

Kunnanvaltuusto

Aika 23.03.2026 klo 18:00 -**Paikka** Valtuustosal**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
6	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
7	Pöytäkirjantarkastajien vaali	4
8	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024	5
9	Valtuustoaloitteiden 2025 käsittely	10
10	Kuntastrategia 2026 - 2030	15
11	Kunnan itäosan osayleiskaavan osittainen muutos (FRV Luumäki Oy / aurinkovoimapuisto)	16
12	Kunnanjohtajan rekrytointi	20

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Repo Hannu	puheenjohtaja
	Huopainen Markku	1. varapuheenjohtaja
	Pesu Antero	2. varapuheenjohtaja
	Hanhisuanto Marko	jäsen
	Hirvikallio Henri	jäsen
	Hyppänen Mirkka	jäsen
	Hämäläinen Petteri	jäsen
	Ikonen Maria	jäsen
	Kiviluoma Linda	jäsen
	Kiviluoma Sami	jäsen
	Kärmeniemi Päivi	jäsen
	Laitala Antti	jäsen
	Lempinen Rasmus	jäsen
	Nurmilaukas Virpi	jäsen
	Ovaska Katriina	jäsen
	Paananen Antero	jäsen
	Pesu Kaisa	jäsen
	Piitulainen Vesa	jäsen
	Pukki Jaakko	jäsen
Muu	Pylväläinen Anne	jäsen
	Sivonen Sami	jäsen
	Vanhalakka Mikko	jäsen
	Vuorinen Juri	jäsen
	Hiltunen Mikko	tekninen johtaja, pöytäkirjanpitäjä
	Kimmo Annukka	tiedottaja
	Koistinen Anu	sivistys- ja hyvinvointijohtaja
	Könönen Kai	vt. kunnanjohtaja

6**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kvalt 23.03.2026

Valtuuston kokousilmoitus asialuetteloineen on julkaistu kunnan sähköisellä ilmoitustaululla 18.3.2026.

Lisäksi valtuuston kokouksesta on ilmoitettu viikolla 12/2026 ilmestyneessä Luumäen Lehden numerossa. Kokouksen asialista sekä esityslista liitteenä lähetetään valtuutetuille hallintosäännön 96 § - 98 §:n edellyttämällä tavalla viimeistään 18.3.2026. Näin ollen valtuuston kokouksesta on ilmoitettu edellä mainittujen hallintosäännön määräysten edellyttämällä tavalla.

Mikäli kunnanhallitukselle jätetään kokouskutsun ja kokouksen esityslistan lähettämisen jälkeen valtuustolle osoitettuja pyyntöjä, jotka koskevat vapautuksen myöntämistä valtuutetun luottamustoimesta 23.3.2026 pidettävän valtuuston kokouksen ajaksi, nämä pyynnöt käsitellään valtuustossa tämän asian yhteydessä.

Kuntalain 103 §:n mukaan valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä.

Päätös

7**Pöytäkirjantarkastajien vaali**

Kvalt 23.03.2026

Hallintosäännön 118 §:n mukaan valtuuston pöytäkirjan 23.3.2026 tarkastaa kaksi kullakin kerralla tähän tehtävään valittua valtuutettua, jollei valtuusto jonkun asian kohdalla toisin päättä. Valtuuston kokouskutsun mukaan pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa keskiviikkona 25.3.2026 kello 9.00 alkaen. Pöytäkirja on tarkastettava ennen sen nähtävillä pitämistä.

Ehdotus

Valtuusto päättää, että valtuuston pöytäkirja tarkastetaan viimeistään keskiviikkona 25.3.2026 ennen nähtävilläoloajan alkamista.

Edelleen valtuusto päättää valita kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa myös ääntenlaskijoina.

Päätös

Tarkastuslautakunta	§ 12	15.04.2025
Tarkastuslautakunta	§ 15	13.05.2025
Kunnanvaltuusto	§ 13	26.05.2025
Kunnanhallitus	§ 38	09.03.2026
Kunnanvaltuusto		23.03.2026

8

Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2024

Tarla 15.04.2025 § 12

Kuntalain 121§ mukaan tarkastuslautakunnan tehtäviin kuuluu arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Kuntalain tarkoittama arviointi tehdään arviointikertomuksen muodossa. Lautakunnan jäsenet valmistelevat oman vastualueen tekstin.

Esittelijä Puheenjohtaja Mari Obeng

Ehdotus Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen ja jättää hyväksymänsä arviointikertomuksen vuodelta 2024 valtuustolle kuntalain 121§:n tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja havainnoista hallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa 31.12.2025 mennessä ja toimittaa selvitykset myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös Jatkettiin arviointikertomuksen valmistelua. Siirrettiin asian käsittely muutoin seuraavaan tarkastuslautakunnan kokoukseen 13.5.2025 klo 17.

Tarla 13.05.2025 § 15

Esittelijä Puheenjohtaja Mari Obeng

Ehdotus Tarkastuslautakunta viimeistelee arviointikertomuksen ja jättää hyväksymänsä arviointikertomuksen vuodelta 2024 valtuustolle kuntalain 121§:n tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta.

Lisäksi tarkastuslautakunta esittää, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja havainnoista hallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa 31.12.2025 mennessä ja toimittaa selvitykset myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 26.05.2025 § 13

Ehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy arviointikertomuksen vuodelta 2024 kuntalain tarkoittamana arviointina valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta.

