

31.3.2026

53/07.01.00/2026

Luumäen kunta, Juha Tervonen
kunta@luumaki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.3.2026

Lausunto: Luumäki – Palanutkangas: Maa-aineslupahakemus

Suunnittelualue:

Maa-aineslupa-alue sijaitsee Luumäen kunnan itäosassa, Palaneenkankaan alueella, kiinteistöllä 441-462-1-60. Suunnittelualue sijoittuu Lappeenrannan tien ja Itsenäisyudentien väliselle alueelle. Maa-aineslupa-alueen koko on 10 ha.

Hankkeen tavoite:

Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa soranotolle, joka umpeutuu 2026. Voimassa olevan lupajakson aikana maa-aineksia on otettu yhteensä 58 755 m³. Sallittu lupamäärä oli 202 000 m³. Alueelle on edelleen hyödynnettäviä maamassoja runsaasti. Hankkeen tarkoituksena on jatkaa maa-aineksen ottamista tasolla +89.70 (N2000). Alin ottotaso pidetään vähintään 4 metriä pohjavesipintaa ylempänä. Tavoitteena on saada voimassa olevalle maa-ainesluvalla jatkolupa.

Kaavoitustilanne:

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu tuotantotoiminnan ja palveluiden alueena (TP-1). Lisäksi alue on osoitettu tärkeänä pohjavesialueena (pv) ja osin arvokkaana harjualueena (ge/h).

Voimassa olevassa yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousalueena (M-1) ja nuolimerkinnällä työpaikka-alueen mahdollisena laajenemissuuntana.

Suunnittelualueella on vireillä kunnan itäosan osayleiskaavan osittainen muutos (FRV Luumäki Oy / aurinkovoimapuisto), jonka Luumäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 23.3.2026. Hyväksytyssä yleiskaavassa alue on osoitettu EN-1/pv-merkinnällä energiahuollon alue ja lu-1-merkinnällä luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Alueelle on suunniteltu aurinkovoimapuistoa.

Alueella ei ole voimassa asemakaavaa.

Hankkeen sisältö:

Tarkoituksena on jatkaa maa-aineksen ottamista laajentamalla aluetta etelään. Otettavan soran ja hiekan määrä olisi 180 000 k-m³.

Maa-aineksen ottosuunnitelman mukaan eteläreunan arvokas luonnon monimuotoisuusalue on merkittävä maastoon pysyvästi esim. keltaisilla nauhoilla tai auraiskepeillä, ja sinne on jätettävä vähintään 5–10 metrin puskurivyöhyke, jossa ei suoriteta kaivua tai pintamaan läjitystä.

31.3.2026

53/07.01.00/2026

Maakuntakaavan huomioiminen:

Maakuntakaavan tuotannon ja palveluiden alue soveltuu maa-aineksien ottamiseen, ennen aurinkovoimapuistokäyttöä.

Lausunto maa-aineslupahakemuksesta:

Alue soveltuu maa-ainesten ottoon. Alueen eteläosan luontoarvot (nummilieko ja kangasajuruoho) on otettu hakemuksessa asianmukaisesti huomioon.

Satu Sikanen
maakuntajohtaja

Topi Suomalainen
aluesuunnittelupäällikkö