

**Tekninen lautakunta**

---

**Aika** Torstai 07.05.2026 klo 17:00 -**Paikka** Sähköinen kokous / Kunnanhallituksen kokoushuone**Käsiteltävät asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Mikko Ovaska ja Petteri Hämäläinen.

Asia	Otsikko	Sivu
26	Koulutie suunnitelma asiakirjojen hyväksyntä	3
27	Alavesisäiliöiden suunnitelmien hyväksyminen	5
28	Palolammen suunnitelmien hyväksyminen	7
29	Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen	9
30	Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta	10

---

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Ikonen Maria	puheenjohtaja
	Vanhalakka Mikko	varapuheenjohtaja
	Ovaska Mikko	jäsen
	Hyppänen Mirkka	jäsen
	Vallentin Suvi	jäsen
	Hämäläinen Petteri	jäsen
	Tikka Pasi	jäsen
	Hiltunen Mikko	tekninen joht. esittelijä, ptk pitäjä
	Pylväläinen Anne	kunnanhallituksen edustaja
	Leskinen Antti	nuorisovaltuuston jäsen

**26****Koulutie suunnitelma asiakirjojen hyväksyntä**

Tekla 07.05.2026

91/08.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Koulutien liikenneturvallisuus on noussut useasti esille kuntalaisten kesken ja tästä on saapunut kuntaan useita yhteydenottoja. Suunnittelu on toteutettu aikaisempien vuosien aikana ja tämän vuoden investointi määrärahoissa on varattuna ehdollisena Koulutien saneeraukseen 150 000 euroa, jos tähän saadaan avustus. Traficom on myöntänyt hankkeelle enintään 100 000 euron avustuksen. Hanke on saatava syyskuuhun mennessä kokonaisuudessaan valmiiksi, jonka jälkeen toimitettava loppuraportointi avustuksen myöntäjälle.

Nykyisin Koulutie on kaksisuuntainen väylä, jossa ei ole erikseen kevyenliikenteelle osoitettua paikkaa. Koulutiellä sijaitsee myös Haminanportti, joka on suojeltu kohde ja rajoittaa näkemäaluetta oleellisesti väylällä. Alueella ei ole tällä hetkellä rajoitettu ajoneuvoliikennettä.

Koulutien suunnitelmien mukaisesti Koulutien varteen rakennetaan yhdistetty kävely- ja pyörätie. Haminanportin kohdalla ajoneuvoliikenne on rajoitettua ja kohdasta tulee yksisuuntainen suunnasta Marttilantie – Linnalantie. Suunnitelmien mukaisesti Koulutiellä kielletään läpiajoliikenne raskaalla kalustolla. Alueelle määritetään myös 30 km/h nopeusrajoitus.

Yhdistetty kävely- ja pyörätie sijaitsee suunnitelmien mukaisesti urheilukentän laidassa ja tästä joudutaan tilan tarpeen takia poistamaan kuusiaita. Kuusiaidan jälkeen kevyt liikenne siirretään tien toiselle puolelle ja väylä jatkaa tätä puolta Palolammentien väylään saakka. Yksisuuntaisuus oli pakko rakentaa Marttilantie - Linnalantie suuntaiseksi, koska Palolammen puolelle ei olisi pystynyt rakentamaan kohtuullisin kustannuksin pakollista kääntymispaikkaa.

Nykyinen lautakunta ei ole käsitellyt suunnitelmia aikaisemmin, joten suunnitelmat halutaan hyväksyttävä myös heillä. Koulutien urakkakilpailutus on suoritettu ja urakoitsija kohteeseen on valittu.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Koulutien suunnitelmat.