Lisäksi valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä huomioista ja havainnoista hallituksen selvitykset niin, että ne voidaan käsitellä valtuustossa 31.12.2025 mennessä ja toimittaa selvitykset myös tarkastuslautakunnalle.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Khall 09.03.2026 § 38

Valmistelija Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen
puh. 040 712 3994
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tarkastuslautakunnan tehtävänä on arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta laatii arviointisuunnitelman ja antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset. Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallitus antaa valtuustolle lausunnon toimenpiteistä, joihin arviointikertomus antaa aihetta.(Kuntalaki 121 §)

Tarkastuslautakunta pyytää arviointikertomuksessaan vuodelta 2024 kunnanhallitusta ottamaan kantaa neljään asiakokonaisuuteen:

1. Vanhusneuvostolta nousi huoli siitä, että toiminnan järjestäminen kunnassa on harvojen vastuulla. Miten tuetaan kolmannen sektorin toimijoita paikkakunnalla?

Sivistys- ja hyvinvointitoimella on kiinteä ja säännöllinen yhteys kolmannen sektorin toimijoihin. Kevättalvisin pidettävissä järjestöfoorummeissa käydään läpi yhdistysten, järjestöjen ja seurojen kunnassa järjestämää ja ylläpitämää toimintaa ja mietitään, miten kunta voi edesauttaa näiden toimintaedellytyksiä. Sivistys- ja hyvinvointitoimi jakaa myös vuosittain toiminta-avustuksia, joilla tuetaan erilaisia em. tahojen järjestämiä toimintoja.

Kolmas sektori toimii osaltaan kuntalaisten äänenä. Kunta tukee kolmannen sektorin toimintaedellytyksiä mm. tarjoamalla tiloja, välineitä ja infrastruktuuria ja neuvonnalla (esim. avustushaut). Kunta taas osaltaan hyödyntää järjestöjen asiantuntemusta palvelujen suunnittelussa ja ottaa järjestöt mukaan hyvinvointi-, nuoriso-, liikunta- ja kulttuurityöhön.

On tosiasia, että vapaaehtoistoimintaan on yhä haastavampaa löytää aktiiveja. Tämä näkyy kaikkien kolmannen sektorin toimijoiden arjessa. Väestö ikääntyy ja aktiivien luonnollisen poistuman jättämiä aukkoja on vaikea täyttää nuoremmilla, joiden intressit voivat olla erilaisia.

Kunnan tehtävä on luoda edellytykset, mahdollistaa, rahoittaa harkiten ja toimia kumppanina kuntalaisten hyvinvoinnin edistämisessä.

2. Miten voitaisiin lisätä päätöksenteon avoimuutta entisestään ja edistää kuntalaisten osallisuuden tunnetta? Onko tiedotuspolitiikka, tiedottamisvastuut ja roolit riittävän selkeät?

Päätöksenteon avoimuutta ja kuntalaisten osallisuuden tunnetta voidaan lisätä kehittämällä viestintää ennakoivammaksi, selkeämmäksi ja kuntalaislähtöisemmäksi. Olennaista on avata päätösten valmistelua jo varhaisessa vaiheessa ja esittää päätöksentekoon liittyvä tieto ymmärrettävässä muodossa, ei pelkästään muodollisina asiakirjoina. Osallisuuden vahvistaminen edellyttää, että kuntalaisilla on mahdollisuus osallistua ja vaikuttaa ajoissa sekä saada tietoa siitä, miten heidän näkemyksensä on huomioitu. Tiedotuspolitiikan tulisi olla yhtenäinen ja johdonmukainen, ja siinä on tärkeää määritellä selkeästi viestinnän tavoitteet, kohderyhmät ja kanavat. Lisäksi tiedottamisvastuiden ja roolien selkeyttäminen viranhaltijoiden, luottamushenkilöiden ja viestinnän välillä tukee yhdenmukaista ja luotettavaa tiedonkulkua sekä vahvistaa kuntalaisten luottamusta päätöksentekoon.

Luumäen kunnan viestintäsuunnitelma ”Luumäki - Luovasti, Lämmöllä, Luotettavasti” on hyväksytty kunnanhallituksen kokouksessa 20.2.2023. Viestintäsuunnitelmassa on avattu kunnan viestinnän periaatteet, tavoitteet ja vastuut sekä kunnan sisäinen ja ulkoinen viestintä.

Kunnan viestinnästä keskusteltaessa on hyvä pitää mielessä, että kunnalla on lakisääteisiä viranomaistehtäviä ja niistä asioista viestimisessä huomioidaan erikseen henkilötietoon suojaamiseen liittyvät lait ja säädökset.

Viranomaistentoiminnan julkisuudesta annettu laki 621/1999.

3. Miten kunta varautuu asunto- ja tonttikysynnän mahdolliseen vilkastumiseen maakuntaan suunniteltujen investointien johdosta? Miten tilannetta ennakoidaan, jotta investointien varmistuessa ollaan jo valmiina markkinoimaan ja ottamaan vastaan ja palvelemaan mahdollisia uusia asukkaita ja lapsiperheitä?

Luumäen kunnalla on tällä hetkellä myytäviä tontteja seuraavasti:

- Laukuslahti 29 tonttia, joista kaksi omarantaista rakennuspaikkaa. Tonttien hinnat alkaen 8,00 € per m².
- Perälä 20 tonttia, joista useampi järvinäköalalla. Tonttien hinnat alkaen 6,00 € per m².
- Sorosenniemi 10 tonttia, joista ainoastaan rivitalotontilla mahdollisesti järvinäköala. Tonttien hinnat alkaen 4,00 € per m².
- Parsikko 8 tonttia, joista 3 rivitalotonttia. Tonttien hinnat alkaen 0,50 € per m².
- Risulahti 2 tonttia omakotitalo asumiseen. Tonttien hinnat alkaen 1,00 € per m².
- Jalkosalmi 9 tonttia omakotitalo asumiseen. Tonttien hinnat alkaen 3,30 € per m².
- Taavetti 5 tonttia omakotitalo asumiseen. Tonttien hinnat alkaen 1,00 € per m².
- Kivimäki 3 tonttia, joista yksi rivitalotontti. Tonttien hinnat alkaen 0,50 € per m².
- Haja-as.alue 5 tonttia, joista kaikki omakotitalo asumiseen.

