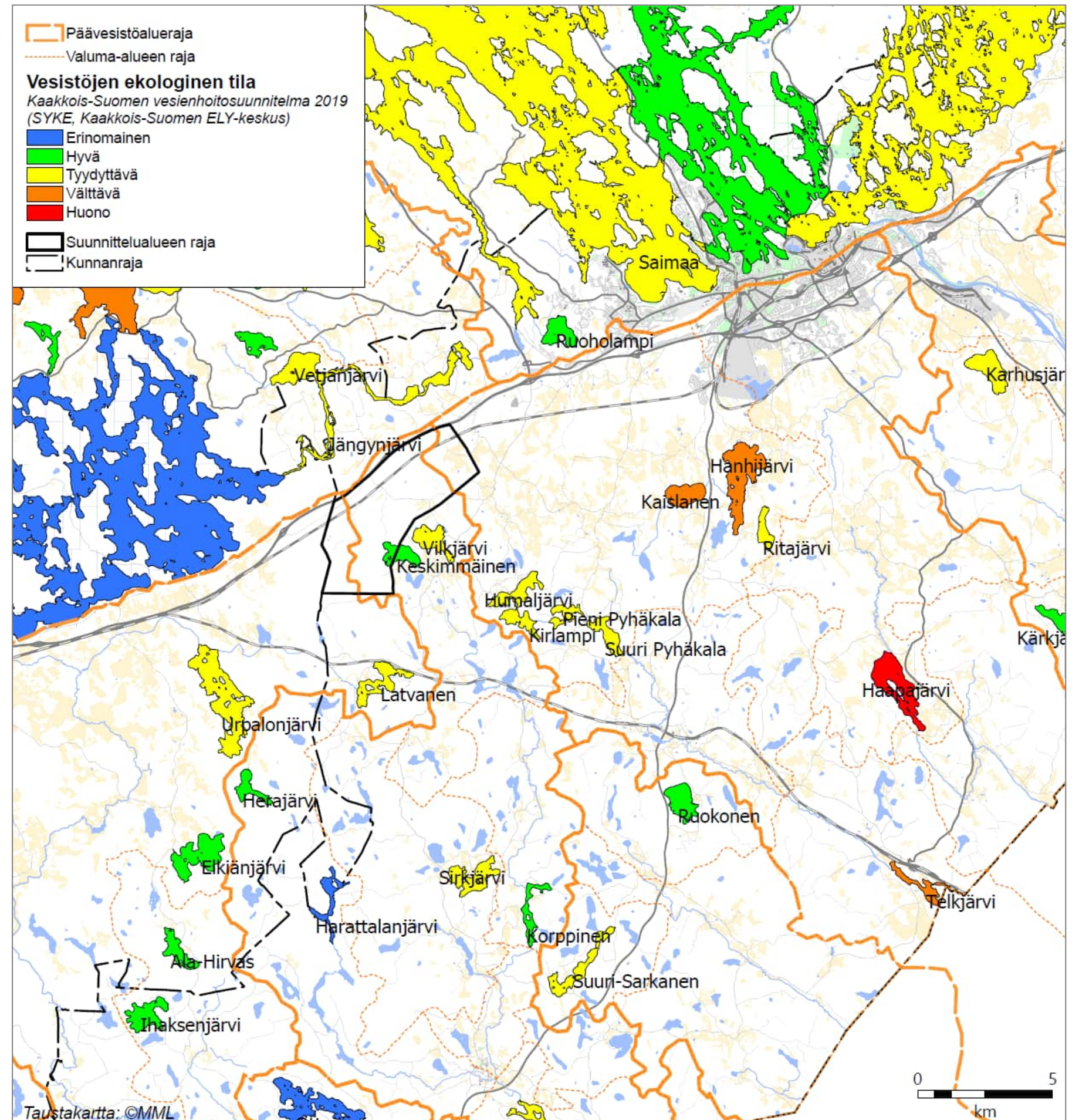
 Tyydyttävä

 Välttävä

 Huono

 Suunnittelualueen raja

 Kunnanraja



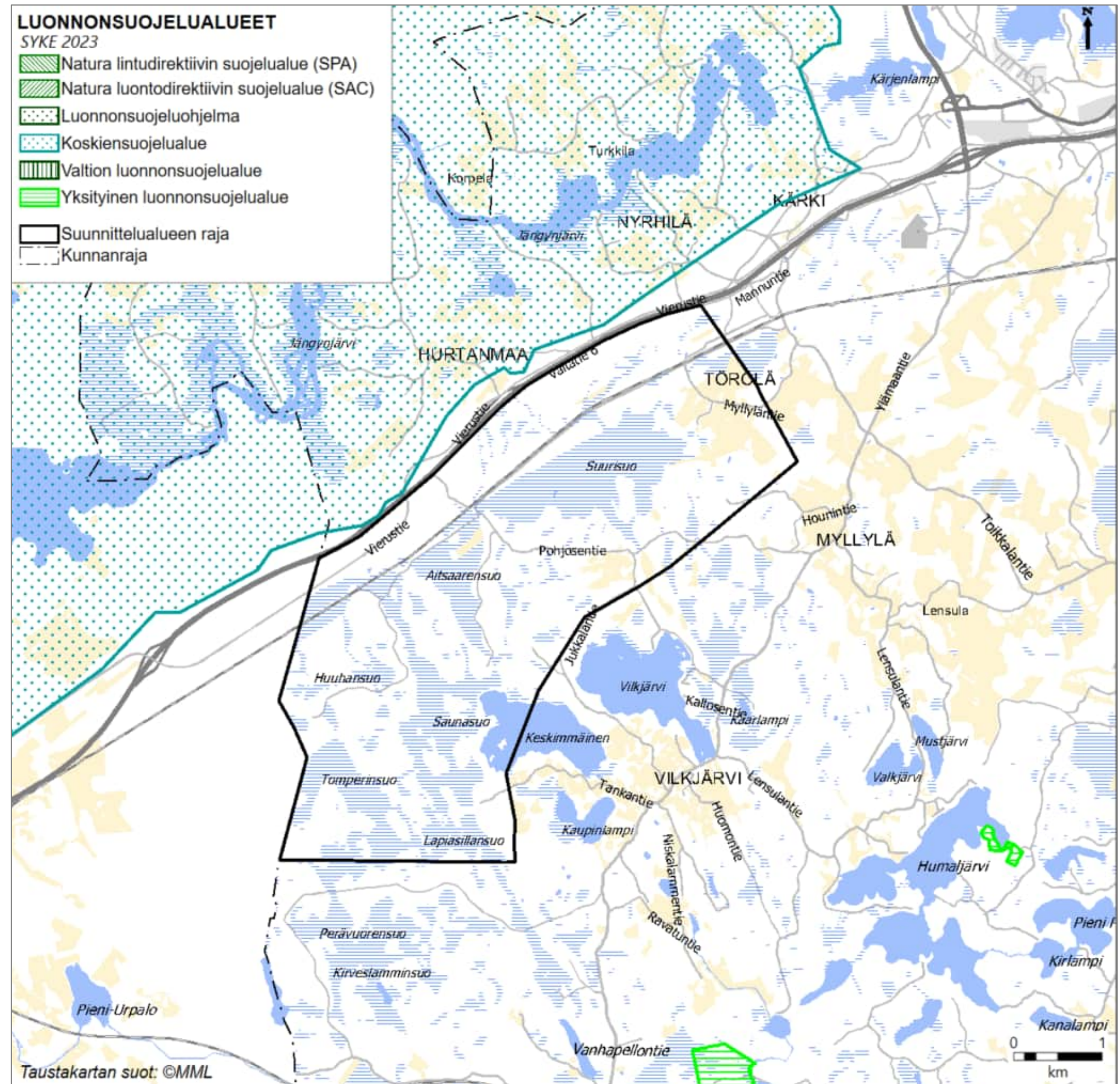
12. Luonnonsuojelualueet

LUONNONSUOJELUALUEET

SYKE 2023

-  Natura lintudirektiivin suojelualue (SPA)
-  Natura luontodirektiivin suojelualue (SAC)
-  Luonnonsuojeluohjelma
-  Koskiensuojelualue
-  Valtion luonnonsuojelualue
-  Yksityinen luonnonsuojelualue

