

# LUUMÄKI

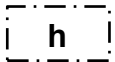
## KORTTELIN 133 ASEMAKAAVAN MUUTOS

### KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

#### **AP** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE



Rakennusalueen raja



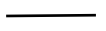
Huollolle varattu alueen osa



Johdolle varattu alueen osa



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja



Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

#### **133** Korttelin numero

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu<sup>1/2</sup> Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero

e=0,25 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

#### **YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Autopaikkoja tulee varata seuraavasti:

- AP-korttelit 2 ap/asunto

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Alueen tontit tulee liittää kunnalliseen vesihuoltoverkkoon.

Hulevesistä johtamisesta on esitettävä tarkemmat suunnitelmat alueen jatkosuunnittelun ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Hulevesien käsittely tulee tapahtua tontikohtaisesti. Rakennusten suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava radonhaitan torjunta.

Luumäellä 19.1.2026

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §)  
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)  
Hyväksytty valtuustossa ...

Kuulutettu voimaantulleeksi...  
Kunnan kaavatunnus 441-A.....

Hirvikallio Consulting

Antti Hirvikallio  
Maankäyttöinsinööri, YKS 371

040 835 7826  
[hirvikallio.consulting@gmail.com](mailto:hirvikallio.consulting@gmail.com)