

Ympäristölautakunta

Aika 18.02.2026 klo 17:00 - 17:48**Paikka** Kunnantalon kärjäsalin.**Käsitellyt asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sanna Laine ja Jaakko Pukki.

§	Otsikko	Sivu
§ 4	Lausunto Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuollon yleissuunnitelmasta	3
§ 5	Poikkeamispäätös 441-2026-11	4
§ 6	Poikkeamispäätös 441-2026-12	5
§ 7	Oikaisuvaatimus rakennuslupa 441-2026-8	6
§ 8	Purkamislupa 441-2026-15	7
§ 9	Purkamislupa 441-2026-16	8
§ 10	Ilmoitusasiat ympla	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviluoma Sami Pukki Jaakko Piitulainen Vesa Laine Sanna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Obeng Mari		
Muu	Nurmilaukas Virpi Tervonen Juha Tuuva Antti	kunnanhallituksen edustaja ympäristönsuoj.siht., esittelijä rakennustarkastaja, esittelijä, ptk pitäjä	

Allekirjoitukset

Sami Kiviluoma
puheenjohtaja

Antti Tuuva
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

4 - 10

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 19.2.2026

Sanna Laine

Jaakko Pukki

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon teknisessä toimistossa alkaen 24.02.2026

Lausunto Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuollon yleissuunnitelmasta

Ympla 18.02.2026 § 4
8/11.00.01/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan vesihuollon yleissuunnitelma vuoteen 2040 -hankkeen tavoitteena oli laatia koko Kymenlaakson ja Etelä-Karjalan maakunnat kattava alueellinen vesihuollon yleissuunnitelma. Suunnitelmassa tarkastellaan vedenhankinnan, käsittelyn ja jakelun sekä jätevesien johtamisen, käsittelyn ja purkamisen tarpeita ja esitetään suunnitteluvaihtoehdot kyseisten toimintojen turvaamiseksi ja toimintavarmuuden vahvistamiseksi tulevaisuudessa, huomioiden myös normaaliolojen häiriötilanteiden sekä poikkeusolojen järjestelyt. Suunnitelman aikajänne on vuoteen 2040 saakka. Talousveden saatavuuden varmistamiseksi Luumäellä suunnitelmassa on esitetty Taavetin vesitornin osalta siirtymistä alavesisäiliöihin, jonka hanke on jo etenemässä kunnassa. Suunnitelman yhteydessä tarkastellaan myös Luumäeltä Lappeenrantaan suuntautuvan siirtoviemärin toteuttamismahdollisuuksia ja taloudellista kannattavuutta. Tarkastelussa keskitytään myös Palanutkankaan pohjavesialueen hyödyntämiseen Lappeenrannan talousveden saatavuuden varmistamiseksi. Jätevesien käsittelyn osalta Luumäen kunnalla on yleissuunnitelman mukaisesti muitakin vaihtoehtoja Kymenlaakson puolella.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että alavesisäiliö varmistaa vesihuollon tasaista painetta ja laatua, mikä mahdollistaa tehokkaan vedenkäsittelyn ja -jakelun ja vähentää tarvetta esimerkiksi klooraukselle. Pidemmällä aikavälillä on oltava selvillä erityisesti Lappeenrannan kaupungin suunnitelmista koskien Palanutkankaan pohjavesialueen hyödyntämistä. Tässä yhteydessä on järkevää tarkastella Luumäen kunnan oman jätevedenpuhdistamon tilannetta etenkin siinä tapauksessa, jos todetaan sen tulleen käyttöikänsä päähän. Mahdollisen siirtoviemärin rakentaminen olisi Kirkkojoen ja Urpalonjoen kannalta hyvä vaihtoehto verrattuna uuden jätevedenpuhdistamon rakentamiseen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö_Aluellinen vesihuollon yleissuunnitelma
- 2 Suunnitelmaluonnos_Vesihuollon AYS