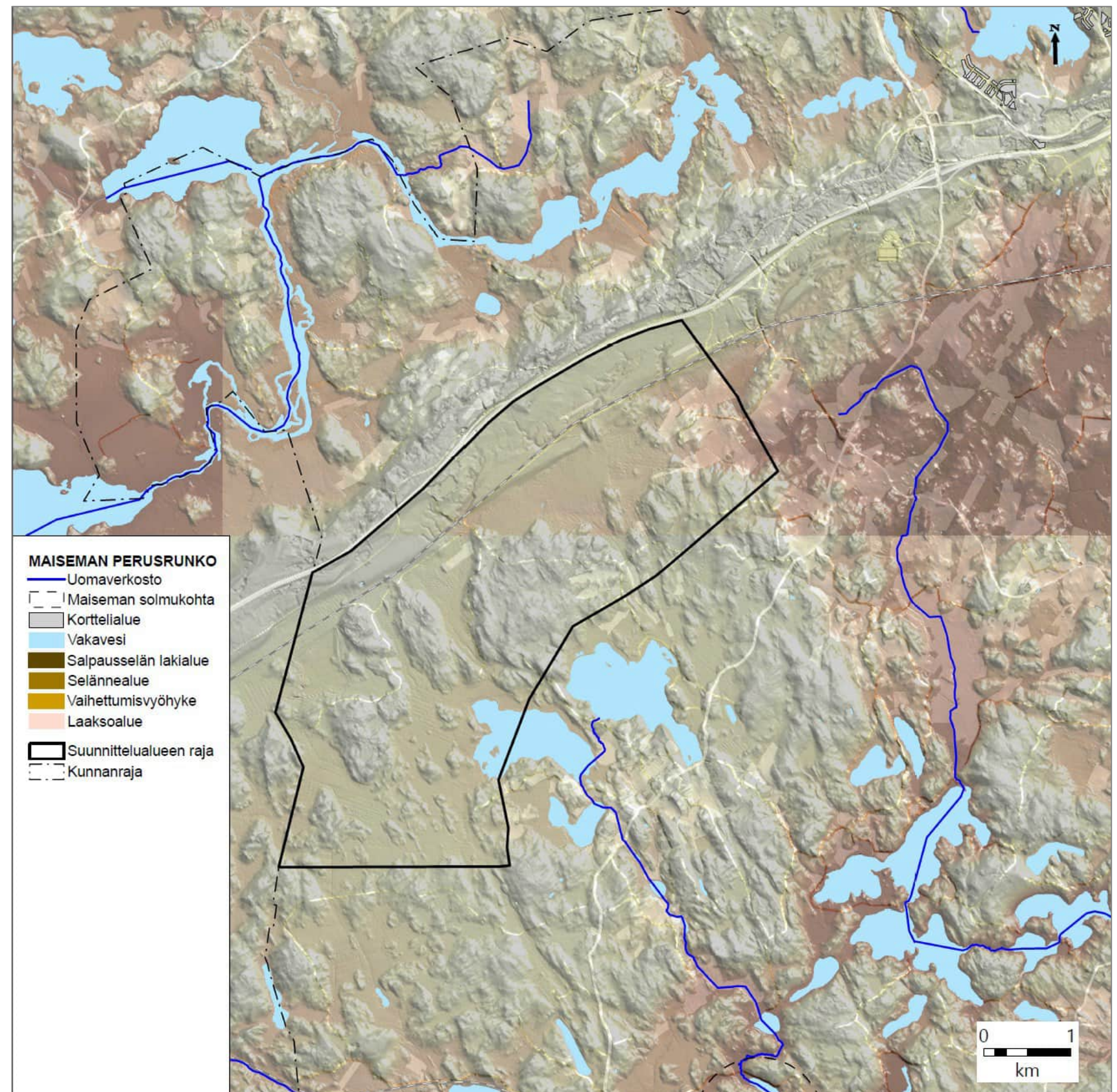
-  Suunnittelualan raja
-  Kunnanraja



13. Maiseman perusrunko

MAISEMAN PERUSRUNKO

- Uomaverkosto
- Maiseman solmukohta
- Korttelialue
- Vakavesi
- Salpausselän lakialue
- Selännealue
- Vaihettumisvyöhyke
- Laaksoalue
- Suunnittelualan raja
- Kunnanraja



14. Maiseman ominaispiirteet

Maiseman ominaispiirteet

Teollisuusalueet

Yleiset tiet

Rautatie

Pellot

Suot

Rakennukset

SYKE / LAPIO:

Vesi

MML:

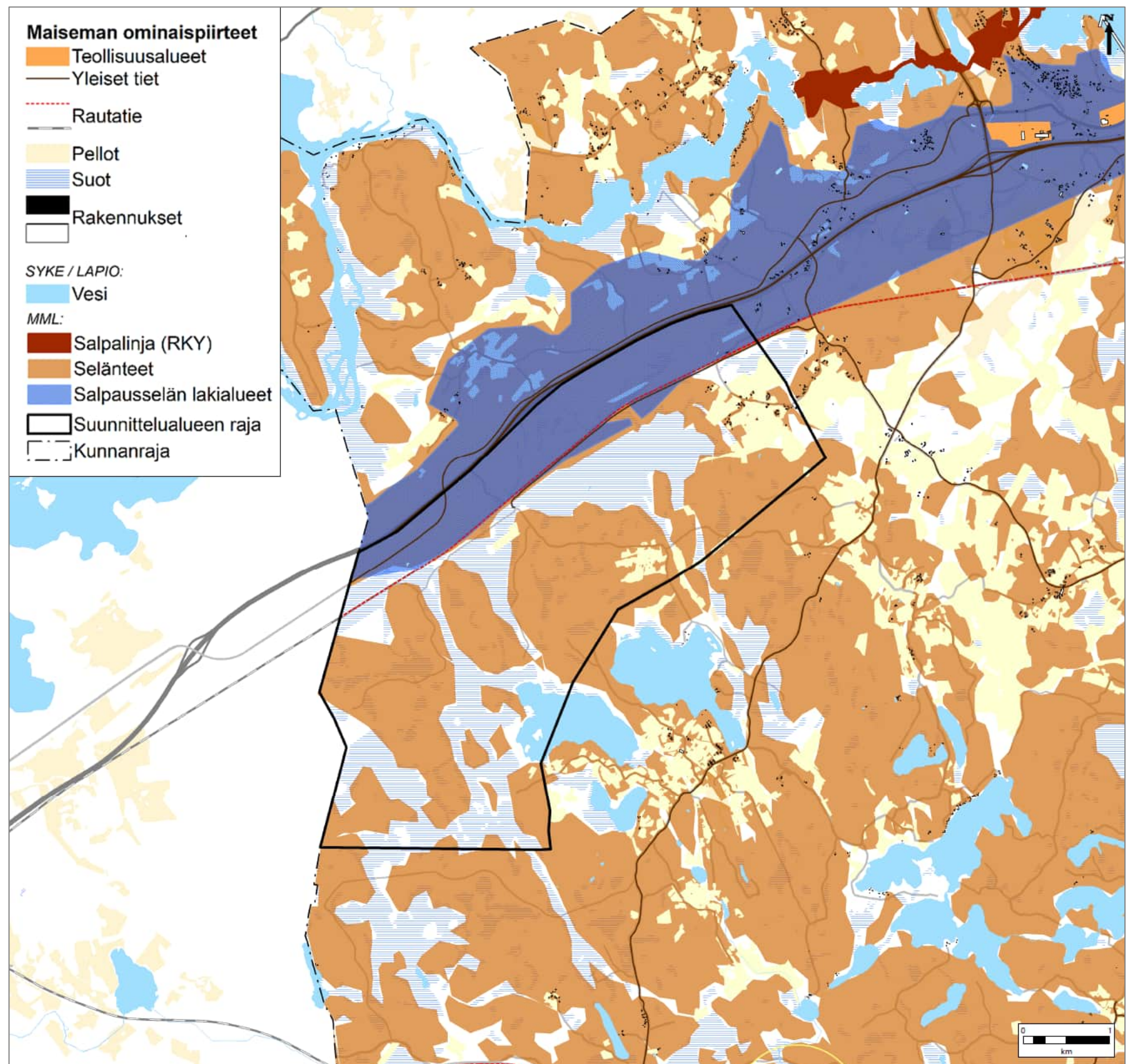
Salpalinja (RKY)

