

LUUMÄEN KUNTA**Kunnan itäosan osayleiskaavan osittainen muutos
(FRV Luumäki Oy / aurinkovoimapuisto)**

Kaavaehdotus 28.10.2025

Kaavanlaatijan vastine palautteesta

Luumäen kunnanhallitus päätti asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineiston julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti aikavälille 11.12.2025 – 30.1.2026. Osayleiskaavan ehdotusaineisto asetettiin nähtäville kunnantalon teknisen toimen ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internet-sivuille. Kaavaehdotuksesta jätettiin kuulemisaikana kahdeksan lausuntoa. Kaavaehdotuksesta ei tullut muistutuksia. Lausuntojen sisältö on esitetty *kursivoituna* seuraavassa lyhyesti (ks. tarkemmin palautteen sisältö alkuperäisistä lausunnoista). Kaavanlaatijan vastineet jätetyistä lausunnoista ovat tiivistelmien jälkeen.

1. Lappeenrannan seudun ympäristötoimen (ympäristöterveys) lausunto 12.12.2025

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut kaavaehdotukseen ja toteaa, ettei siitä ole lausuttavaa.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

2. Teknisen lautakunnan lausunto 18.12.2025

Tekninen lautakunta pitää tärkeänä edistää uusiutuvan energian hankkeita Luumäen kunnan alueella. Hankkeet edistävät myös kunnassa valtuuston hyväksymää ilmastosuunnitelmaa. Kaava-aineisto on asianmukaisesti laadittua ja tarvittavat selvitykset tehty. Kaava-aineistoa on asianmukaisesti ja saatujen palautteiden johdosta tarkennettu. Tekninen lautakunta ei näe estettä hankkeen etenemiselle.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

3. Ympäristölautakunnan lausunto 18.12.2025

Luumäen kunnan ympäristölautakunta toteaa, että lautakunnan luonnosvaiheen lausunto on otettu hyvin huomioon tässä ehdotusvaiheen aineistoissa rauhoitettujen kasvien sekä hulevesien käsittelyn osalta. Luonnosvaiheen jälkeisen pohjavesiselvityksen mukaan pohjavesille ei aiheudu vaaraa joten esim. vesilain mukaista lupakäsittelyä ei tarvita. Aurinkoenergian tuotantoalue edesauttaa merkittävästi uusiutumiskykyistä ja omavaraista energiahuoltoa sekä edistää myös fossiilisista polttoaineista luopumista.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

4. Etelä-Karjalan museon lausunto 16.1.2026

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Suunnittelualueelle ei sijoitu arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä tai maisema-alueita. Museolla ei ole huomautettavaa hankkeen yleiskaavaehdotuksesta rakennetun kulttuuriympäristön ja arvokkaan maiseman osalta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

5. Fingridin lausunto 22.1.2026

Alueella sijaitsee Fingridin 110 kilovoltin (kV) Yliskälä–Koria -voimajohto. Annoimme edellisen lausunnon osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 5.2.2025. Meillä ei ole lausuttavaa kaavaehdotuksesta, mutta aiemmin esiin tuomamme asiat on otettava huomioon myös jatkossa.

Tässä kaavalausunnossa ei voida ottaa kantaa tarkemmin rakentamiseen tai teknisiin ratkaisuihin. Fingridin johtoalueelle tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee pyytää Fingridistä erillinen risteämälausunto. Esimerkiksi vaarajännitteet kannattaa selvittää Fingridistä hyvissä ajoin risteämälausunnon kautta. Pyydämme toimittamaan lausuntopyynnön ensisijaisesti verkkosivun kautta www.fingrid.fi/risteamalausunnot. Muiden kuin Fingridin omistamien voimajohtojen osalta teidän tulee pyytää erillinen lausunto voimajohtojen omistajilta.

Yleiskaavat ja asemakaavat, joissa on Fingrid Oyj:n voimajohtoja tai muita toimintoja, pyydämme lähettämään lausunnolle mieluiten sähköisenä osoitteeseen kirjaamo@fingrid.fi.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

6. Etelä-Karjalan liiton lausunto 23.1.2026

Aurinkovoimapuistot edistävät Etelä-Karjalan maakunnan vihreän sähkön tuotannon tarpeita ja Hinku-maakunnan tavoitteita. Etelä-Karjalan liitolla ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

7. Lappeenrannan kaupungin lausunto 29.1.2026

Palanutkankaan aurinkovoima-alue sijaitsee lähimmillään kiinni Lappeenrannan kaupungin rajassa. Lappeenrannan kaupungilla on valmistelussa Huuhansuo-Suurisuo-alueen aurinkovoimahankkeen kaavoitus. Kaavan suunnitteluprosessi on edennyt aurinkovoimalahankkeen YVA-menettelyn kanssa rinnakkain. Alueen osayleiskaavaehdotus on parhaillaan nähtävillä

22.1.- 23.2.2026. Luumäen Palanutkankaan aurinkopaneelialueiksi osoitetut alueet sijoittuvat kiinni Lappeenrannan kaupungin rajaan.