Yhteensä voidaan sanoa, että rivitalotontteja on 5 kappaletta ja loput 86 on omakotitaloasumiseen. Esimerkiksi Perälän alueella on kaavoitettu huomattavasti enemmän asumiseen tarkoitettuja tontteja, mutta alueen kunnallistekniikka ei ole kaikkien näiden tonttien saavutettavissa.

Luumäellä on myös yksityisen omistamia maa-alueita ja yksi niistä on Rantsilanmäen läheisyydessä, jossa on omakotitaloasumiseen tarkoitettu tontteja yhteensä 19 kappaletta. Kunnan alueella on myös muita maanomistajia, joilla on tällä hetkellä useampia asumiseen tarkoitettuja alueita myytävänä. Suurin osa tonteista on asemakaava-alueella, mutta myöskin haja-asutusalueilla on yksityisillä maanomistajilla tarjolla rakennuspaikkoja, joihin osaan on myös mahdollista saada vakituisen asumisen poikkeuslupa. Tämä vaatii rakennusvalvonnan hyväksynnän.

Tontteja on markkinoitu viimeisen vuoden aikaan useamman tuhannen euron edestä, eikä saatu kuin ainoastaan yksi omakotitalotontti myytyä. Tämä on kuitenkin enemmän mitä edellisenä vuotena. Tarkoituksena on jatkaa tämän tavoitteen täyttymistä myös kuluvan vuoden aikana. Tonttien markkinointiin on panostettava tulevaisuudessa kuten myös alueiden raivaamiseen, mitä on jo osittain viime kesänä aloitettu. Muutama vuosi takaperin oli myös tonttikampanjointia, jossa tarjottiin kuivan maan omakotitalotonttia hintaan 380 euroa, mutta kampanja ei tuottanut yhtään kiinteistökauppaa.

Luumäen kunnan omistamat tontit ovat palveluiden saavutettavissa. Suurin osa tonteista on asemakaava-alueella ja hyvien kulkuyhteyksien varressa. Kunnallistekniikka on lähes jokaisen tontin saavutettavissa sekä myös valokuitu on mahdollista saada hyvin moneen kiinteistöön. Tonteista on valmius tehdä kauppoja heti, kun mahdollinen ostaja löytyy.

4. Mikä on valtuuston strategia ja toimenpiteet kunnan suorassa omistuksessa olevien asuntojen suhteen?

Luumäen kunta omistaa tällä hetkellä muutaman rivitalohuoneiston ja kaksi omakotitaloa. Osaomistusasuntoja on asunto-osakeyhtiöissä Valliheikki ja Joukolanpuisto. As Oy Luumäen Valliheikissä on tällä hetkellä kunnan omistamia asuntoja yhteensä 4 kappaletta, mutta osaomistusasuntojen sopimus purkautuu kesäkuussa, jonka jälkeen kokonaismäärä on 8 kappaletta. Osaomistusasuntojen nykyiset osaomistajat eivät ole halukkaita asuntoja lunastamaan. Kesäkuussa kunnalle tulee maksettavaksi huoneistojen lainaosuudet, jotka ovat yhteensä noin 520 000 €. Summa ei pidä sisällään mahdollisia osaomistusasuntojen purusta aiheutuvia kustannuksia, jotka ovat noin 107 000 euroa. Tämä tulee maksettavaksi viimeistään samassa yhteydessä.

Osaomistusasuntoihin liittyvät selvitykset ovat vielä osittain kesken, koska huoneistojen käyvän arvon määrittelemisen raportti ei ole valmistunut. Raportin valmistumisen jälkeen on mahdollista miettiä asuntojen myyntiä tai siirtoa Luumäen Asunnot Oy:n omistukseen. As Oy Joukolanpuiston osaomistusasuntojen sopimuksen päätyvät vuonna 2028. Osaomistusasuntoja on tällä hetkellä yhteensä 3 kappaletta ja muut huoneistot ovat kunnan omistuksessa. Jos osaomistusasuntoja ei lunasteta, kunnalle jää maksettavaksi yhteensä noin 1 150 000 €. Tämä summa ei pidä sisällään mahdollisia

osaomistusasuntojen purusta aiheutuvia kustannuksia, jotka ovat noin 90 000 euroa.

Asian käsittely on toistaiseksi kesken. Lähtökohtaisesti kunnan pitäisi siirtää suoraan omistamat kiinteistöt ja huoneistot Luumäen Asunnot Oy:n omaisuudeksi tai myydä nämä mahdollisille ostajille.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Kunnanhallitus merkitsee vastaukset tarkastuslautakunnan kysymyksiin tietoonsa saatetuiksi.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 23.03.2026
116/00.03.01/2023

Ehdotus	Kunnanvaltuusto hyväksyy kunnanhallituksen selvitykset ja toimittaa ne tiedoksi tarkastuslautakunnalle.
---------	---

Päätös

Liitteet

1 Arviointikertomus 2024

9

Valtuustoaloitteiden 2025 käsittely

Khall 09.03.2026 § 39

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen
puh. 040 712 3994
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Hallintosäännön 129 §:n mukaan kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden takia on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Vuonna 2025 jätettiin 5 valtuustoaloitetta:

Aloitteen tekijä	Aloitteen sisältö	Kunnan toimenpiteet
Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä	Luumäen kunnan ikäihmisten palvelutarpeen ja asumisen kartoittaminen	Ikäihmisten palvelutarpeen ja asumisen kartoittaminen ei ole kunnan oma tehtävä, vaan kuuluu hyvinvointialueelle, joka vastaa sosiaali- ja terveystalouksista koko alueella. Kunta voi • tarjota yleistä neuvontaa ja ohjausta • huolehtia kunnan omista asumis- ja palvelurakenteen suunnitelmista • toimia yhteistyössä hyvinvointialueen kanssa Kunnan vanhus- ja vammaisneuvosto seuraa palvelutarpeen kehitystä ja nostaa havaittuja haasteita esiin kunnan ja hyvinvointialueen yhteistoimintaneuvotteluihin. Kunta selvittää EKHVA:n toimenpiteet palvelutarpeen säännöllisestä arvioinnista.
Sosiaalidemokraattinen	Turvallisemman tilan	Turvallisen tilan keskeiset

valtuustoryhmä	periaatteiden käyttöönotto Luumäen kunnassa	periaatteet: • Kohtele hyvin — käyttäydy asiallisesti ja arvostavasti kaikkia kohtaan. • Kunnioita moninaisuutta — huomioi erilaiset taustat, identiteetit ja tarpeet. • Vältä oletuksia — älä tee päätelmiä toisen sukupuolesta, taustasta, kyvykkyydestä tai kokemuksista. • Anna tilaa — huolehdi, että kaikki tulevat kuulluiksi ja voivat osallistua. • Puutu epäasialliseen käytökseen — älä katso sivusta, jos näet häirintää tai syrjintää. • Ole avoin ja oppimishaluinen — kysy, jos jokin on epäselvää, ja ole valmis tarkistamaan omia toimintatapoja. • Rakenna myönteistä ilmapiiriä — kannusta, kuuntele ja tue muita. Kunta valmistelee ohjeet turvallisen tilan periaatteiden käyttöönottoon kunnan toiminnoissa sekä tiloissa. Ohjeistus tuodaan kunnan toimielinten käsittelyyn vuoden 2026 aikana.
Sosiaalidemokraattinen valtuustoryhmä	Liputus Pride-viikon kunniaksi Luumäellä	Viralliset liputuspäivät Viralliset liputuspäivät on määrätty Suomen lipulla liputtamisesta annetussa asetuksessa. Jokavuotisia virallisia liputuspäiviä on seitsemän. Lisäksi virallisia liputuspäiviä ovat vaalipäivät sekä päivä, jolloin tasavallan presidentti astuu virkaansa. Virallisina liputuspäivinä valtion virastot ja laitokset on velvoitettu liputtamaan. Viralliset liputuspäivät ovat: • 28.2. Kalevalan päivä eli suomalaisen

		kulttuurin päivä • 1.5. Vappu eli suomalaisen työn päivä • toukokuun toinen sunnuntai eli äitienpäivä • 4.6. puolustusvoimain lippujuhlan päivä eli Suomen marsalkka C.G.E. Mannerheimin syntymäpäivä • kesäkuun 20. ja 26. päivän välinen lauantai eli juhannuspäivä, Suomen lipun päiväksi • marraskuun toinen sunnuntai eli isänpäivä • 6.12. itsenäisyyspäivä • päivä, jolloin Suomessa toimitetaan valtiolliset vaalit, aluevaalit, kuntavaalit, Euroopan parlamentin edustajien vaalit tai neuvoa-antava kansanäänestys • päivä, jolloin tasavallan presidentti astuu toimeensa. Vakiintuneet liputuspäivät Vakiintuneita liputuspäiviä on vuosittain viisitoista ja ne on merkitty Helsingin yliopiston toimittamaan Valtiokalenteriin. Hyvään liputuskulttuuriin kuuluu liputtaa vakiintuneina liputuspäivinä Suomen lipulla samaan tapaan kuin virallisinkin liputuspäivinä. Muut liputuspäivät ovat: • 5.2. J. L. Runebergin päivä • 19.3. Minna Canthin päivä eli tasa-arvon päivä • 9.4. Mikael Agricolan päivä eli suomen kielen päivä, joka on myös Elias Lönnrotin syntymäpäivä • 27.4. kansallinen veteraanipäivä • 9.5. Eurooppa-päivä • 12.5. J. V. Snellmanin päivä eli suomalaisuuden päivä • toukokuun kolmas sunnuntai, kaatuneitten
--	--	--

		muistopäivä • 6.7. Eino Leinon päivä eli runon ja suven päivä • elokuun viimeinen lauantai, Suomen luonnon päivä • 1.10. Miina Sillanpään ja kansalaisvaikuttamisen päivä • 10.10. Aleksis Kiven päivä eli suomalaisen kirjallisuuden päivä • 24.10. Yhdistyneiden Kansakuntien päivä • 6.11. svenska dagen, ruotsalaisuuden päivä • 20.11. Lapsen oikeuksien päivä • 8.12. Jean Sibeliuksen päivä eli suomalaisen musiikin päivä Luumäen kunta liputtaa aina virallisina liputuspäivinä sekä vakiintuneina liputuspäivinä, mikäli nämä liittyvät kunnan toimintoihin tai tapahtumiin (esim. Veteraanipäivä, Lasten oikeuksien päivä, Aleksis Kiven päivä). Pride-viikolla (yleensä kesäkuun viimeinen viikko) ja tapahtumilla ei ole Suomessa virallista asemaa eikä määriteltä kaavaa. Pride-tapahtumiin voi kuulua esim. kaikille avoimia kulkueita, keskustelutilaisuuksia, kulttuuri- ja juhlatapahtumia, työpajoja sekä koulutuksia. Koska Luumäellä ei ole erillistä Pride-tapahtumaa eikä aiheeseen liittyviä muita toimintoja, liputuksen järjestäminen ei ole perusteltua.
Keskustan valtuustoryhmä	Kuntaan muuttaville uusille asukkaille annettava vapaa-ajankortti puoleksi vuodeksi	Toteutetaan.
Perussuomalaisten valtuustoryhmä	Siirrettävien koripallokorien hankinta Lepolan jääkiekkokaukaloon	Tekninen toimi määrärahojen puitteissa hankkii siirrettävät koripallotelineet tulevana keväänä Lepolan virkistysalueelle.