Selänteet

Salpausselän lakialueet

Suunnittelualueen raja

Kunnanraja

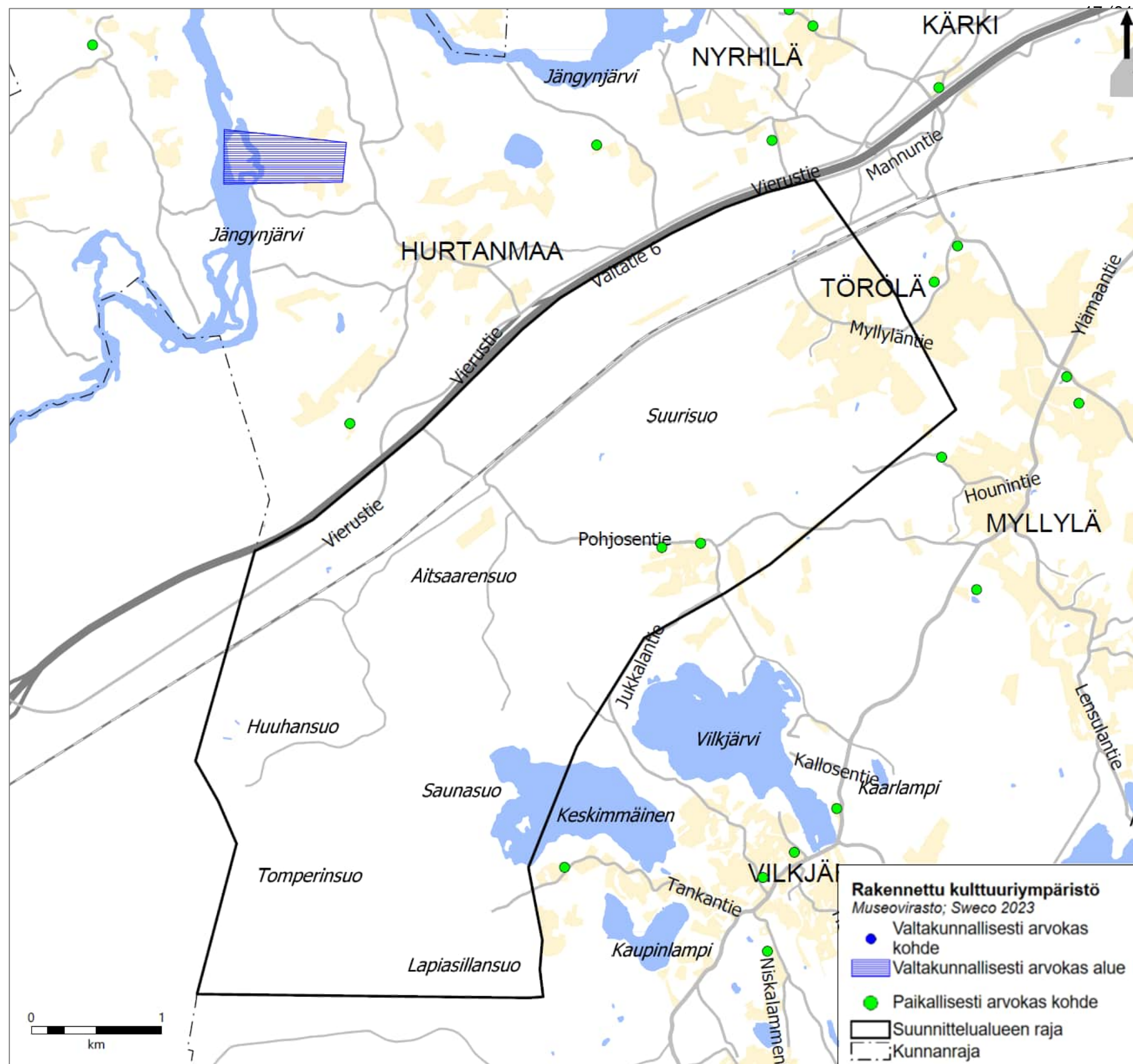


15. Rakennettu kulttuuriympäristö

Rakennettu kulttuuriympäristö

Museovirasto; Sweco 2023

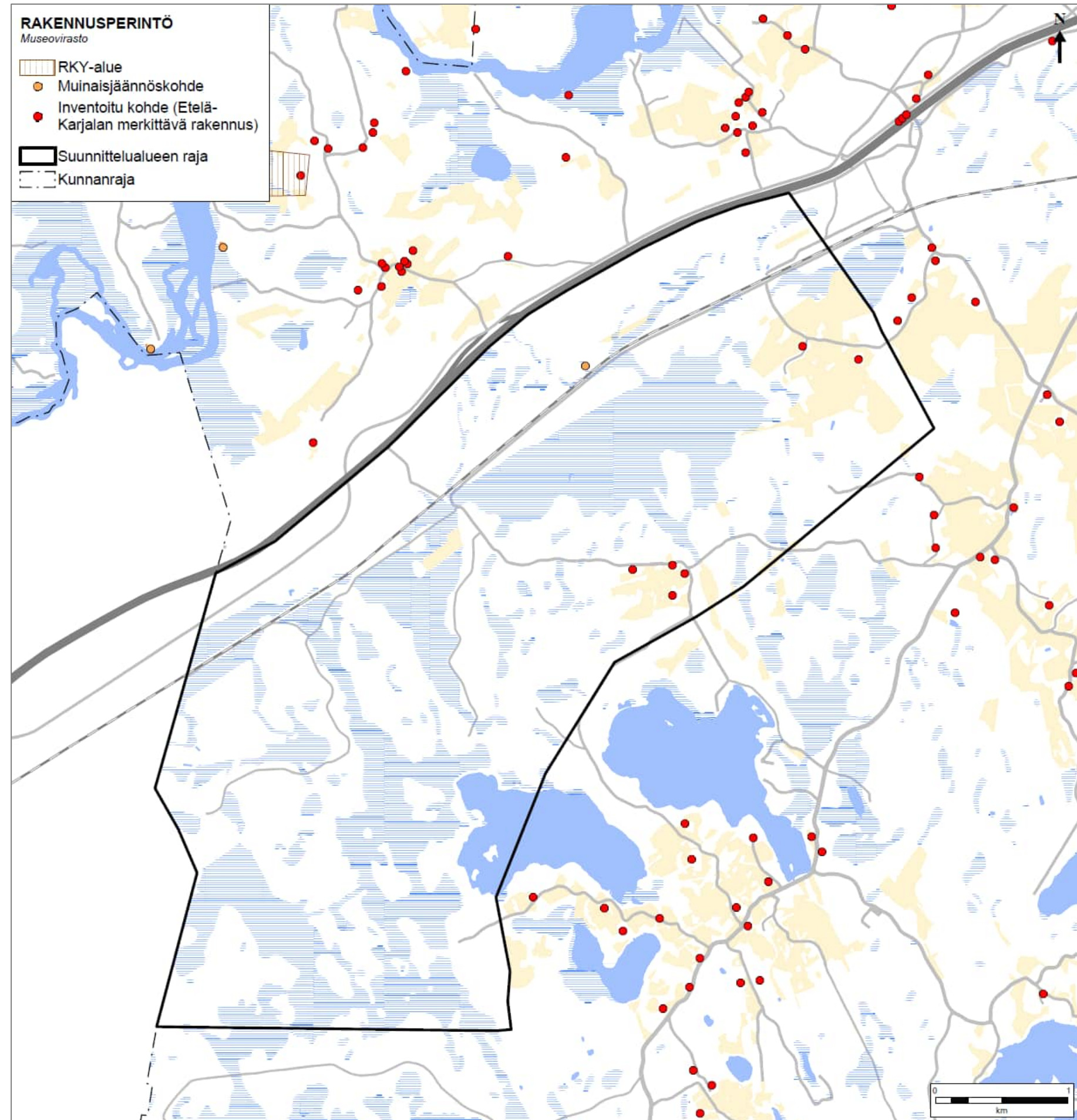
- Valtakunnallisesti arvokas kohde
- Valtakunnallisesti arvokas alue
- Paikallisesti arvokas kohde
- Suunnittelualueen raja
- Kunnanraja



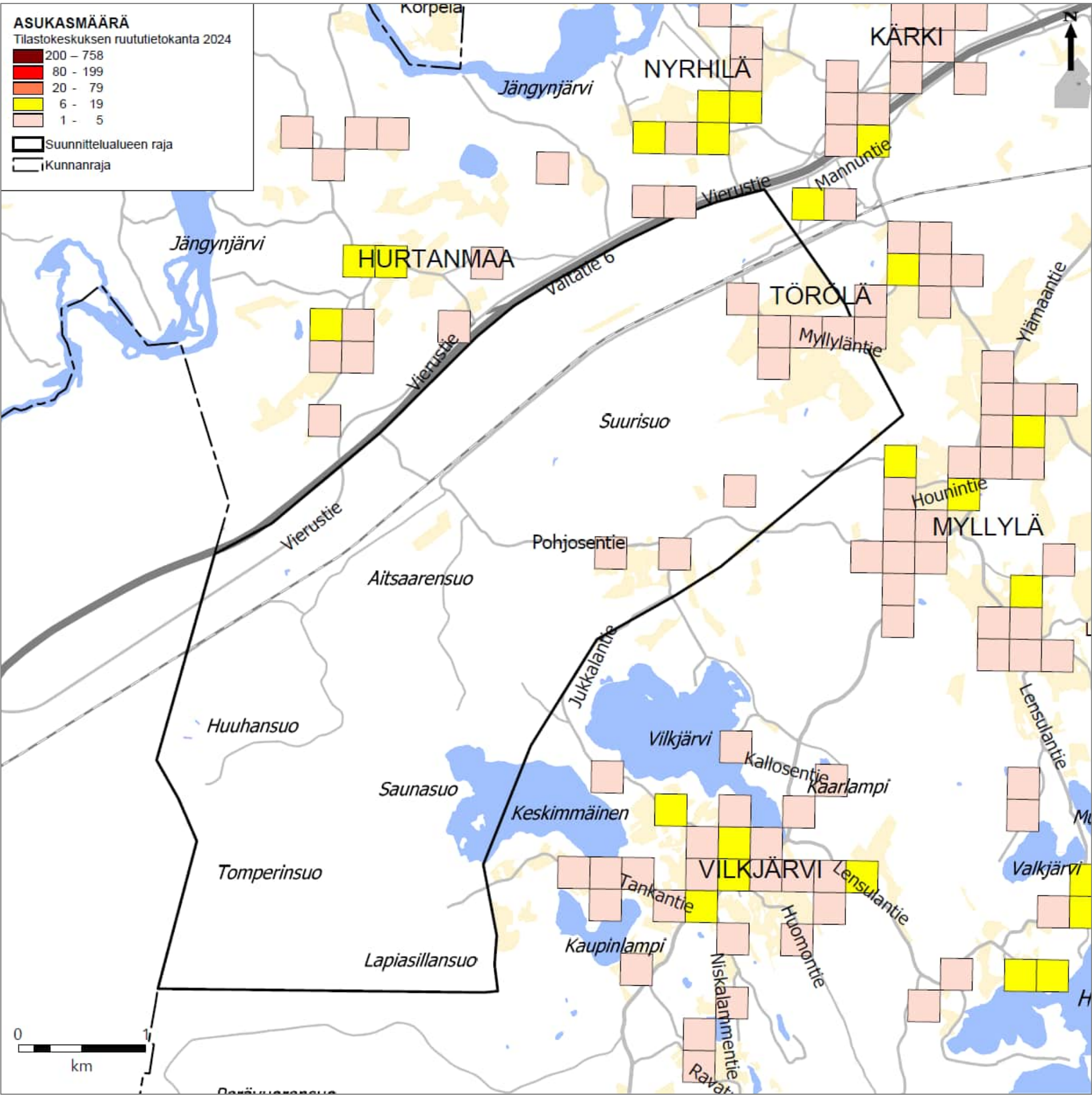
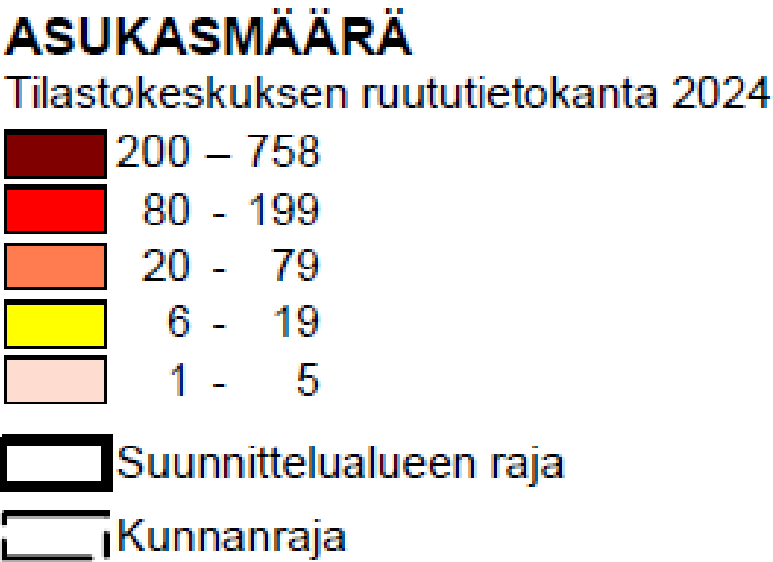
16. Rakennusperintö

