



11.2.2026

Lausuntopyyntö Taukaniemen ranta-asemakaavan muutos osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta

Luumäen kunta pyytää lausunto Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 185 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutetaan 19.2.2026.

Kaavahankkeella on tarkoitus muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistajien tavoitteita. Muutostarpeet liittyvät pääosin alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun, käyttötarkoituksiin sekä ympäristöarvojen huomioimiseen. Tarkoitus on yhtenäistää rakennusoikeudet vastaavalle tasolle kuin muualla Kivijärven yleiskaavassa.

Kaavaluonnos antaa myöten rakentaa alueelle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Määräykset ovat hyvin pitkälti vastaavanlaisia kuin Kivijärven rannalla muuallakin on voimassa olevat määräykset. Kaavassa osoitetaan myös paikka puutavaran vesistökuljetuksiin, lastauksiin ja varastointiin, joka antaa myöten rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (Alueiden käyttölain 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu lähialueen asukkaita, kuntalaisia, työntekijöitä, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

OAS tulee asettaa kuulutuksella nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti ja kuntaan on mahdollista ottaa yhteyttä asian suhteen. Oas on nähtävillä koko kaavahankkeen ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa työn edetessä.

Taukaniemen ranta-asemakaava muutoskaavahankkeen valmisteluaineisto asetetaan julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 62§:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville 19.2.2026 – 27.3.2026 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää huomautus sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävydestä on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide ennen nähtävillä oloajan päättymistä Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi



11.2.2026

Lisätietoja

Luumäen kunnan yhteyshenkilö:
Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
Linnalantie 33 54500 Taavetti
p. 040 6280 550, etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kaavan laatija

Antti Hirvikallio
Hirvikallio Consulting Tmi
Hirvikalliontie 356
54500 TAAVETTI
p. 040 835 7826
email: hirvikallio.consulting@gmail.com