

Ympäristölautakunta

Aika 18.03.2026 klo 17:00 - 17:32

Paikka Kunnantalon kärkeäjäsalı.

Käsitellyt asiat

Kokouksen laıllisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin laılliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Obeng ja Vesa Piitulainen.

§	Otsikko	Sivu
§ 11	Poikkeamispäätös 441-2026-21	3
§ 12	Lausunto liittyen Sarviniemen luonnontilaisen kaltaisen hiekkarannan rajaamisasiassa	4
§ 13	Lausunto Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis -ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta	6
§ 14	Lausunto Jurvalanharjun asemakaavan muutoksen OASista ja kaavaluonnoksesta	8
§ 15	Ilmoitusasiat ympla	9

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviluoma Sami Piitulainen Vesa Obeng Mari Laine Sanna	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Poissa	Pukki Jaakko		
Muu	Nurmilaukas Virpi Tervonen Juha Tuuva Antti	kunnanhallituksen edustaja ympäristönsuoj.siht., esittelijä rakennustarkastaja, esittelijä, ptk pitäjä	

Allekirjoitukset

Sami Kiviluoma
puheenjohtaja

Antti Tuuva
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

11 - 15

Pöytäkirjan tarkastus Luumäellä 19.3.2026

Mari Obeng

Vesa Piitulainen

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon teknisessä toimistossa alkaen 24.03.2026

Poikkeamispäätös 441-2026-21

Ympla 18.03.2026 § 11
11/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut poikkeamishakemus LP-441-2026-00018, lupatunnus 441-2026-21 kiinteistöltä 441-413-1-154. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle rakentamislain 57 §:n mukaisen poikkeamisen liitteessä mainituin ehdoin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

1 441-2026-21_2_20260319_paatosis

Lausunto liittyen Sarviniemen luonnontilaisen kaltaisen hiekkarannan rajaamisasiassa

Ympla 18.03.2026 § 12
23/11.00.01/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Lupa- ja valvontavirasto voi luonnonsuojelulain 64 §:n perusteella päättää suojella eri luontotyyppien (*suojeltu luontotyyppi*) luonnontilaisen tai luonnontilaiseen verrattavan esiintymän, joka on suojellun luontotyypin säilymiselle tärkeä. Tässä tapauksessa on kyseessä Sarviniemen jäätikkömuodostuman kärjessä oleva luonnonsuojeluasetuksen tarkoittama luontotyyppi, luonnontilaisen kaltainen hiekkaranta. Rantavyöhykkeellä on laikuittain tyypillistä sisävesien hiekkarantojen kasvillisuutta mm. suomyrtti, luhtavuohennokka, rantaminttu, rantakukka ja siniheinä sekä muutama vieraslaji lupiinien verso. Keskellä niemen kärkeä on muutama järeä, vanha kilpikaarnamänty sekä nuorempaa mäntytuustoa. Rannan hiekka on puuston alla tierasammaleen ja variksenmarjan peittämää, mutta muutoin paljas hiekka on näkyvissä. Rantavyöhykkeelle on muodostunut kapea nuorten tervaleppien, koivujen sekä pajujen vyöhyke. Rannalla ei näy virkistyskäyttöön liittyviä rakennelmia eikä ihmistoiminnan aiheuttamaa kulumista. Luontotyyppirajaukseen otetaan mukaan myös hiekkarannan edustan matalan veden osuus.

Lupa- ja valvontavirasto valmistelee oheisen liitekartan mukaista suojeltavan luontotyypin rajauspäätöstä. Suojellun luontotyypin esiintymää ei saa hävittää eikä heikentää. Kielto tulee voimaan, kun päätös on annettu tiedoksi alueen omistajille ja haltijoille. Rajauspäätös ei muuta alueen omistusoloja vaan maanomistus säilyy ennallaan.

Hävittämisen- ja heikentämiskieltoa tarkastellaan aina luontotyyppi kohtaisesti. Lupa- ja valvontavirasto katsoo, että esimerkiksi maa-aineksien ottaminen, rannan täyttäminen tai tasoittaminen, ruoppaaminen, luontaisen kasvillisuuden poistaminen, hävittäminen tai vahingoittaminen sekä vieraiden kasvien istuttaminen ovat sellaisia toimia, jotka saattavat heikentää tai hävittää Sarviniemen hiekkarannan esiintymää.

Alue on Kivijärven osayleiskaavassa (1999) MU-alueita eli maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja ja/tai ulkoilun ohjaamistarvetta. Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle ei saa sijoittaa rakentamista, lukuunottamatta maa- ja metsätalouden rakennuksia. Erityistä huomiota on kiinnitettävä rantamaisemien, geologisesti arvokkaiden harjumuodostumien ja -maisemien, kallioalueiden, suoluonnon, rantakosteikkojen sekä luonnontilaisten lehtojen vaalimiseen.