RAKENNUSPERINTÖ*Museovirasto*

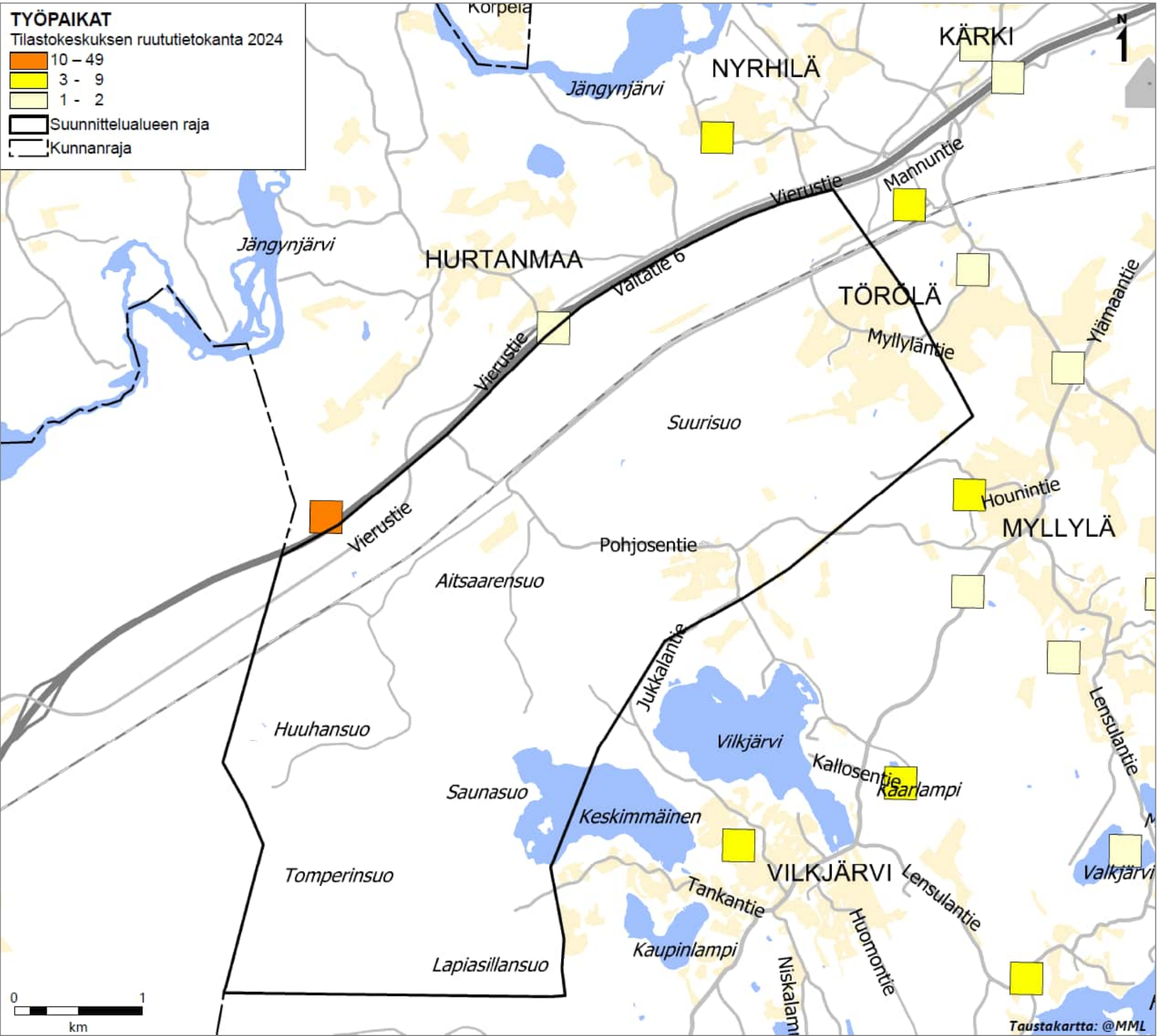
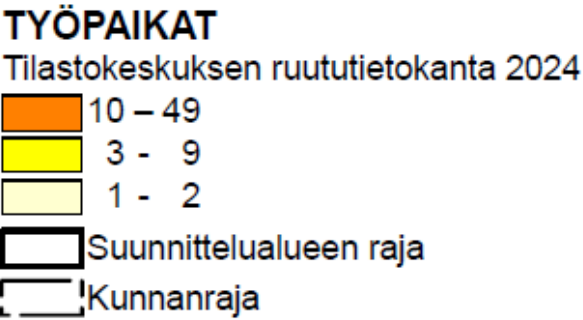
-  RKY-alue
 Muinaisjäännöskohde
 Inventoitu kohde (Etelä-Karjalan merkittävä rakennus)
 Suunnittelualueen raja
 Kunnanraja



17. Asukasmäärä



18. Työpaikat

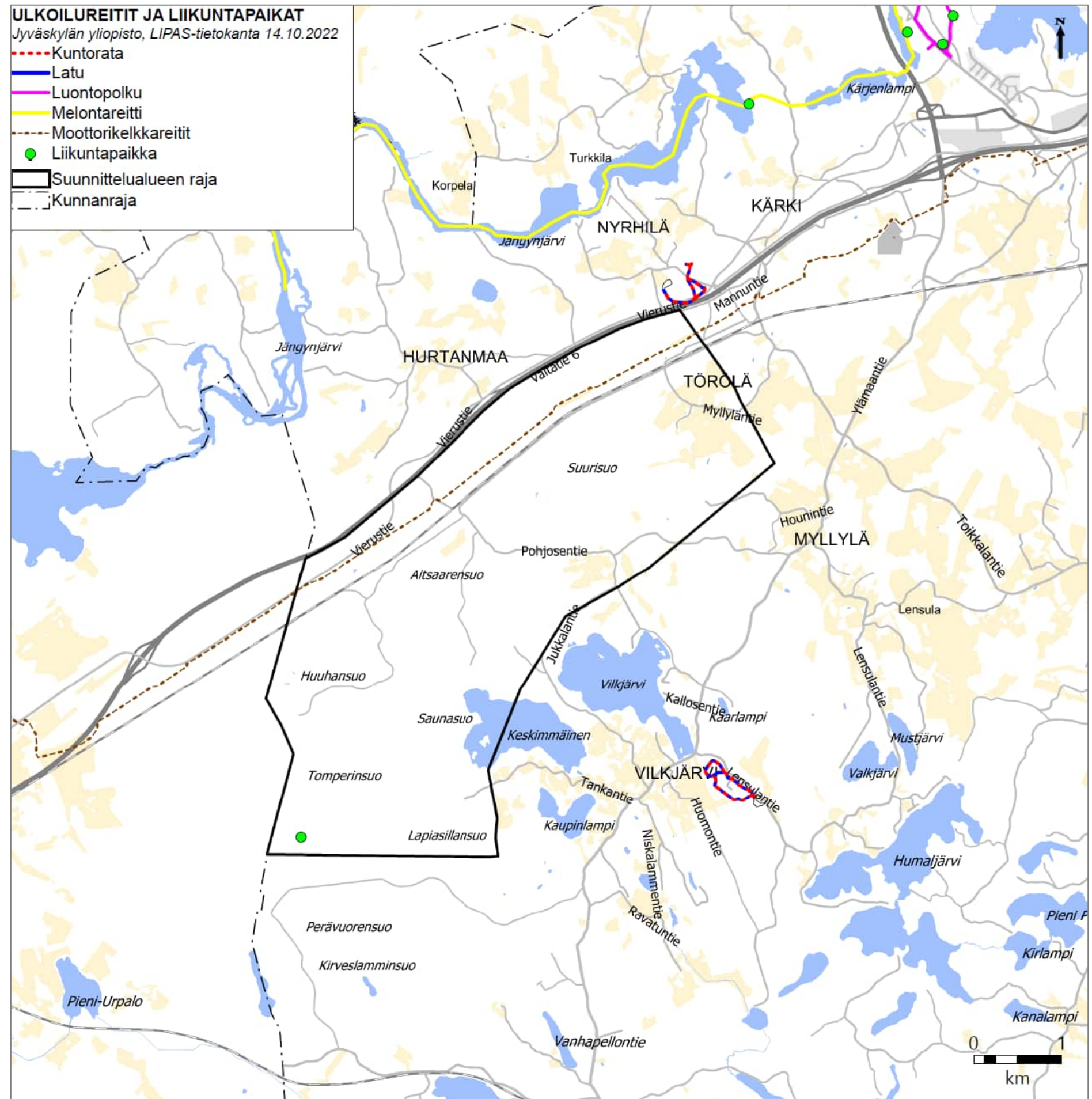


19. Ulkoilureitit

ULKOILUREITIT JA LIIKUNTAPAIKAT

Jyväskylän yliopisto, LIPAS-tietokanta 14.10.2022

- Kuntorata
- Latu
- Luontopolku
- Melontareitti
- Moottorikelkkareitit
- Liikuntapaikka
- ▭ Suunnittelualueen raja
- - - Kunnanraja