--	--	--

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että valtuusto merkitsee valtuutettujen vuonna 2025 tekemät ja kunnanhallitukselle lähetetyt aloitteet tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy niille tehdyt tai sovitut toimenpiteet. ----- Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen antoi muutetun päätösehdotuksen: Jos Luumäellä järjestetään tapahtuma, kunta liputtaa kunnantalolla tapahtuman ajan. Katriina Ovaska kannatti muutettua päätösehdotusta. Rasmus Lempinen teki vastaehdotuksen, että kunta liputtaa yhtenä päivänä pride-viikon aikana ja tätä kannatti Päivi Kärmenniemi. Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja totesi, että keskustelun kuluessa on tehty kunnanjohtajan muutetusta päätösehdotuksesta poikkeava esitys, jota on kannatettu. Näin ollen asiasta äänestetään. Suoritetussa äänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä, 3 ei-ääntä ja yksi tyhjä. Äänestyspöytäkirja pöytäkirjan liitteenä.
Päätös	Kunta liputtaa kunnantalolla tapahtuman ajan, jos Luumäellä järjestetään tapahtuma Pride-viikon aikana. Muuten ehdotuksen mukaisesti.
Kvalt 23.03.2026 46/00.02.00/2025	
Ehdotus	Valtuusto merkitsee valtuutettujen vuonna 2025 tekemät ja kunnanhallitukselle lähetetyt aloitteet tietoonsa saatetuksi ja hyväksyy niille tehdyt tai sovitut toimenpiteet. Kunta liputtaa kunnantalolla tapahtuman ajan, jos Luumäellä järjestetään tapahtuma Pride-viikon aikana.
Päätös	
Liitteet	2 Äänestyspöytäkirja Khall 9.3.2026 § 39

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 40

09.03.2026
23.03.2026

10**Kuntastrategia 2026 - 2030**

Khall 09.03.2026 § 40

Valmistelija

Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen
puh. 040 712 3994
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan valtuustokauden 2026-2030 kuntastrategiaa on valmisteltu kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen työpajoissa Hälsa Oy:n ohjaamana.

Strategian sisältö on tekstiosiltaan valmis ja tuodaan kunnanhallituksen tietoon sekä viedään tältä osin kunnanvaltuuston hyväksyttäväksi 23.3.2026 kokoukseen.

Keskeisimpänä strategisena tavoitteena on saavuttaa tasapainoinen tilinpäätöstaso valtuustokauden päättyessä.

Valtuustokäsittelyn jälkeen strategiatyö jatkuu visualisoinnin ja ulkoisen tiedottamisen suunnittelulla. Sidosryhmiä osallistetaan ja sitoutetaan strategian sisältöön kevään aikana.

Kunnanvaltuusto hyväksyy strategian kokonaisuudessaan sisältäen ulkoasun, mittarit ja viestintäsuunnitelman kokouksessaan 8.6.2026.

Esittelijä

Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai

Ehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kuntastrategian valmistelun tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Kvalt 23.03.2026
25/00.01.05/2025

Ehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy strategian tekstiosan.

Päätös

Liitteet

3 Luumäen kuntastrategia tekstiosa

11**Kunnan itäosan osayleiskaavan osittainen muutos (FRV Luumäki Oy / aurinkovoimapuisto)**

Khall 09.03.2026 § 45

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunta ja FRV Luumäki oy ovat tehneet kaavoitussopimuksen, jonka pohjalta on käynnistetty Kunnan itäosan osayleiskaavan muutos. Muutoksen tavoitteena on sijoittaa alueelle aurinkopaneelialue. Kaavamuutosalueen koko on noin 85 hehtaaria ja sille sijoittuu paneelialueen lisäksi muitakin toimintoja, kuten tiealueita ja maa- ja metsätalousalueita. Varsinaisen akkupaneelialueen koko on vajaa 70 ha.

Kunnanhallitus käsitteli vireilletuloa ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 16.12.2024. Aluetta koskeva OAS (osallistumis- ja arviointisuunnitelma) oli nähtävillä 9.1.-6.2.2025. OAS:sta pyydettiin palautetta viranomaisilta ja muut osalliset saivat myös esittää mielipiteitään kaavoitusta koskien. Lausunnot ja mielipiteet on huomioitu kaavaa laadittaessa. Asiassa pidettiin viranomaisneuvottelu 23.1.2025.

Alueelta on laadittu selvityksiä, jotka ovat osittain samoja kuin viereisen jo hyväksytyn kaavamuutoksen alueella. Luontoselvitys sekä arkeologinen selvitys ovat hankkeiden yhteisiä. Tässä hankkeessa luontoarvoja on todettu alueen eteläosassa, mm. suojeltuja kasvityyppejä, jotka on huomioitu kaavaratkaisussa. Arkeologisen selvityksen osalta tällä hankealueelle ei sijoittunut huomionarvoisia arvoja ja alueita. Lisäksi hankealueelle on laadittu hiilitaselaskenta sekä hulevesiselvitys. Selvitysten tulokset on huomioitu kaavaratkaisussa sekä kaavan selostuksessa. Selvitykset ovat lisäksi kaava-aineiston liitteenä.