Luumäen kunta on keskustellut asiasta maanomistajien kanssa, heidän toiveensa on, että hiekkaranta säilyisi ja myös palautuisi ennalleen.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta kannattaa Sarviniemen luonnontilaisen hiekkarannan luontotyypin rajauspäätöksen esitystä. Alueen

maanomistajille pitää kuitenkin jättää mahdollisuus luontaisen kasvillisuuden poistamiseen mikäli se auttaa pitämään hiekkarannan avoimena ja ennallaan. Hanke ei vaaranna voimassa olevan kaavan toteutumista.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 2 LS kuuleminen LTA_lausuntopyyntö_LVV-U488612026_Sarviniemen hiekkaranta
- 3 LS kuuleminen_Sarviniemi_hiekka_liitekartta

Lausunto Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen osallistumis -ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta

Ympla 18.03.2026 § 13
183/10.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 185 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutettiin 19.2.2026.

Kaavahankkeella on tarkoitus muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistajien tavoitteita. Muutostarpeet liittyvät pääosin alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun, käyttötarkoituksiin sekä ympäristöarvojen huomioimiseen. Tarkoitus on yhtenäistää rakennusoikeudet vastaavalle tasolle kuin muualla Kivijärven yleis-kaavassa.

Ranta-asemakaavamuutoksella laajennetaan kolmen olemassa olevan RA-korttelin tonttialuetta vähäisessä määrin sekä tarkistetaan tonttikohtaista rakennusoikeutta. Muutos ei johda uusien rakennuspaikkojen muodostumiseen eikä muuta alueen käyttötarkoitusta. Alue säilyy loma-asumiseen tarkoitettuna ranta-alueena.

Rakennusoikeuden nostaminen 100 kerrosneliömetristä 180 kerrosneliömetriin tonttia kohden mahdollistaa nykyistä toimivammat ja nykyaikaisemmat loma-asumisen ratkaisut. Muutos on luonteeltaan täydennysrakentamista eikä aiheuta hajarakentumista tai yhdyskuntarakenteen laajenemista.

Kaavaluonnos antaa myöten rakentaa alueelle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Määräykset ovat hyvin pitkälti vastaavanlaisia kuin Kivijärven rannalla muuallakin on voimassa olevat määräykset.

Puutavaran vesistökuljetuksiin, lastauksiin ja varastointiin varatun alueen osoittaminen kaavaan selkiyttää maankäytöllistä tilannetta ja mahdollistaa jatkossa lupaprosesseja ilman ristiriitaista kaavatulkintaa

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen osallistumis -ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 4 Lausuntopyyntö_valmis
- 5 Kaavaluonnoskartta

- 6 Kaavamerkinntät
- 7 Kaavaselostus luonnos

Lausunto Jurvalanharjun asemakaavan muutoksen OASista ja kaavaluonnoksesta

Ympla 18.03.2026 § 14
182/10.02.03/2025

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Jurvalanharjun asemakaavan muuttamisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnanhallituksen 3.11.2025 § 184 päätöksen mukaisesti ja vireille tulosta kuulutettiin 19.2.2026. Asemakaavan muutostarve on lähtenyt kunnan puolelta. Rivitalorakentamiseen ei ole tällä hetkellä tarpeita Jurvalanharjun alueella. Hyville rannan läheisille omakotitalotonteille voi sen sijaan olla kysyntää. Kaavaluonnos materiaalissa osoitetaan kaksi AP-tonttia, joiden pinta-alat ovat noin 1260m² ja 1360 m². Kaava mahdollistaa rakentamiseen yhteen kerrokseen tai mahdollisesti myös niin, että yksi täysi kerros ja osittainen yläkerta. Kaavassa otetaan myös huomioon alueella oleva maalämpö, jota varten kaavassa osoitetaan paikka huoltorakennukselle sekä maalämpöverkostolle. Huoltorakennus on jo olemassa oleva rakennus.

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunnalla ei ole huomautettavaa Jurvalanharjun asemakaavan muutoksen OASista ja kaavaluonnoksesta.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 8 Lausuntopyyntö_valmis
- 9 AK luonnos
- 10 MERKINNÄT luonnosvaihe
- 11 Kaavaselostus luonnos

Ilmoitusasiat ympla

Ympla 18.03.2026 § 15

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Rakennustarkastajan päätökset ajalla 14.2.– 13.3.2026
2. Ympäristönsuojelusihteerin päätökset ajalla 17.1. – 13.3.2026
3. Savo-Karjalan ympäristötutkimus

25.2.2026 Kertaraportti 26-1317 Taavetin jätevedenpuhdistamo

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 12 Myönnetyt luvat 14.2.-13.3.2026
- 13 Ympäristönsuojelusihteerin päätösluettelo
- 14 Ympäristönsuojelusihteerin päätökset
- 15 TAAVEPMO 28-01-2026

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 11**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 5642 502

Faksi: 029 5642 501



Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa 1122/2021 säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI
Käyntiosoite: Linnalantie 33
Sähköposti: kunta@luumaki.fi
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 14, § 15

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.