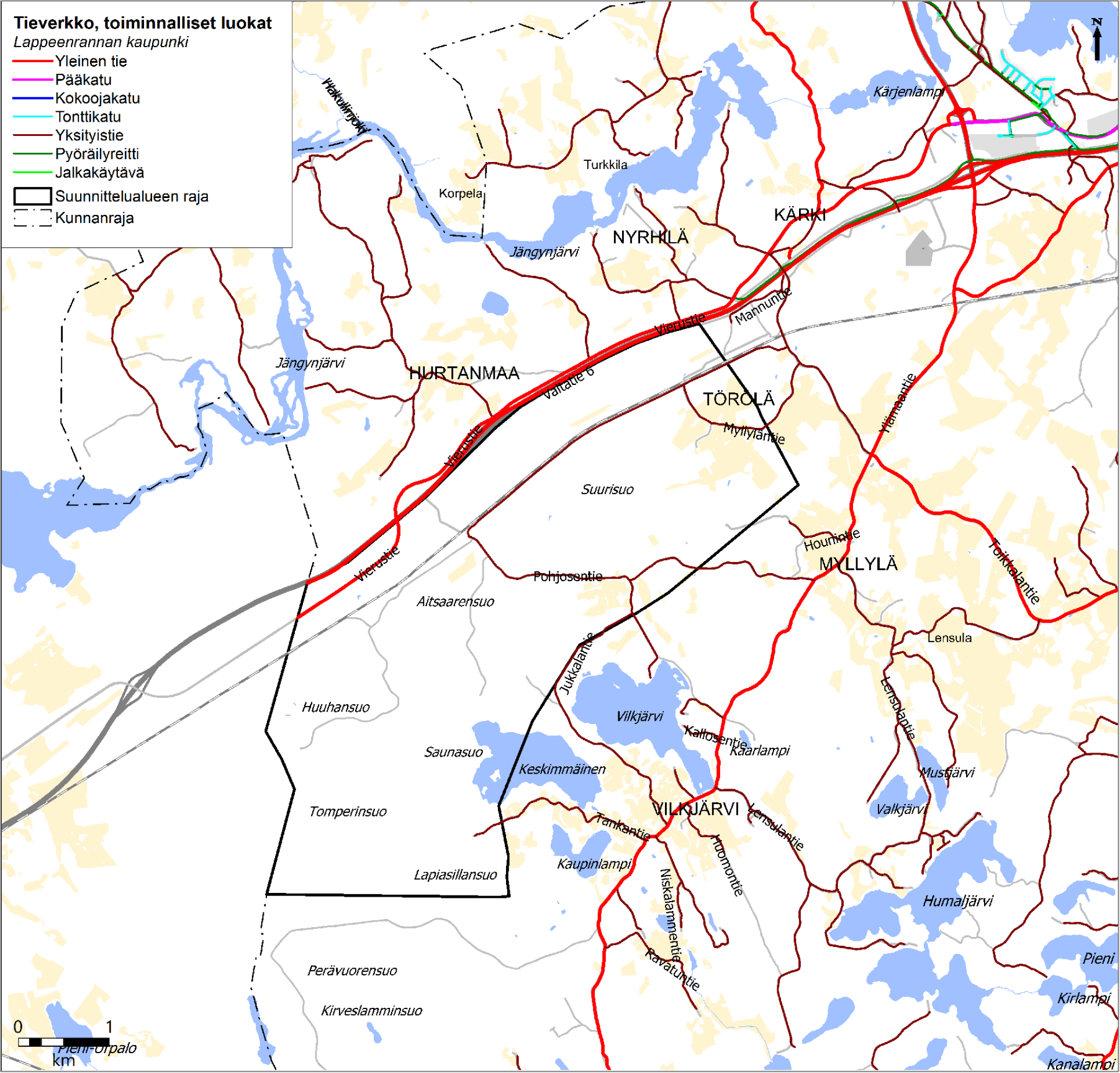


20. Tieverkko

Tieverkko, toiminnalliset luokat

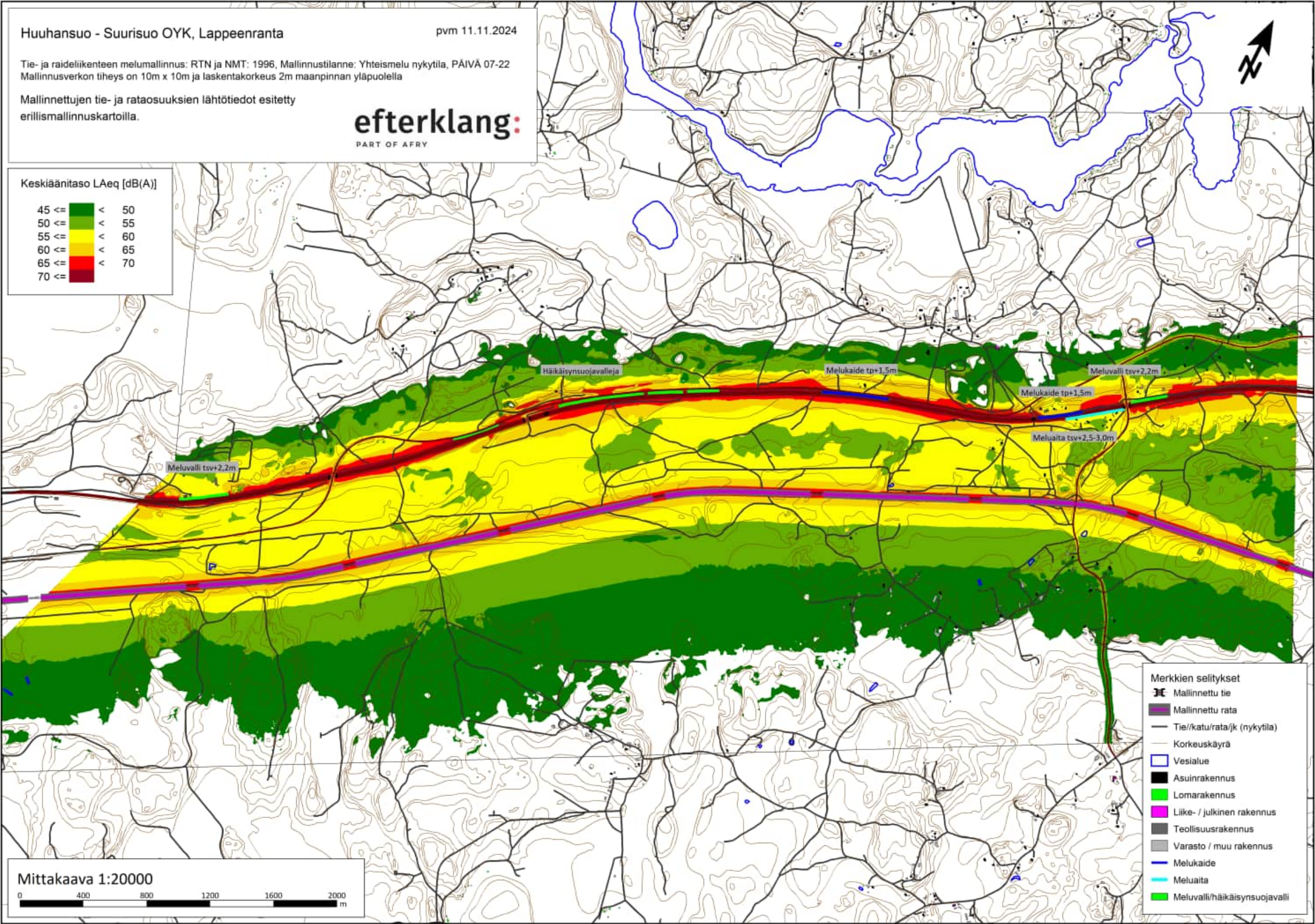
Lappeenrannan kaupunki

- Yleinen tie
- Pääkatu
- Kokoojakatu
- Tonttikatu
- Yksityistie
- Pyöräilyreitti
- Jalkakäytävä
- Suunnittelualueen raja
- Kunnanraja