Päätös

Liitteet

- 1 1510079268\_103-Koulutie-Tasaus\_Hulevesisuunnitelma
- 2 1510079268\_104\_Koulutie\_Liikenteenohjaussuunnitelma
- 3 T2\_Työkohtainen\_työselostus\_Koulutie

- 4 T3\_Koulutie\_Maaraluettelo
- 5 1510079268\_102-Koulutie-PL\_250\_RS
- 6 1510079268\_101-Koulutie-PL\_0-250-RS

**27****Alavesisäiliöiden suunnitelmien hyväksyminen**

Tekla 07.05.2026  
25/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Suunnitelmat sisältävät Luumäen kunnan nykyisen vedenkäsittelylaitoksen alueelle uusien alavesisäiliöiden hankinnan ja asentamisen sekä alavesisäiliöiden vesijohtolinjojen rakentamisen venttiileineen. Alavesisäiliöt pengerretään pääosin maanpinnan yläpuolelle suunnitelmapiirustusten mukaisesti. Alavesisäiliöille toteutetaan myös ylivuotoputkisto, joka purkaa pihan nurkkaan purkukaivoon. Lisäksi säiliöille toteutetaan tyhjennysputkisto, joilla jokainen säiliö on kokonaan tyhjennettävissä.

Alavesisäiliöiden tilavuus on noin 240 kuutiota, joka on vajaa vuorokauden kulutusmäärä.

Urakkaan sisältyy alavesisäiliöiden kohdalla olevien nykyisten verkostojen siirtäminen alavesisäiliöiden viereen. Urakassa toteutetaan myös uusi varavoimakone, joka asennetaan urakassa rakennettavan teräsbetonilaatan päälle. Teräsbetonilaattaan tulee hiekanerotuskaivo ja sen viereen öljynerotuskaivo ja näytteenottoaivo sulkuventtiileineen. Näytteenottoaivon jälkeen vedet johdetaan uudella viettoviemärilinjalla piha-alueen perälle uuteen purkukaivoon. Urakassa varavoimakoneen ympäristöön tulee piha-alueen rakennekerrokset sorapinnalle ajoneuvokuorman kestäväksi ja alavesisäiliöt pengerretään maatäytöllä ja verhoillaan sepelikerroksella kauttaaltaan.

Rakennuskohde sijaitsee pohjavesialueella. Kaikki alueelle tuotavat maamassat tulee olla ehdottoman puhtaita, koska alue on vedenottokäytössä. Urakoitsija vastaa täyttömassojen puhtaudesta ja soveltuvuudesta kohteeseen. Urakoitsijalta vaaditaan myös erityistä varovaisuutta ja huomioimista pohjavesialueella ja vedenottamalla työskennellessä.

Varavoimalaitteisto on mitoitettu niin, että muutaman vuorokauden vedenottamo pysyy toiminnassa, vaikka sähköverkot eivät toimitakaan. Varavoimalaitteisto on suunniteltu toimimaan niin, että sähkökatkon alkaessa varavoimalaitteisto itse käynnistyy ja sammuu sähköverkon palautuessa.

Suunnitelma-asiakirjat ovat pykälän oheisaineistoa.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat ja antaa valtuuden tekniselle johtajalle yhdessä suunnittelijan kanssa tehdä tarvittavat muutokset suunnitelmiin.
Päätös	
Oheismateriaali	401-Tyypikuva_Varavoimakoneen tankkausasema 201_Alavesisäiliö_Asemapiirros Työselostus_Luumäki Sähköselostus

**28****Palolammen suunnitelmien hyväksyminen**

Tekla 07.05.2026  
189/11.00.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta on mukana Etelä-Karjalan sopeutuminen ilmastomuutokseen -hankkeessa. Hankkeessa laadittiin kuntaan hulevesisuunnitelma ja tavoitteena oli myös tehdä Palolammen ympäristöön kosteikot, johon voidaan tulevaisuudessa ohjata alueellisia hulevesiä.

Kosteikko suunnitellaan Taavetin keskustassa sijaitsevan Palolammen vedenlaadun parantamiseksi ja Palolammen yläpuolisen valuma-alueen hulevesien käsittelemiseksi luonnonmukaisella ratkaisulla. Kosteikon tarkoituksena on vähentää Palolampeen ja siitä alapuoliseen pintavesistöön kohdistuvaa kiintoaine- ja ravinnekuormitusta. Kosteikko sijoittuu välittömästi Palolammen yläpuolella sijaitsevaan notkelmaan ja tarjoaisi samalla lähivirkistysalueen kuntalaisille. Tulevaisuudessa tullaan ohjaamaan Koulutien ja lähialueen hulevedet kosteikkoalueelle.

