

## Lausunto Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis -ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta

Ympla 18.03.2026 § 13  
183/10.02.03/2025

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen  
puh. 040 568 6818  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 185 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutettiin 19.2.2026. Kaavahankkeella on tarkoitus muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistajien tavoitteita. Muutostarpeet liittyvät pääosin alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun, käyttötarkoituksiin sekä ympäristöarvojen huomioimiseen. Tarkoitus on yhtenäistää rakennusoikeudet vastaavalle tasolle kuin muualla Kivijärven yleis-kaavassa.

Ranta-asemakaavamuutoksella laajennetaan kolmen olemassa olevan RA-korttelin tonttialuetta vähäisessä määrin sekä tarkistetaan tonttikohtaista rakennusoikeutta. Muutos ei johda uusien rakennuspaikkojen muodostumiseen eikä muuta alueen käyttötarkoitusta. Alue säilyy loma-asumiseen tarkoitettuna ranta-alueena.

Rakennusoikeuden nostaminen 100 kerrosneliömetristä 180 kerrosneliömetriin tonttia kohden mahdollistaa nykyistä toimivammat ja nykyaikaisemmat loma-asumisen ratkaisut. Muutos on luonteeltaan täydennysrakentamista eikä aiheuta hajarakentumista tai yhdyskuntarakenteen laajenemista.

Kaavaluonnos antaa myöten rakentaa alueelle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Määräykset ovat hyvin pitkälti vastaavanlaisia kuin Kivijärven rannalla muuallakin on voimassa olevat määräykset.

Puutavaran vesistökuljetuksiin, lastauksiin ja varastointiin varatun alueen osoittaminen kaavaan selkiyttää maankäytöllistä tilannetta ja mahdollistaa jatkossa lupaprosesseja ilman ristiriitaista kaavatulkintaa

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen osallistumis -ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Päätös Ehdotuksen mukaan.