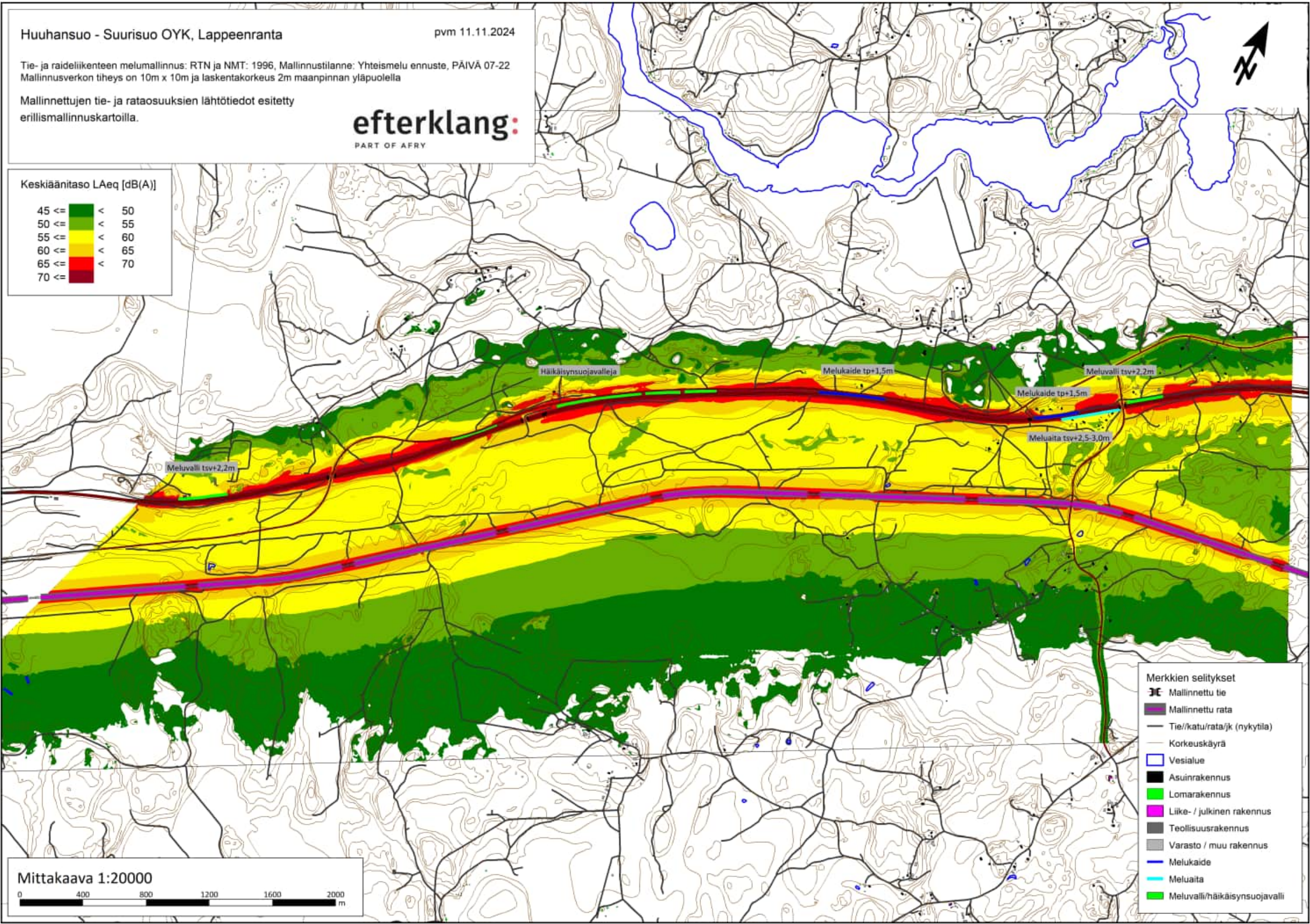


21. Melu

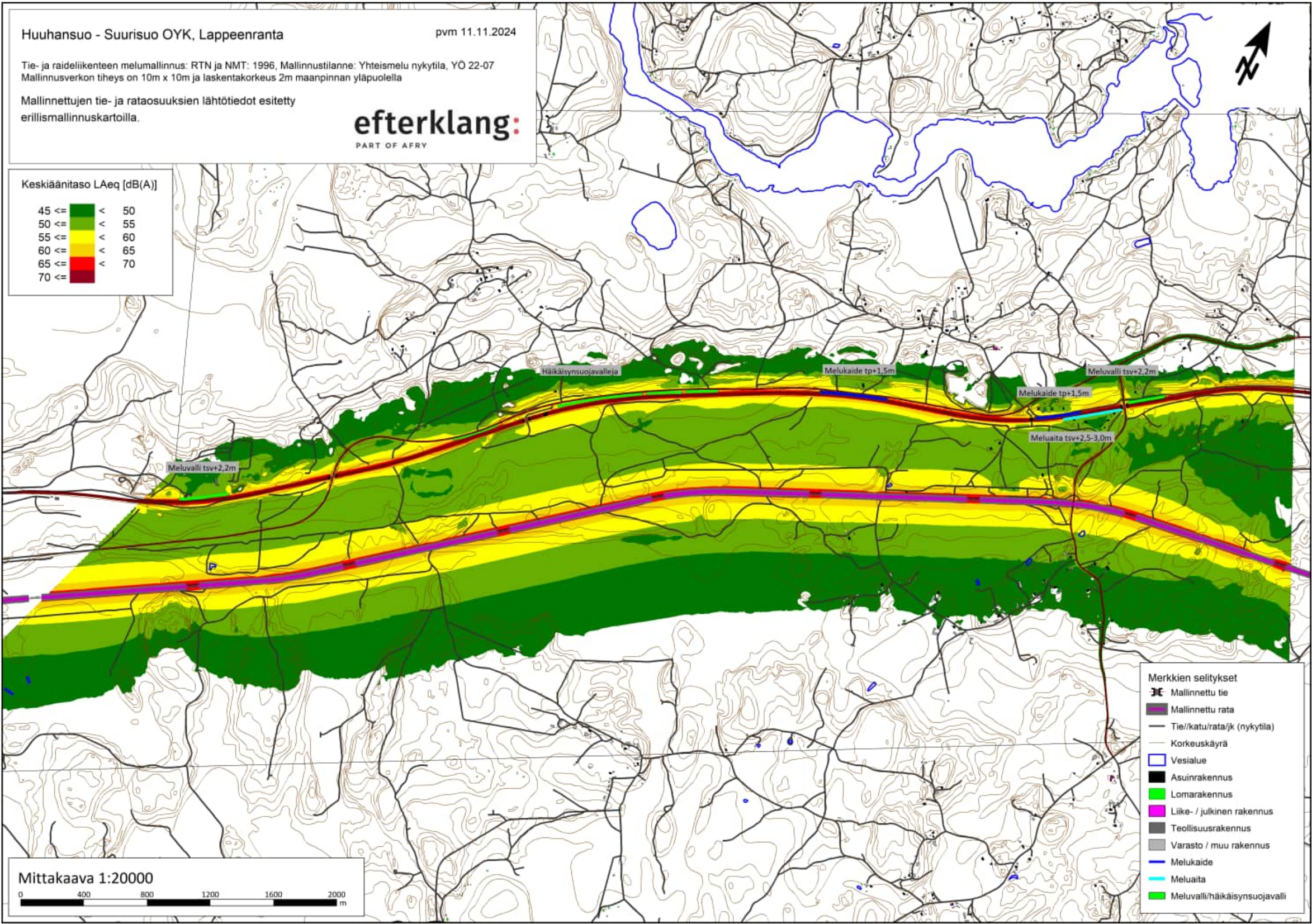
Tie- ja raideliikenne
Nykytila, päivä



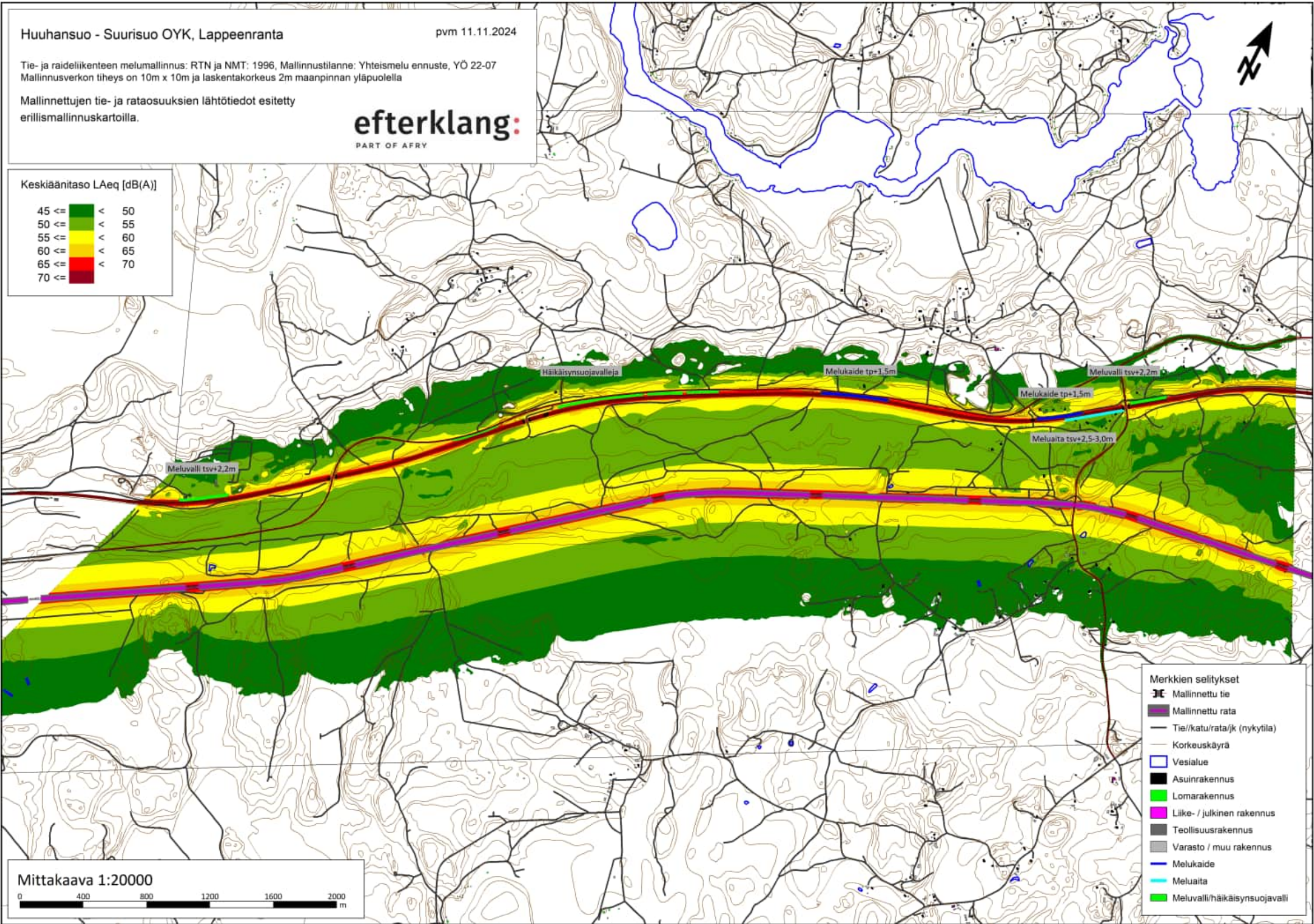
Tie- ja raideliikenne
Ennuste, päivä



Tie- ja raideliikenne
Nykytila, yö



Tie- ja raideliikenne
Ennuste, yö

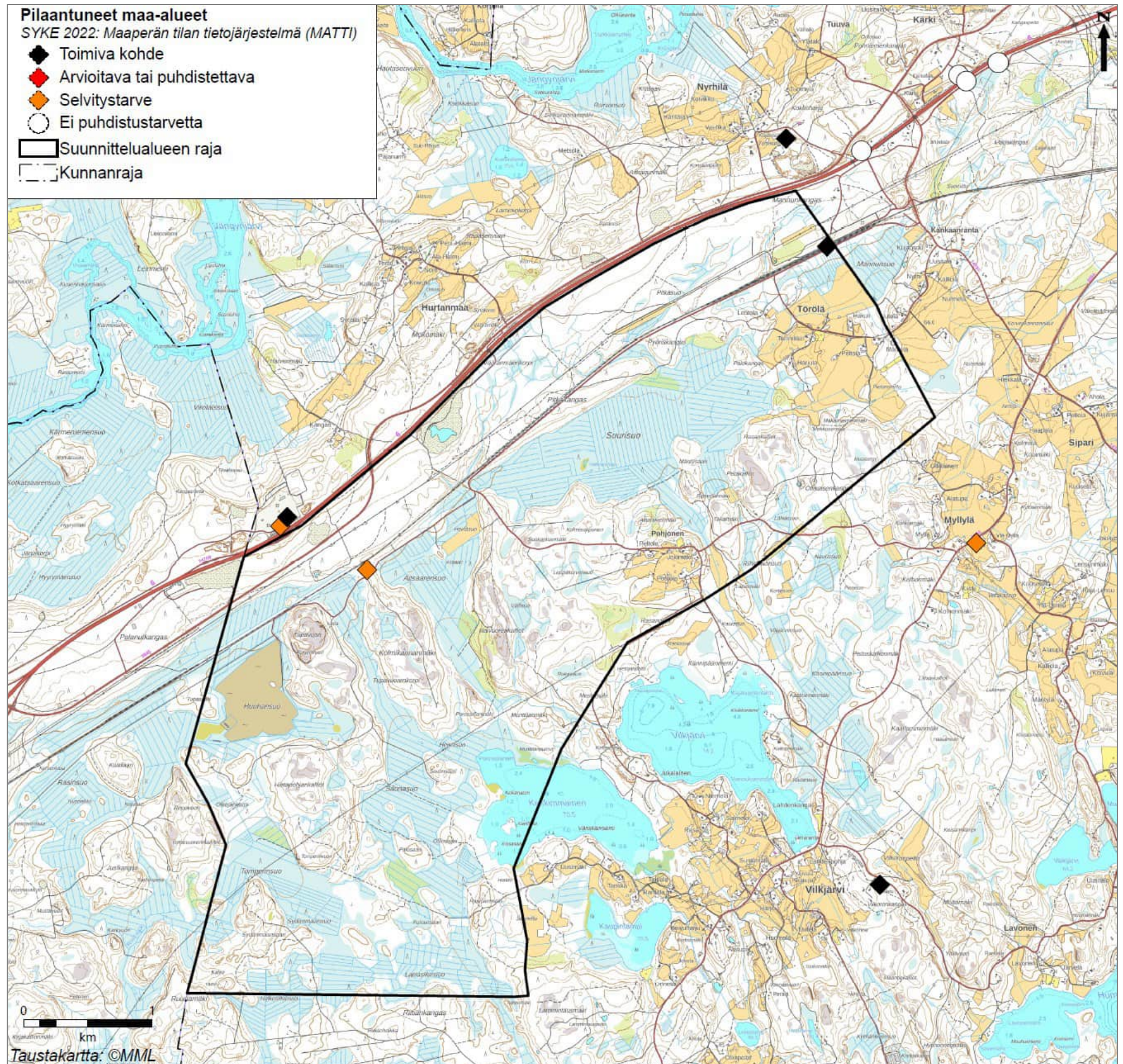


22. Pilaantuneet maat

Pilaantuneet maa-alueet

