

595990 / Taavetin koulukeskus, tilaelementit, väistötilat

Tarjouspyyntö

Organisaatio

Nimi ja osoitteet

Organisaation virallinen nimi

Luumäen kunta

Organisaation tunniste

0162631-2

Postiosoite

Linnalantie 33

Postitoimipaikka

Taavetti

Postinumero

54500

Maa

Suomi

Aluekoodi

FI1C5 Etelä-Karjala

Verkko-osoite

<http://www.luumaki.fi>

Organisaation yhteyspisteen nimi

Luumäen kunta

Organisaation yhteyspisteen puhelinnumero

+358 406280550

Organisaation yhteyspisteen sähköpostiosoite

kunta@luumaki.fi

Viestintä

Hankinta-asiakirjojen osoite (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/luumaki?id=595990&tpk=7368ef43-09da-4410-ad18-457a6e469784>

Hankinta-asiakirjojen saantia on rajoitettu

Ei

Verkko-osoite tarjousten, osallistumishakemusten tai vastausten toimittamiseksi

<https://tarjouspalvelu.fi/luumaki?id=595990&tpk=7368ef43-09da-4410-ad18-457a6e469784>

Hankinnan kohde

Nimi

Taavetin koulukeskus, tilaelementit, väistötilat

Ilmoituksen viite / diaarinumero

595990

Hankinnan kuvaus

Taavetin koulukeskuksen eri rakennuksissa on todettu sisäilmaongelmia aiheuttavia vaurioita, jonka vuoksi opetustiloja siirretään väistötiloihin.

Väistötiloiksi on suunniteltu moduulielementtiratkaisu. Väistötiloihin sijoittuu valmistuskeittiö aputiloiheen, ruokala, luokkia perusopetusta varten sekä erikoisluokkia. Luonnossuunnitelman mukaisesti riittävä määrä wc- ja eteistiloja sekä varastotilaa. Tilat sijoitetaan nykyiselle paikoitusalueelle ja rakennuksesta tehdään osittain 2-kerroksinen. Optiona keittiösiiven päälle osoitettu 2. kerros.

Vuokrahinnat pyydetään joko sisältäen maanrakennus- ja perustustyöt tai ilman ko. töitä.

Pääasiallinen hankintalaji

Rakennusurakka

Hankintasopimuksen, puitejärjestelyn, dynaamisen hankintajärjestelmän tai kelpuuttamisjärjestelmän (arvioitu) kesto

(Arvioitu) Alkamispäivä

2.4.2026

(Arvioitu) Päättymispäivä

31.7.2026

Osia koskevat tiedot

Tämä sopimus on jaettu osiin

Ei

Menettely

Menettelyn tyyppi

Avoin menettely

Dynaaminen hankintajärjestelmä

Ei sovelleta

Puitejärjestely

Ei sovelleta

Tarjouspalvelun tiedot

Määräajat

Tarjousten, osallistumishakemusten tai kiinnostuksenilmaisujen vastaanottamisen määräaika

5.3.2026 12:00:00

Aika, joka tarjousten on oltava voimassa niiden jättämiselle asetetusta määräajasta alkaen

3 kuukautta

Hankintaan liittyvien kysymysten määräaika

25.2.2026 12:00:00



Muut tiedot

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

Lisätiedot hankintaan liittyviin kysymyksiin

Lisätietokysymykset jätetään Cloudiaan viimeistään 25.2. klo 12 mennessä. Kysymyksiin vastataan Cloudia-tarjouspalvelussa 27.2.2026. Tarjoajan tulee käydä katsomassa annetut vastaukset tarjouspalvelusta ja huomioida ne tarjoustä tehdessään.

Liikesalaisuustietojen esittäminen kriteerikohtaisesti Tarjouspalvelussa sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoaja kuuluu VastuuGroup.fi Luotettava Kumppani - palveluun		
Jos kyllä		
Lataa tilaajavastuuraportti	Lataus vaaditaan	
Jos ei		
Lataa tilaajavastuulain edellyttämät tiedot	Lataus vaaditaan	
Yrityksellä on sertifioitu laatujärjestelmä	"Kyllä" vaaditaan	
Yrityksen liikevaihdon tulee olla vähintään Rating A tai vastaava muussa järjestelmässä	"Kyllä" vaaditaan	
Yrityksen liikevaihdon tulee olla vähintään 5 miljoonaa euroa / tilikausi kolmen edellisen tilikauden ajalta Lataa selvitys	Lataus vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Yhteiset kriteerit/tiedot				
Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Vastaavalla työnohtajalla on riittävä kokemus ja vastaava työnohtaja täyttää rakennusvalvonnan vaatimukset Lataa selvitys	Lataus vaaditaan			
Yrityksellä on referenssit 3 kpl vastaavan kokoluokan koulutilat, jotka on valmistettu tilaelementeistä ja toimitettu käyttövalmiiksi viranomaistarkastuksineen ja jotka ovat valmistuneet viimeisen 8 vuoden aikana Lataa referenssiluettelo (esitetään vain huomioitavat referenssit) Referenssiluettelosta on käytävä ilmi hankkeen nimi, valmistumisvuosi, tilaajan nimi ja paikkakunta	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Luumäki on Suomen kunta, joka sijaitsee Etelä-Karjalan maakunnassa. Kunnassa asuu 4 327 ihmistä, ja sen pinta-ala on 859,83 km², josta 109,66 km² on vesistöjä. Väestötiheys on 5,77 asukasta/km². Kuntakeskus on Taavetti.

Sopimusmenettely

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, tarjouksesta ei suoriteta korvauksia.
Voittaneen tarjoajan kanssa käydään selonottoneuvottelut, jossa tarkastetaan tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus.

Asiakirjojen julkisuus

Tarjouspyyntömateriaali löytyy hankintailmoituksen liitteinä. Tarjouspyyntömateriaali on vapaasti tarjoajien käytössä.

Päätöksenteon perusteet

Ks. vaatimukset Tarjouspalvelussa ESPD-lomakkeen IV osasta sekä tarkennukset välilehdellä "Tarjouspyynnön muut ehdot" ja lataa pyydetty tiedot liitteeksi.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla, tarvittaessa kolmatta osapuolta apuna käyttäen.

Ellei erimielisyyttä voida näin sopia, jätetään asia Etelä-Karjalan käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Tarjoajalla on kokonaisvastuu sopimuksen kohteena olevasta kokonaisurakkasuorituksesta, vaikka osan siitä toimittaisi kokonaisvastuullisen urakoitsijan alihankkija. Urakoitsija vastaa kokonaisvastuullisena siitä, että Sopimuksen kohde ja siihen liittyvät palvelut ovat Sopimuksen mukaiset ja että työ tehdään tehtävän edellyttämällä ammattitaidolla ja hyvää teknistä tapaa ja laatutasoa noudattaen sekä kaikilta osin tarjouspyynnön mukaisesti.

Mikäli urakoitsija ei kuulu Vastuu Group Oy:n Luotettava Kumppani ohjelmaan, on urakoitsijan toimitettava vastaavat selvitykset seuraavasti:

- Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai

- todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:

*selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja

arvonlisäverovelvollisten rekisteriin

*kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot

*selvitys siitä, ettei yritys ole merkittynä verovelasta johtuen

verovelkarekisteriin

tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000

euroa

*todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja

eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä

eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty

*selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä

työehdoista

Liitteet ja linkit

Liitteet

Tilaelementit, tarjouspyyntökirje.pdf

Tilaelementit, turvallisuusasiakirja.pdf

Tilaelementit, Urakkaohjelma.pdf

2026_0204-UL251118-Taavetin_koulu_väistötilat.pdf

Tilaelementit, Tilakortit.pdf

Tilaelementit, Tarjouksen antolomake.docx

espd_595990.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Mikko Hiltunen	Tekninen johtaja