

## Taavetin koulukeskuksen väistötilojen hankinta

Tekla 12.03.2026 § 13

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen lautakunta on hyväksynyt Taavetin koulukeskuksen väistötilasuunnitelmat kokouksessaan 5.2.2026 § 6. Väistötilojen suunnittelussa on otettu huomioon eri toimialat ja niiden tarpeet. Tilat tullaan sijoittamaan Taavetin koulukeskuksen henkilökunnan paikoitusalueelle. Väistötiloista rakennetaan suora sisäyhteys Taavetin päiväkodille. Päiväkodin saattoapaikat pysyvät samassa paikassa, mutta muutokset saattojärjestelyihin ovat mahdollisia. Väistötilojen kilpailutukseen lisättiin mahdollisuus tarjota optiona yksi kerros lisää, johon saataisiin mahdollisesti lisää luokkatiloja.

Tekninen toimi on kilpailuttanut sähköisessä tarjouspalvelussa väistötilat aikavälillä 9.2.2026 – 5.3.2026 klo 12:00. Tarjoukset avattiin 5.3.2026 klo 12:30 ja tarjouksia saapui määräaikaan mennessä 3 kappaletta.

Tarjouksen antajien kesken pidetään urakkaneuvottelut ennen teknisen lautakunnan kokousta. Teknisessä lautakunnassa käydään läpi saapuneet tarjoukset ja tarjousvertailu. Tarkoituksena on myös, että tilatyöryhmä pääsee vähintäänkin tutustumaan saapuneisiin tarjouksiin.

Liitteenä tarjouspyyntö ja oheismateriaali.

Esittelijä Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus Päätösehdotus annetaan kokouksessa

\_\_\_\_\_ Tekninen johtaja Mikko Hiltunen antoi päätösehdotuksen:

Tekninen lautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että Taavetin väistötilojen toimittajaksi valitaan tarjousvertailun mukaisesti halvin toimija. Halvimman tarjouksen tiloista teki Expandia Moduulit Oy. Samalla myös ehdottaa kunnanhallitukselle, että tekninen johtaja toimii sopimusten allekirjoittajana.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Khall 30.03.2026 § 58  
66/10.03.02.01/2024

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Teknisen lautakunnan kokouksen jälkeen on pidetty sisäilmatyöryhmän kokous. Kokouksesta ja yleisestä tilanteesta johtuen on väistötilojen hankinta erittäin tarpeellista kokonaisuudessaan huomioiden yläkerran optiotilat.

Expandia Moduulit Oy:n antamassa tarjouslomakkeessa on maanrakennustöiden osalta virheellinen hinta, joka on urakkaneuvottelussa tarkennettu.

Esittelijä	Vt. kunnanjohtaja Könönen Kai
Ehdotus	Kunnanhallitus päättää hyväksyä Expandia Moduulit Oy:n antaman tarjouksen mukaan lukien tarjouspyynnön mukaiset optiotilat sekä maanrakennustyöt hintaan 66 000 euroa alv 0 %.
Päätös	Ehdotuksen mukaan.