SYKE 2022: Maaperän tilan tietojärjestelmä (MATTI)

- ◆ Toimiva kohde
- ◆ Arvioitava tai puhdistettava
- ◆ Selvitystarve
- Ei puhdistustarvetta
- ▭ Suunnittelualan raja
- ▭ Kunnanraja



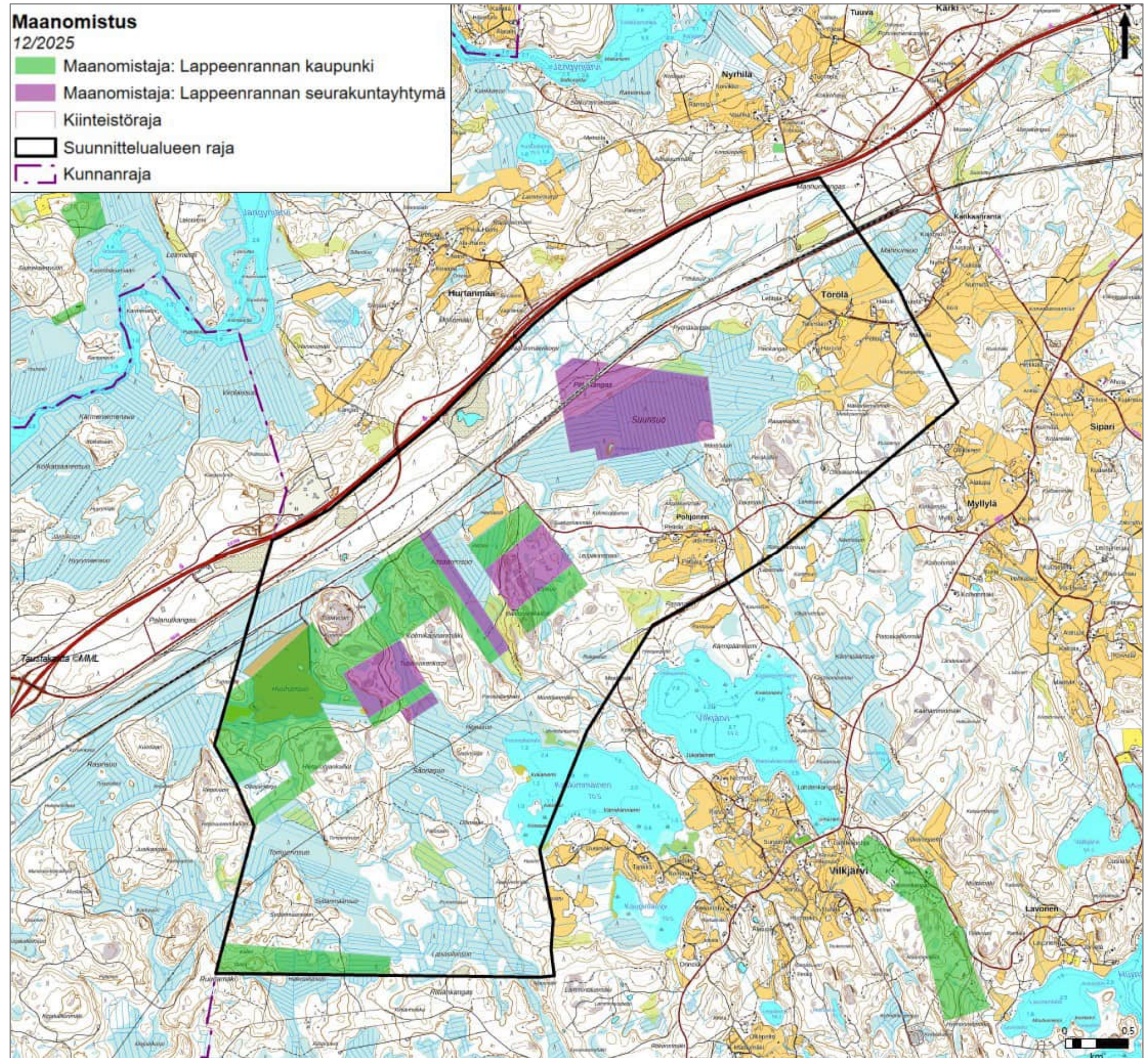
23. Maanomistus

Maanomistus 12/2025

- Maanomistaja: Lappeenrannan kaupunki
- Maanomistaja: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
- Kiinteistöraja
- Suunnittelalueen raja
- Kunnanraja

