

Taavetin koulukeskuksen väistötilojen suunnitelmien hyväksyntä

Tekla 05.02.2026 § 6
66/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Taavetin koulukeskukselle laadittiin vuonna 2025 laaja-alaiset kuntoarviot. Kuntoarvioiden pohjalta jouduttiin koulukeskukselle laatimaan olosuhdearviointi. Kuntoarvioista havaittiin laaja-alaisia vaurioita Taavetin koulukeskuksen rakennuksissa ja olosuhdearvioinnin perusteella päätettiin käynnistää Taavetin koulukeskuksen osalta sisäilmatyöryhmä ja tilatyöryhmä.

Viime syksyn aikana koulukeskuksen tilannetta kartoitettiin ja mahdollisia oireilevia henkilöitä. Oireilevia henkilöitä Taavetin koulukeskuksella on ja tapahtumat vaikuttaisivat lisääntyvän tällä hetkellä. Sisäilmatyöryhmä on kokoontunut viime vuoden aikana useasti ja seurannut tilannetta. Seuraava sisäilmatyöryhmän kokous on viikolla 6. Tekninen toimi on nykyisten tilojen osalta parantanut ilmanvaihtoa ja tehnyt tiivistyskorjauksia sekä kellaritiloja on poistettu käytöstä.

Tämänhetkisten tietojen pohjalta ja terveystarkastajan ohjeitten mukaisesti kunta on velvollinen hankkimaan väistötiloja Taavetin koulukeskukselle. Kunnalla ei ole omassa rakennuskannassaan suoraan osoittaa tiloja. Ensimmäisen vaiheen väistötilat koskettavat rakennusta a ja c. Rakennuksen b-osalta tilanne on vielä avoin, mutta tilanne voi muuttua nopeastikin.

Väistötilojen suunnittelussa on otettu huomioon eri toimialat ja niiden tarpeet. Tilat tullaan sijoittamaan Taavetin koulukeskuksen henkilökunnan paikoitusalueelle. Väistötiloista rakennetaan suora sisäyhteys Taavetin päiväkodille. Päiväkodin saattopaikat pysyvät samassa paikassa, mutta muutokset saattojärjestelyihin ovat mahdollisia. Väistötilojen kilpailutukseen lisätään mahdollisuus tarjota optiona yksi kerros lisää, johon saataisiin mahdollisesti lisää luokkatiloja.

Tämän vuoden investointiohjelmassa on varattu määrärahaa Taavetin koulukeskukselle, mutta oletettavasti väistötilojen hankinta vaatii lisätalousarvion laatimisen.

Tilatyöryhmä on käsitellyt suunnitelmat kokouksessaan 28.1.2026 ja hyväksyi suunnitelmat muutamilla muutoksilla. Muutokset on päivitetty lautakunnalle esitettävässä materiaalissa. Hankinta-asiakirjoihin tullaan täsmentämään tarkemmin tiloissa tapahtuvaa toimintaa, joten pinta-ala tiedot voivat suunnitelmista poiketa hankittavaan väistötilaan.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy väistötilasuunnitelmat. Lautakunta antaa myös tekniselle johtajalle ja/tai tilatyöryhmälle oikeuden tehdä

suunnitelmiin muutoksia, jos nämä ovat toiminnan kannalta välttämättömiä.
Lautakunta saattaa tiedoksi tämän päätöksen kunnanhallitukselle.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.