

Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 441-2026-8

Ympla 18.02.2026 § 7
12/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan rakennustarkastaja on antanut kielteisen päätöksen rakennuslupahakemukseen 10.2.2026 § 8. Luvassa on haettu asuinrakennuksen uudelleen luvittamista rakennuksen valmiiksi saattamiseksi. Alkuperäinen lupa on vuodelta 2007, jonka aikana hankkeelle ei ole kirjattu kuin sijaintikatselmus ja aloituskokous. Hakemuksen liitteeksi on pyydetty toimittamaan energiatodistus sekä hankkeelle on vaadittu tehtävään soveltuvan pääsuunnittelijan nimeämistä määräpäivään eli 31.7.2025 mennessä. Pyyntö on lähetetty hakijalle 25.6.2025. Kumpaakaan ei ole hakemukselle lisätty 10.2.2026 mennessä, joten rakennustarkastaja on tehnyt hakemukselle kielteisen päätöksen niin kuin viestissä on todettu, jos vaatimusta ei täytetä. Kielteinen rakennuslupapäätös on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina. Hakija on esittänyt sähköpostilla oikaisuvaatimuksen, joka on toimitettu 11.2.2026. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty toivetta liitteiden toimitusajan jatkamisesta ja vedoten siihen, että sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja on toimitettu. Hakija on myös esittänyt, että pääsuunnittelija on myös kutsuttu hankkeelle. Oikaisuvaatimus on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Esittelijä Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus Oikaisuvaatimus ei johda toimenpiteisiin, koska puuttuvaa asiakirjaa ei ole toimitettu eikä pääsuunnittelija ole kirjautunut hankkeelle ja siten antanut suostumusta kyseiseen tehtävään. Ympäristölautakunta kehottaa hakijaa laittamaan asiakirjat kuntoon sekä hankkimaan hankkeelle pätevän pääsuunnittelijan ja sen jälkeen tekemään uuden rakentamislupahakemuksen.

Päätös Ehdotuksen mukaan.