Suunnittelualue on metsittynyt notkelma, jossa kulkee muutama kapea polku ja jonka keskellä pituussuuntaan virtaa pieni oja. Historiatietojen mukaan notkelman Koulutien puoleisella reunalla (itäkoillinen) on aiemmin sijainnut mm. jonkinlainen nahkatehdas sekä elokuvateatteri. Rakennuksia alueella ei enää ole, mutta niiden perustuksia ja jäänteitä on havaittavissa maastossa. Notkelman läntiseltä reunalta alkavat Taavetin linnoituksen uloimmat vallirakenteet. Eteläosasta alkava Palolampi on muodostettu palokunnan sammutusvesikäyttöön 1950-luvulla padottamalla oja nykyisen Palolammentien kohdalta.

Palolammen alueelle tehtiin kesällä 2025 luontoselvitys. Luontoselvityksen mukaan alueella ei havaittu uhanalaista kasvillisuutta ja alueen todettiin olevan monin paikoin ihmisen muovaamaa. Alueen monipuolinen ja vaihteleva kasvillisuus todettiin luonnon monimuotoisuutta ja alueellista lajirunsausta ylläpitäväksi. Luontoselvityksen perusteella mm. alueen tiheikköinen luonne, varjoisuus ja runsas lahoppuun määrä olivat monimuotoisuutta tukevia ominaispiirteitä.

Suunnittelun painopisteinä pidetään mm;

- helppohoitoisuutta
- kotimaiset ja tulevaisuuden lajit
- luonnon monimuotoisuuden lisääminen
- erilaiset elinympäristöt
- alueen luonne, kulttuuriperintö
- lasten viihtyvyys

Palolammen ympäristöön rakennetaan esteettömät kulkuväylät. Kulkuväylien varsiin tarvittaviin paikkoihin asennetaan suojakaiteet asetusten ja lakien mukaisesti huomioiden eri käyttäjäryhmät.

Palolammen ympäristöön tehdään esimerkiksi luonnolle tarvittavia pesäpaikkoja, erityyppisiä istutusalueita, oleskelualueita ja lasten metsä. Alueesta pyritään saamaan hyvin monialainen kokonaisuus. Alueelle asennetaan myös jossain aikataulussa infotaulut.

Työn toteuttaminen on hankkeessa aloitettu jo viime vuonna, mutta kokonaisuuden loppuun saattaminen vaatii muutaman vuoden ajan investointeja. Tämän vuoden investointitaulukossa on Palolammen kosteikon alueen kehittämiseen varattu määräraha. Hankkeen projektipäällikkönä toimii kunnan ympäristönsuojelusihteeri.

Esittelijä	Tekninen johtaja Hiltunen Mikko
Ehdotus	Tekninen lautakunta hyväksyy suunnitelmat kokonaisuudessaan.
Päätös	
Liitteet	7 Palolampi_esitys 8 kosteikkosuunnitelma_esilukuversio_liitteinen

**29**

**Teknisen lautakunnan alaisten viranhaltijapäätösten tiedoksi saattaminen**

Tekla 07.05.2026

Valmistelija

Vt. tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja ja kunnanrakennusmestari eivät ole tehneet hallinto-säännön nojalla tekniselle lautakunnalle ilmoitettavia viranhaltijapäätöksiä ajalla 14.4.–29.4.2026.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee asian tietoon saaduksi.

Päätös

**30**

**Teknisen lautakunnan talousarvion toteuman seuranta**

Tekla 07.05.2026

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Tekninen johtaja antaa lautakunnalle selvityksen kuluvan vuoden talousarvion toteuman tämänhetkisestä tilanteesta.

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Lautakunta merkitsee talouden toteuman tietoon saaduksi.

Päätös