



## HAKIJAT

**Luumäen Asunnot Oy**  
**Linnalantie 30 L 28, 54500 TAAVETTI**

## KIINTEISTÖ

|                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| Kiinteistötunnus              | 441-411-0001-0224                 |
| Tilan nimi ja rekisterinumero | Risurinne 1:224                   |
| Kiinteistön pinta-ala         | 5 773 m <sup>2</sup>              |
| Osoite                        | Laukuslahdentie 2c, 54530 LUUMÄKI |
| Osuus tilasta                 | koko tila                         |
| Kaavatilanne                  | Asemakaava                        |

## TOIMENPIDE

**Rakennuksen purkaminen**  
**Laukuslahdentie 2:ssa olevat rivitalot (3 kpl) sekä jätekatos puretaan. Pintamaiden asfaltit poistetaan sekä tontit siistitään.**

|                     |                                |
|---------------------|--------------------------------|
| Työt aloitettava    | 3.4.2029 mennessä              |
| Työt oltava valmiit | 3.4.2029 mennessä              |
| Luvan valmistelija  | Rakennustarkastaja Tuuva Antti |

## LUVAN RAKENNUS

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>1007544728</b>  |
| Rakentamistoimenpide  | purkaminen         |
| Rakennusluokitus      | Rivitalot          |
| Kerrosala             | 279 m <sup>2</sup> |
| Kokonaisala           | 279 m <sup>2</sup> |
| Tilavuus              | 952 m <sup>3</sup> |
| Kerrosten lkm         | 1                  |
| Asuntojen lkm         | 5                  |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>1007544706</b>  |
| Rakentamistoimenpide  | purkaminen         |
| Rakennusluokitus      | Rivitalot          |
| Kerrosala             | 304 m <sup>2</sup> |
| Kokonaisala           | 304 m <sup>2</sup> |
| Tilavuus              | 997 m <sup>3</sup> |
| Kerrosten lkm         | 1                  |
| Asuntojen lkm         | 5                  |

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| <b>Rakennustunnus</b> | <b>1007544717</b>  |
| Rakentamistoimenpide  | purkaminen         |
| Rakennusluokitus      | Rivitalot          |
| Kerrosala             | 304 m <sup>2</sup> |



---

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Kokonaisala   | 304 m <sup>2</sup> |
| Tilavuus      | 997 m <sup>3</sup> |
| Kerrosten lkm | 1                  |
| Asuntojen lkm | 5                  |

## HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (12.2.2026)
- Todistus hallinto-oikeudesta (12.2.2026)
- Hakemus (13.2.2026)
- Ote asema- tai ranta- asemakaavasta (12.2.2026)
- Kiinteistörekisteriote (12.2.2026)
- Asemapiirros (12.2.2026)
- Lausunto (12.2.2026)
- Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus (12.2.2026)
- Muu liite (12.2.2026)

## KUULEMINEN

Ilmoitus ei ole tarpeen (RakL 63 § / MRL 133 §). / Rajoittuu kaikilta osin kunnan tai Luumäen Asuntojen kiinteistöihin.

## PERUSTELUT

Luumäen Asunnot Oy:n omistuksessa olevat, yksikerroksiset rivitalot ovat huonokuntoisia eikä niiden korjaaminen ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa.

Purkamislupaa haettaessa on tehty selvitys vapautuvista purkumateriaaleista, vaarallisia aineita sisältävistä materiaaleista ja rakennuspaikalta poiskuljetettavista maa- ja kiviaineksista. Rakennuspurkujätteen siirtoasiakirjojen tieto on pitää tallentaa sähköiseen SIIRTO-rekisteriin 1.9.2022 lähtien. Lisäksi 1.1.2025 lähtien purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys (toteutuma) laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään uuteen Rapu-tietojärjestelmään ([www.rapuselvitys.fi](http://www.rapuselvitys.fi)). Näiden lisäksi siirtoasiakirjat tulee lisätä Lupapiste-palveluun.

## PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

## PÄÄTÖS

Myönnetään haettu purkamislupa.

## PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

## LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:



---

- Työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Selvitys purkujätteen käsittelystä

### **KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET**

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

### **LUPAEHDOT**

Luvan hakijan on valvottava purkamistyön järjestäminen ja huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä (RakL 53 §).

Täydentävät ehdot:

- Haitta-aine selvitys on liitettävä Lupapisteeseen ennen purkutyön aloitusta.

- Jätteen siirtoasiakirjat on liitettävä Lupapisteeseen hankkeen valmistumisen jälkeen.

Luumäki

19.2.2026



---

## VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64

PL 1744

70101 KUOPIO

Valitusaika 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Tuomioistuini voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksen 1022/2024 mukaisen oikeudenkäyntimaksun, joka on hallinto-oikeudessa 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädetyissä asiakasryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.