Luumäen kunnanhallitus päätti asettaa Luumäen itäosan kaavamuutoksen ehdotusaineiston julkisesti nähtäville AKL 65 §:n ja MRA 19 §:n mukaisesti aikavälille 11.12.2025 – 30.1.2026.

Merkittävimpiä lausuntoja kaavaehdotuksesta:

Lappeenrannan kaupungin lausunto 29.1.2026

Palanutkankaan aurinkovoima-alue sijaitsee lähimmillään kiinni Lappeenrannan kaupungin rajassa. Lappeenrannan kaupungilla on valmistelussa Huuhansuo-Suurisuo-alueen aurinkovoimahankkeen kaavoitus. Kaavan suunnitteluprosessi on edennyt aurinkovoimalahankkeen YVA-menettelyn kanssa rinnakkain. Alueen osayleiskaavaehdotus on parhaillaan nähtävillä 22.1.- 23.2.2026. Luumäen Palanutkankaan aurinkopaneelialueiksi osoitetut alueet sijoittuvat kiinni Lappeenrannan kaupungin rajaan. Palanutkankaan yleiskaavan jatkovalmistelussa on huomioitu Lappeenrannan kaupungin

luonnosvaiheen lausunnossa esille tuotu aurinkovoimala-alueen rajautuminen kunnan rajaan ja tarvittavan suojavyöhykkeen osoittaminen. Kaavan EN-1/pv merkintään on täydennetty "Lisäksi tulee huomioida tarvittavat etäisyydet naapurikiinteistöjen ja kunnan rajasta". Esitettyä muutosta pidetään hyvänä ja riittävänä.

Lappeenrannan kaupunkisuunnittelu pitää erittäin hyvänä, että Etelä-Karjalaan mahdollistetaan aurinkovoiman rakentamista. Palanutkankaan aurinkovoimahanke (FRV Luumäki Oy) tukee Etelä-Karjalan vihreää siirtymää ja on koko maakunnan elinvoiman kannalta tärkeä hanke.

8. Lupa- ja valvontaviraston lausunto 29.1.2026

2.1 Pintavedet

Lupa- ja valvontavirastolla ei ole huomautettavaa osayleiskaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

pintavesien osalta aiemmin osayleiskaavaluonnoksesta annetun lausunnon (Kaakkois-Suomen ELYkeskus) lisäksi. Kaavaehdotukseen ei ole tehty muutoksia, joilla olisi olennaisia vaikutusta pintavesiin tai hulevesien hallintaan. Aiemmin lausutun mukaisesti Lupa- ja valvontavirasto muistuttaa, että kaavassa tulee kiinnittää erityistä huomiota Kivijärven reittiin kohdistuvien vedenlaatua heikentävien vaikutusten ennaltaehkäisyyn. Laaditun hulevesiselvityksen perusteella hankkeen ei arvioida aiheuttavan merkittäviä vaikutuksia Kivijärven reittiin, mikäli hulevesien hallinta toteutetaan selvityksessä esitettyjen periaatteiden mukaisesti.

Rakentamisen alkaessa hulevesien hallintarakenteet on toteutettava viipymättä, jotta rakentamisvaiheen aikainen vesistökuormitus voidaan hallita tehokkaasti. Kaavassa tulee varmistaa, että hulevesien hallinta perustuu hulevesiselvityksessä esitettyihin ratkaisuihin.

Vastine: Lisätään yleinen määräys, että hulevesien hallintarakenteet on toteutettava ennen rakentamisvaihetta.

2.2. Pohjavedet

Ehdotusvaiheen kaavaselostukseen on lisätty liite 7 Pohjavesiselvitys, jossa kaava-alueen pohjavesiolosuhteita ja pohjavesivaikutuksia on selvitetty aiempaa kaavan luonnosvaihetta tarkemmin. Lupa- ja valvontavirasto pitää kaavaselostuksessa esitettyjä pohjavesiolosuhteita ja kaavan pohjavesivaikutuksia pääosin riittävinä.

Pohjavesiselvityksessä kappaleessa 4. Mahdollinen muutos pohjaveden muodostumisen määrään on todettu, että "Laskelmien perusteella hanke vaikuttaa koko pohjavesialueen pohjaveden muodostumisen määrään vähentävästi noin 0,5 % vuodessa. Muutoksen arvioidaan olevan vähäinen. ". Kuvan 12 perusteella laskelmissa on myös käytetty rakentamisen jälkeisenä maanpeitteenä matalaa kasvillisuutta. Lupa- ja valvontavirasto tuo kuitenkin esiin, että pohjavesialueilla laaja-alainen puuston poisto voi vähentää kasvillisuuden haihduttavaa ja juurien kautta puuston käyttämää vesimäärää merkittävästi, jolloin pohjavettä voi alueella muodostua aiempaa enemmän ja pohjaveden pinta voi alueella nousta. Pohjavesi on muodostuman keskiosissa kuitenkin syvällä eikä siten aiheuttane haittaa kyseisillä alueilla.

Pohjavesimuodostuman reuna-alueilla, jossa pohjaveden pinta on lähempänä maanpintaa, vaikutuksia voi kuitenkin ilmetä.