Poikkeamispäätös 441-2026-11

Ympla 18.02.2026 § 5
11/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut poikkeamishakemus LP-441-2026-00001,
lupatunnus 441-2026-11 kiinteistöltä 441-444-1-156.
Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle rakentamislain 57 §:n
mukaisen poikkeamisen liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

3 441-2026-11_2_20260219_paatos

Poikkeamispäätös 441-2026-12

Ympla 18.02.2026 § 6
11/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut poikkeamishakemus LP-441-2026-00007,
lupatunnus 441-2026-12 kiinteistöltä 441-435-1-194.
Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle rakentamislain 57 §:n
mukaisen poikkeamisen liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

4 441-2026-12_5_20260219_paatos

Oikaisuvaatimus rakennuslupaan 441-2026-8

Ympla 18.02.2026 § 7
12/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan rakennustarkastaja on antanut kielteisen päätöksen rakennuslupahakemukseen 10.2.2026 § 8. Luvassa on haettu asuinrakennuksen uudelleen luvittamista rakennuksen valmiiksi saattamiseksi. Alkuperäinen lupa on vuodelta 2007, jonka aikana hankkeelle ei ole kirjattu kuin sijaintikatselmus ja aloituskokous. Hakemuksen liitteeksi on pyydetty toimittamaan energiatodistus sekä hankkeelle on vaadittu tehtävään soveltuvan pääsuunnittelijan nimeämistä määräpäivään eli 31.7.2025 mennessä. Pyyntö on lähetetty hakijalle 25.6.2025. Kumpaakaan ei ole hakemukselle lisätty 10.2.2026 mennessä, joten rakennustarkastaja on tehnyt hakemukselle kielteisen päätöksen niin kuin viestissä on todettu, jos vaatimusta ei täytetä. Kielteinen rakennuslupapäätös on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina. Hakija on esittänyt sähköpostilla oikaisuvaatimuksen, joka on toimitettu 11.2.2026. Oikaisuvaatimuksessa on esitetty toivetta liitteiden toimitusajan jatkamisesta ja vedoten siihen, että sähköasennuksen käyttöönottotarkastuspöytäkirja on toimitettu. Hakija on myös esittänyt, että pääsuunnittelija on myös kutsuttu hankkeelle. Oikaisuvaatimus on toimitettu lautakunnalle oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Oikaisuvaatimus ei johda toimenpiteisiin, koska puuttuvaa asiakirjaa ei ole toimitettu eikä pääsuunnittelija ole kirjautunut hankkeelle ja siten antanut suostumusta kyseiseen tehtävään. Ympäristölautakunta kehottaa hakijaa laittamaan asiakirjat kuntoon sekä hankkimaan hankkeelle pätevän pääsuunnittelijan ja sen jälkeen tekemään uuden rakentamislupahakemuksen.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 5 oikaisuvaatimus
- 6 441-2026-8_3_20260210_paatos

Purkamislupa 441-2026-15

Ympla 18.02.2026 § 8
14/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut purkamislupahakemus LP-441-2026-00012, lupatunnus 441-2026-15-P kiinteistöltä 441-411-1-224. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

7 441-2026-15_5_20260219_paatos

Purkamislupa 441-2026-16

Ympla 18.02.2026 § 9
14/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut purkamislupahakemus LP-441-2026-00013, lupatunnus 441-2026-16 kiinteistöltä 441-419-1-246. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

8 441-2026-16_3_20260219_paatos

Ilmoitusasiat ympla

Ympla 18.02.2026 § 10

Valmistelija Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Rakennustarkastajan päätökset ajalla 17.1.2026 – 13.2.2026

Esittelijä Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

9 downloadMyönnettyt luvat 17.1.-13.2.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4, § 10**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 7, § 8, § 9**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 5642 502

Faksi: 029 5642 501



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa 1122/2021 säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI
Käyntiosoite: Linnalantie 33
Sähköposti: kunta@luumaki.fi
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty