

Lausunto Jurvalanharjun asemakaavan muutoksen OASista ja kaavaluonnoksesta

Ympla 18.03.2026 § 14
182/10.02.03/2025

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Jurvalanharjun asemakaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 184 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutettiin 19.2.2026. Asemakaavan muutostarve on lähtenyt kunnan puolelta. Rivitalorakentamiseen ei ole tällä hetkellä tarpeita Jurvalanharjun alueella. Hyville rannan läheisille omakotitalotonteille voi sen sijaan olla kysyntää. Kaavaluonnos materiaalissa osoitetaan kaksi AP-tonttia, joiden pinta-alat ovat noin 1260m² ja 1360 m². Kaava mahdollistaa rakentamiseen yhteen kerrokseen tai mahdollisesti myös niin, että yksi täysi kerros ja osittainen yläkerta. Kaavassa otetaan myös huomioon alueella oleva maalämpö, jota varten kaavassa osoitetaan paikka huoltorakennukselle sekä maalämpöverkostolle. Huoltorakennus on jo olemassa oleva rakennus.

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Jurvalanharjun asemakaavan muutoksen OASista ja kaavaluonnoksesta.

Päätös Ehdotuksen mukaan.