Kaavaselostuksessa on esitetty asemapiirustus, jossa näkyy suunnitellun sähköaseman ja BESSakkuvaraston sijainnit. Lupa- ja valvontavirasto pitää pohjaveden suojelun kannalta hyvänä, että em. aluevaraukset on esitetty pohjavesimuodostuman reunaosiin. Lupa- ja valvontavirasto pyytää

huomioimaan, että tarkemmassa jatkosuunnittelussa pohjavesialueelle sijoittuvien sähköaseman ja akkuvaraston suojausrakenteissa ja vesienhallintaratkaisuihin tulee huomioida kaavamääräyksen vaatimukset, pohjaveden suojelu näkökohdat ja ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto.

Vastine: Merkitään tiedoksi ja otetaan nämä asiat huomioon alueen tarkemmassa jatkosuunnittelussa.

Lausuntojen perusteella kaavakarttaan ei tehty muutoksia, mutta merkintöihin tehtiin lisäys. MRA 32§:n mukaan: *"Jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville. Uudelleen nähtäville asettaminen ei kuitenkaan ole tarpeen, jos muutokset koskevat vain yksityistä etua ja niitä osallisia, joita muutokset koskevat, kuullaan erikseen."* Määräyksiin lisättiin LVV:n lausunnon perusteella lause: Alueen hulevesirakenteet ja hulevesien hallinta tulee toteuttaa ennen aurinkovoimalan rakentamista. Määräys lisättiin EN-1 ja ET-määräyksiin.

Kaava tukee Luumäen kunnan valtuuston hyväksymää ilmasto-suunnitelmaan sekä siellä olevia toimenpiteitä seuraaville vuosille.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää 1. hyväksyä liitteenä olevan kaavoittajan vastineen annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin 2. ehdottaa valtuustolle, että valtuusto hyväksyy kunnan itäosan osayleiskaavan osittaisen muutoksen (FRV Luumäki Oy / aurinkovoimapuisto) selostuksineen ja liitteiden mukaisena.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.
Kvalt 23.03.2026 33/10.03.01.00/2024	
Ehdotus	Valtuusto hyväksyy kunnan itäosan osayleiskaavan osittaisen muutoksen (FRV Luumäki Oy / aurinkovoimapuisto) selostuksineen ja liitteiden mukaisena.
Päätös	
Liitteet	4 SelostusLuumäenItäinenYKmuutosHYV28102025 5 KaavakarttaLuumäenItäinenYKmuutosHYV2810205 6 MerkinnätLuumäenItäinenYKmuutosHYV28102025 7 Liite 1 Luumäki Palanutkangas W&M viranomaisneuvottelun muistio 23012025 8 Liite 2 LuumäenItäinenYKmuutosOAS 28112024_paiv18022026 9 Liite 3a Palanutkangas luontoinventointi raportti 2024 10 Liite 3b Luontoinventointi lisäselvitysalue 11 Liite 4 Luumäki Palanutkangas arkeologinen selvitys 2024 12 Liite 5 Aurinkovoimahankkeen hiiliaselaskenta_Luumäki_10022025 13 Liite 6a Hulevesiselvitys 14 Liite 6b Liite Hulevesiselvitykseen 15 Liite 7 Pohjavesiselvitys 251023

- 16 Liite 8 Luumäki Palanutkangas aurinkovoimala-alueen havainnekuvat
- 17 Liite 9 LuumäenItäinenYKmuutos ehdotus vastineet

12**Kunnanjohtajan rekrytointi**

Khall 16.03.2026 § 52

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kunnanhallitus päätti 29.9.2025 § 159 käynnistää kunnanjohtajan rekrytoinnin ja valitsi samalla valintatyöryhmän. Valintatyöryhmään kuuluvat kunnanhallituksen ja kunnanvaltuuston puheenjohtajisto, perussuomalaisen kunnanhallituksen jäsen ja tekninen johtaja, joka toimii myös valintaryhmän sihteerinä. Samassa yhteydessä valittiin rekrytoinnin yhteistyökumppaniksi Wanted Group Oy. Valintaryhmää täydennettiin seuraavassa kokouksessa hallintojohtajalla.

Kunnanvaltuusto 10.11.2025 § 47 päätti asettaa kunnanjohtajan kelpoisuusvaatimuksiksi soveltuvan korkeakoulututkinnon, ymmärryksen kuntahallinnosta ja riittävän johtamiskokemuksen. Kunnanhallitus hyväksyi 1.12.2025 § 201 hakuilmoituksen.

Kunnanjohtajan viran haku-aika oli 4.12. 2025 - 12.2.2026. Kunnanhallitus jatkoi haku-aikaa 12.1.2026 § 2 ja tarkensi myös, että suostumusmenettelyn osalta toimitaan voimassa olevien lakien mukaisesti.

Kunnanjohtajan virkaan haki yhteensä 47 henkilöä ja kolme antoi suostumuksensa kunnanjohtajan tehtävään. Hakijoiden joukosta valintaryhmä ja yhteistyökumppani Wanted Group Oy valitsivat haastatteluun kuusi (6) henkilöä. Haastattelut järjestettiin 20.2.2026 Luumäellä kunnantalolla. Haastatteluun kutsuttiin hakijoista Kimmo Jarva, Arto Kummala, Henri Partanen, Sirpa Soukka, Esa Ukkola ja Anne Ukkonen. Haastattelusta henkilöarviointiin valittiin Arto Kummala, Esa Ukkola ja Anne Ukkonen. Henkilöarviointi suoritettiin 20.2. – 27.2.2026 ja arvioinnin tulokset esiteltiin valintatyöryhmälle 27.2.2026.

