



HAKIJAT

Luumäen Asunnot Oy
Linnalantie 30 L 28, 54500 TAAVETTI

KIINTEISTÖ

Kiinteistötunnus	441-419-0001-0246
Tilan nimi ja rekisterinumero	Jurvalan kartano 1:246
Kiinteistön pinta-ala	4 300 m ²
Osoite	Korkearannantie 16, 54530 LUUMÄKI
Osuus tilasta	koko tila
Kaavatilanne	Asemakaava

TOIMENPIDE

Rakennuksen purkaminen
Korkearannantie 16 rakennusten (2 kpl asuinrakennuksia) purkaminen, asfalttien poistaminen ja tonttien siistiminen.

Työt aloitettava	3.4.2029 mennessä
Työt oltava valmiit	3.4.2029 mennessä
Luvan valmistelija	Rakennustarkastaja Tuuva Antti

LUVAN RAKENNUS

Rakennustunnus	100319098X
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	290 m ²
Kokonaisala	290 m ²
Tilavuus	880 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	4

Rakennustunnus	100319097W
Rakentamistoimenpide	purkaminen
Rakennusluokitus	Rivitalot
Kerrosala	225 m ²
Kokonaisala	253 m ²
Tilavuus	780 m ³
Kerrosten lkm	1
Asuntojen lkm	3

HAKEMUKSEN LIITTEET

- Ote kaupparekisteristä (12.2.2026)
- Todistus hallinto-oikeudesta (12.2.2026)
- Hakemus (16.2.2026)
- Ote asema- tai ranta-asemakaavasta (12.2.2026)



- Kiinteistörekisteriote (12.2.2026)
- Asemapiirros (12.2.2026)
- Lausunto (16.2.2026)
- Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus (12.2.2026)
- Muu liite (12.2.2026)

KUULEMINEN

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille RakL 63 § / MRL 133 § mukaisesti.

PERUSTELUT

Luumäen Asunnot Oy:n omistuksessa olevat, yksikerroksiset rivitalot ovat huonokuntoisia eikä niiden korjaaminen ole teknisesti ja taloudellisesti kannattavaa.

Purkamislupaa haettaessa on tehty selvitys vapautuvista purkumateriaaleista, vaarallisia aineita sisältävistä materiaaleista ja rakennuspaikalta poiskuljetettavista maa- ja kiviaineksista. Rakennuspurkujätteen siirtoasiakirjojen tieto on pitää tallentaa sähköiseen SIIRTO-rekisteriin 1.9.2022 lähtien. Lisäksi 1.1.2025 lähtien purkumateriaali- ja rakennusjäteselvitys (toteutuma) laaditaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään uuteen Rapu-tietojärjestelmään (www.rapuselvitys.fi). Näiden lisäksi siirtoasiakirjat tulee lisätä Lupapiste-palveluun.

PÄÄTÖSEHDOTUS

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin:

PÄÄTÖS

Myönnän haetun purkamisluvan.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Rakennuksen purkaminen ei aiheuta haittaa tulevalle kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

LUPAMÄÄRÄYKSET

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt hankkeelle:

- Työnjohtaja

Ennen rakennustöiden aloittamista sopimaan:

- Aloituskokouksen pitäminen

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- Selvitys purkujätteen käsittelystä

KATSELMUKSET JA TARKASTUKSET

Rakennustyön aloittamisesta on tehtävä ilmoitus rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn edetessä edellytetään seuraavien katselmusten suorittamista:



- Loppukatselmus

LUPAEHDOT

Luvan hakijan on valvottava purkamistyön järjestäminen ja huolehtia syntyvän rakennusjätteen käsittelystä sekä käyttökelpoisten rakennusosien uudelleen käyttämisestä (RakL 53 §).

Täydentävät ehdot:

- Haitta-aine selvitys on liitettävä Lupapisteeseen ennen purkutyön aloitusta.
- Jätteen siirtoasiakirjat on liitettävä Lupapisteeseen hankkeen valmistumisen jälkeen.

Luumäki

19.2.2026



VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Minna Canthin katu 64

PL 1744

70101 KUOPIO

Valitusaika 30 päivää

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen yllä mainittuna antamispäivänä, jolloin sen on katsottava tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea yllä mainitulta valitusviranomaiselta kirjallisella valituksella, joka valittajan itsensä tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä tai postitse toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen viraston aukioloajan päättymistä luettuna yllä mainitusta päätöksen antamispäivästä.

Valituskirjelmän oheen on liitettävä tämä päätös sekä mahdollinen muu selvitys, johon valittaja haluaa vedota.

Tuomioistuin voi periä muutoksenhakuasian käsittelystä tuomioistuinmaksulain 1455/2015 ja oikeusministeriön asetuksen 1022/2024 mukaisen oikeudenkäyntimaksun, joka on hallinto-oikeudessa 310 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä em. laissa säädetyissä asiakasryhmissä tai mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireille panija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.