Maanomistus 12/2025

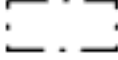
- Maanomistaja: Lappeenrannan kaupunki
- Maanomistaja: Lappeenrannan seurakuntayhtymä
- Kiinteistöraja
- Suunnittelalueen raja
- Kunnanraja

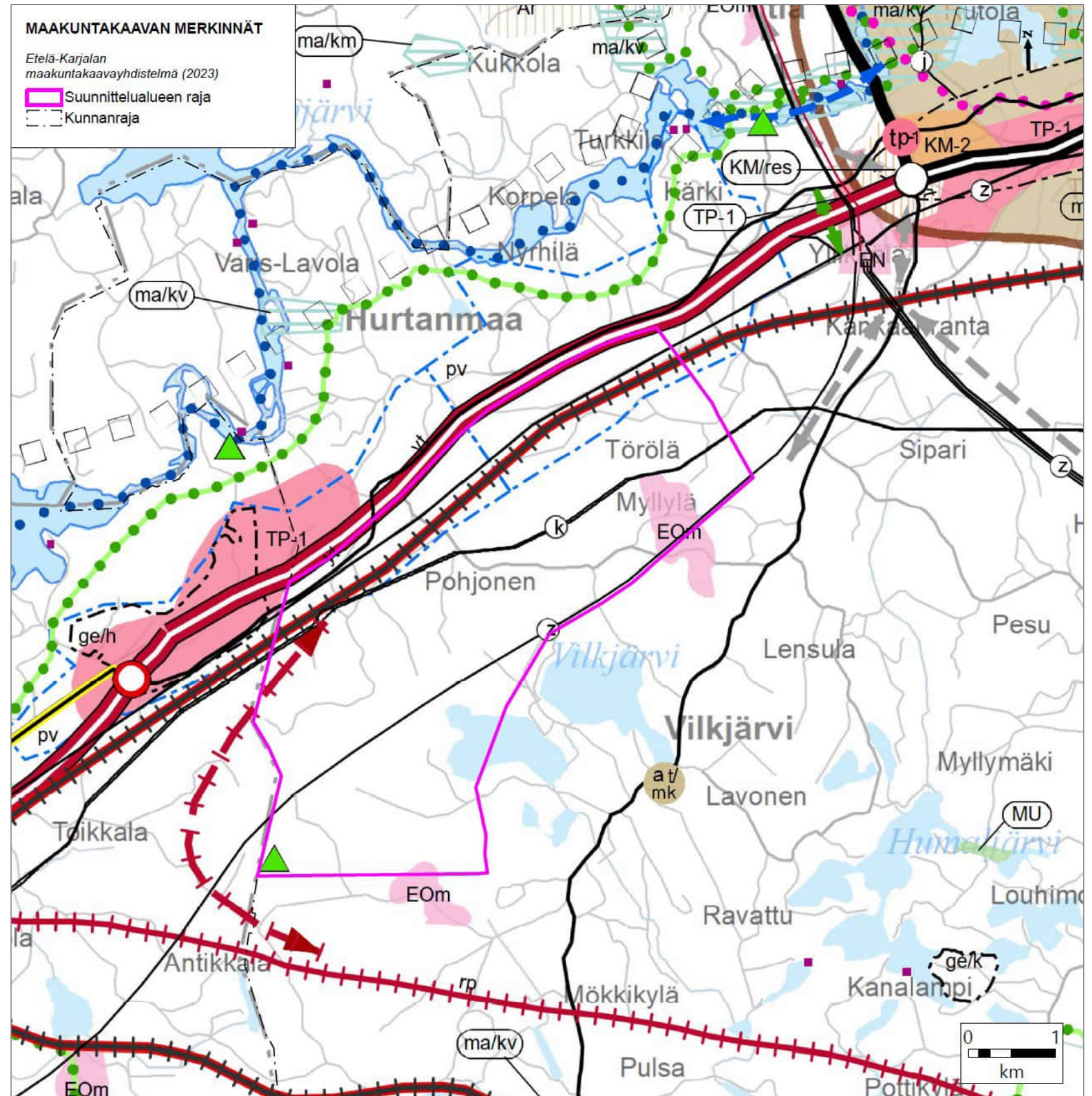


24. Maakuntakaava

MAAKUNTAKAAVAN MERKINNÄT

Etelä-Karjalan
maakuntakaavayhdistelmä (2023)

 Suunnittelualueen raja
 Kunnanraja



25. Yleiskaavatilanne

VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

Lappeenrannan kaupunki 8/2024

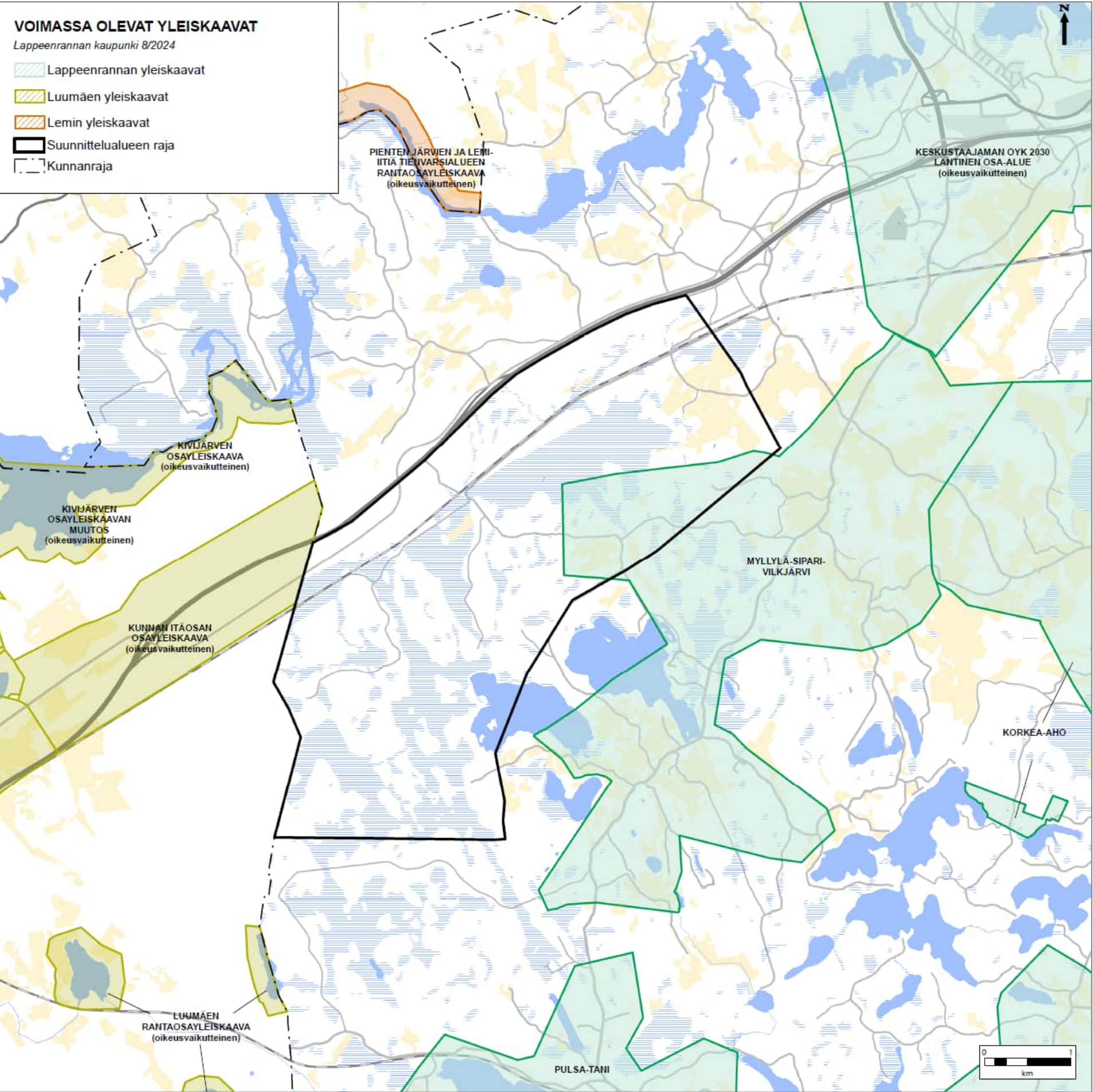
Lappeenrannan yleiskaavat

Luumäen yleiskaavat

Lemin yleiskaavat

Suunnittelualueen raja

Kunnanraja



26. Poikkeamisluvat

POIKKEAMISLUVAT JA SUUNNITTELUTARVERATKAISUT

LPR kaupunki 01/2025

● Poikkeamislupa



● Suunnittelutarveratkaisu

▭ Suunnittelualueen raja

▬ Kunnanraja