Haastatteluihin valitut henkilöt olivat hakemusten perusteella valintaryhmän ja yhteistyökumppani Wanted Group Oy:n mukaan sopivimmat henkilöt kunnanjohtajan virkaan. Heidän työhistoriansa sekä kokemuksensa olivat valtuuston määrittelemien vaatimusten mukaisia. Kaikki haastatellut henkilöt olivat työskennelleet aikaisemmin kunta-alalla.

Valintaryhmä ja yhteistyökumppani ovat kokoontuneet kunnanjohtajan rekrytointiin liittyen seuraavasti;

- Aloituskokous 8.10.2025
- Alkutietojen kokoaminen 21.10.2025
- Yhteistyökokous 24.10.2025
- Yhteistyökokous, hakuilmoituksen laatiminen 14.11.2025
- Yhteistyökokous 10.2.2026
- Yhteistyökokous, hakijoiden esittely 17.2.2026

- Virkaa hakeneiden haastattelut 20.2.2026
- Yhteistyökokous, henkilöarvioinnin tulokset 27.2.2026
- Valtuustoinfo 11.3.2026

Wanted Group Oy ja valintaryhmän sihteeri ovat pitäneet useita muitakin yhteistyökokouksia rekrytointiin liittyen ja yhteydenpito on ollut tiivistä.

Suostumuksen tehtävään ovat antaneet Kimmo Jarva, Kim Sjöström ja Anne Ukkonen. Tehtävään hakeneiden ja suostumuksen antaneiden tiedot toimitetaan kunnanhallitukselle ja kunnanvaltuustolle tiedoksi, jotta valtuusto voi tehdä päätöksen lain mukaisesti ja huomioida kaikki hakemuksen jättäneet tai suostumuksensa antaneet henkilöt.

Kuntalaki (410/2015) § 41:

Kunnanjohtajan valitsee valtuusto. Kunnanjohtaja voidaan valita joko toistaiseksi tai määräajaksi ja hän on virkasuhteessa kuntaan. Jos kunnanjohtajan vaalissa kukaan ei ole saanut yli puolta annetuista äänistä, toimitetaan uusi vaali kahden eniten ääniä saaneen välillä. Tässä vaalissa eniten ääniä saanut tulee valituksi. Kunnanjohtajalla on oikeus käyttää puhevaltaa kunnanhallituksen puolesta sekä saada kunnan viranomaisilta tietoja ja nähtäväkseen asiakirjoja, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos kuntaan valitaan pormestari ja kunnanjohtajan virka on täytettynä pormestarin toimikauden alkaessa, valtuusto päättää kunnanjohtajan siirtämisestä hänelle soveltuvaan toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Määräaikainen kunnanjohtaja siirretään jäljellä olevaksi määräajaksi toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen. Toiseen virkaan tai työsopimussuhteeseen siirretyllä kunnanjohtajalla on oikeus saada siihen kuuluvat edut sellaisina, etteivät ne ole epäedullisemmat kuin kunnanjohtajan virkaan kuuluneet edut.

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 4 § [\(29.6.2021/627\)](#) Julkinen hakumenettely

Virkasuhteeseen ottaminen edellyttää julkista hakumenettelyä, jollei jäljempänä toisin säädetä. Hakuaika on vähintään 14 kalenteripäivää siitä, kun ilmoitus on julkaistu kuntalain 108 §:ssä tai hyvinvointialueesta annetun lain 113 §:ssä säädetyllä tavalla.

Virkasuhteeseen ottamisesta päättävä viranomainen voi perustellusta syystä päättää hakuajan jatkamisesta, uudesta hakumenettelystä tai virkasuhteen täyttämättä jättämisestä. Uutta hakumenettelyä koskevassa ilmoituksessa on mainittava, otetaanko aikaisemmat hakemukset huomioon.

Laki kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta 5 § [\(29.6.2021/627\)](#) Virkasuhteeseen ottaminen

Sellaiseen virkasuhteeseen, joka on ollut julkisesti haettavana, voidaan ottaa vain henkilö, joka on hakenut sitä kirjallisesti ennen hakuajan päättymistä ja silloin täyttää kelpoisuusvaatimukset. Hakemukseen on liitettävä selvitys hakijan kelpoisuudesta.

Kunnanjohtajan virkaan ja valtuuston päätöksen mukaisesti muuhunkin kunnan virkasuhteeseen voidaan suostumuksensa nojalla ottaa sellainenkin henkilö, joka ei ole hakenut sitä ja jonka kelpoisuudesta on esitetty selvitys.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Valintaryhmän valintaehdotus kunnanjohtajaksi valittavasta henkilöstä annetaan kokouksessa. ----- Valintaryhmä antoi yksimielisen esityksen, että kunnanjohtajaksi valitaan Arto Kummala ja varalle Esa Ukkola.
Päätös	Keskustelun pohjalta kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että Luumäen kunnanjohtajaksi valitaan Arto Kummala ja hänen kieltäytymisensä varalta varalle Esa Ukkola.
Kvalt 23.03.2026 166/01.01.01/2025	
Valmistelija	Vt. kunnanjohtaja Kai Könönen puh. 040 712 3994 etunimi.sukunimi@luumaki.fi Luumäen kunnan kunnanjohtajan virkaa hakenut ja kunnanhallituksessa varasijalle valittu Esa Ukkola ilmoitti tiistaina 17.3.2026 vetäytyvänsä kunnanjohtajahausta eikä ole käytettävissä prosessissa varahenkilönä.
Ehdotus	Kunnanvaltuusto valitsee Luumäen kunnanjohtajaksi Arto Kummalan.
Päätös	
Liitteet	18 kuntarekry_hallituksen_liite 19 kuntarekry_valtuuston_liite