



## KIINTEISTÖ

|                               |                               |
|-------------------------------|-------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 441-444-0001-0156             |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Purhola 1:156                 |
| Kiinteistön pinta-ala         | 11 040 m <sup>2</sup>         |
|                               | Petäjärrannantie 175          |
| Osuus tilasta                 | koko tila                     |
| Kaavatilanne                  | Oikeusvaikutteinen yleiskaava |

## TOIMENPIDE

### **Saunan rakentaminen** **Rantasaunan rakentaminen yleiskaavan etäisyysmääräyksistä poiketen.**

Lisäselvitys  
Sauna tulee n.8 m rantaviivasta maastollisen esteen vuoksi.

|                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| Luvan viimeinen voimassaolopäivä | 3.4.2028                       |
| Luvan valmistelija               | Rakennustarkastaja Tuuva Antti |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Todistus hallintaoikeudesta (22.1.2026)
- Hakemus (11.2.2026)
- Kiinteistörekisteriote (27.1.2026)
- Ote yleiskaavasta (27.1.2026)
- Asemapiirros (10.2.2026)
- Pohjapiirustus (10.2.2026)
- Naapurin kuuleminen (22.1.2026)

## KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti. / Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ollut huomautettavaa hankkeesta. (11.2.2026)

### **Lisätietoja**

- Ennakkokatselmus suoritettu rakennuspaikalla 15.10.2025. Katselmuksessa on todettu maastollinen este rantasaunan rakentamiselle 15 metrin etäisyydelle rantaviivasta.

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta tutustuu asiakirjoihin ja päättää myöntää poikkeamislupa hakijan esittämässä muodossa, koska rakennuspaikalla on maastollinen este saunan sijoittamiselle 15 metriin rantaviivasta. Poikkeaminen ei oleellisesti muuta tilannetta tällä alueella.

Rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle; ei aiheuta haitallista yhdyskuntakehitystä; ja on sopiva maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilymistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.

## PÄÄTÖS

Haettu poikkeamislupa myönnetään.



---

## **PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT**

AKL 16 §, RakL 29,45,46,57 §

## **SOVELLETUT OIKEUSOHJEET**

RakL 46 §, RakL 57§

Luumäki

24.2.2026



## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64

PL 1744

70101 KUOPIO

Valitusaika 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksen 1022/2024 mukaisen oikeudenkäyntimaksun, joka on hallinto-oikeudessa 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädetyissä asiakasryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.