Palanutkankaan yleiskaavan jatkovalmistelussa on huomioitu Lappeenrannan kaupungin luonnosvaiheen lausunnossa esille tuotu aurinkovoimaa-alueen rajautuminen kunnan rajaan ja tarvittavan suojavyöhykkeen osoittaminen. Kaavan EN-1/pv merkintään on täydennetty ”Lisäksi tulee huomioida tarvittavat etäisyydet naapurikiinteistöjen ja kunnan rajasta”. Esitettyä muutosta pidetään hyvänä ja riittävänä.

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu pitää erittäin hyvänä, että Etelä-Karjalaan mahdollistetaan aurinkovoiman rakentamista. Palanutkankaan aurinkovoimahanke (FRV Luumäki Oy) tukee Etelä-Karjalan vihreää siirtymää ja on koko maakunnan elinvoiman kannalta tärkeä hanke.

Vastine: Merkitään tiedoksi.

8. Lupa- ja valvontaviraston lausunto 29.1.2026

1. Merkinnät ja määräykset

Lupa- ja valvontavirasto esittää kunnalle, että kaavan yleismääräyksiin tehdään seuraava tekninen korjaus: Valtion ympäristönsuojeluviranomaiseksi tulee muuttaa Lupa- ja valvontavirasto, koska ELY-keskukset on lakkautettu 1.1.2026 alkaen.

Vastine: Tehdään lausunnossa mainitut tekniset korjaukset asiakirjoihin.

2 Luonnonvarat (pohjavedet, maaperä)

2.1 Pintavedet

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole huomautettavaa osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksesta pintavesien osalta aiemmin osayleiskaavaluonnoksesta annetun lausunnon (Kaakkois-Suomen ELY-keskus) lisäksi. Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joilla olisi olennaisia vaikutusta pintavesiin tai hulevesien hallintaan. Aiemmin lausutun mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että kaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota Kivijärven reittiin kohdistuvien vedenlaatua heikentävien vaikutusten ennaltaehkäisyyn. Laaditun hulevesiselvityksen perusteella hankkeen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia Kivijärven reittiin, mikäli hulevesien hallinta toteutetaan selvityksessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Rakentamisen alkaessa hulevesien hallintarakenteet on toteutettava viipymättä, jotta rakentamisvaiheen aikainen vesistökuormitus voidaan hallita tehokkaasti. Kaavassa tulee varmistaa, että hulevesien hallinta perustuu hulevesiselvityksessä esitettyihin ratkaisuihin.

Vastine: Lisätään yleinen määräys, että hulevesien hallintarakenteet on toteutettava ennen rakentamisvaihetta.

2.2. Pohjavedet

Ehdotusvaiheen kaavaselostukseen on lisätty liite 7 Pohjavesiselvitys, jossa kaava-alueen pohjavesiolosuhteita ja pohjavesivaikutuksia on selvitetty aiempaa kaavan luonnosvaihetta tarkemmin. Lupa- ja valvontavirasto pitää kaavaselostuksessa esitettyjä pohjavesiolosuhteita ja kaavan pohjavesivaikutuksia pääosin riittävinä.

Pohjavesiselvityksessä kappaleessa 4. Mahdollinen muutos pohjaveden muodostumisen määrään on todettu, että "Laskelmien perusteella hanke vaikuttaa koko pohjavesialueen pohjaveden muodostumisen määrään vähentävästi noin 0,5 % vuodessa. Muutoksen arvioidaan olevan vähäinen. ". Kuvan 12 perusteella laskelmissa on myös käytetty rakentamisen jälkeisenä maanpeitteenä matalaa kasvillisuutta. Lupa- ja valvontavirasto tuo kuitenkin esiin, että pohjavesialueilla laaja-alainen puuston poisto voi vähentää kasvillisuuden haihduttavaa ja juurien kautta puuston käyttämää vesimäärää merkittävästi, jolloin pohjavettä voi alueella muodostua aiempaa enemmän ja pohjaveden pinta voi alueella nousta. Pohjavesi on muodostuman keskiosissa kuitenkin syvällä eikä siten aiheuttane haittaa kyseisillä alueilla. Pohjavesimuodostuman reuna-alueilla, jossa pohjaveden pinta on lähempänä maanpintaa, vaikutuksia voi kuitenkin ilmetä.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemapiirustus, jossa näkyy suunnitellun sähköaseman ja BESS-akkuvaraston sijainnit. Lupa- ja valvontavirasto pitää pohjaveden suojelun kannalta hyvänä, että em. aluevaraukset on esitetty pohjavesimuodostuman reunaosiin. Lupa- ja valvontavirasto pyytää huomioimaan, että tarkemmassa jatkosuunnittelussa pohjavesialueelle sijoittuvien sähköaseman ja akkuvaraston suojausrakenteissa ja vesienhallintaratkaisuisa tulee huomioida kaavamääräyksen vaatimukset, pohjaveden suojelu näkökohdat ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto.

Vastine: Merkitään tiedoksi ja otetaan nämä asiat huomioon alueen tarkemmassa jatkosuunnittelussa.

3 Jatkokäsittely

Lupa- ja valvontavirasto ei näe tarpeelliseksi järjestää maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999) 18 §:n 1 momentin mukaista ehdotusvaiheen jälkeistä viranomaisneuvottelua.

Vastine: Merkitään tiedoksi.