



29.4.2026

LPR/572/11.00.10/2026

Luumäen kunta
Ympäristönsuojeluviranomainen
juha.tervonen@luumaki.fi

Viite: Lausuntopyyntö 27.3.2026

TERVEYDENSUOJELUVIRANOMAISEN LAUSUNTO MAA-AINESLUPAHAKEMUKSESTA, HUOMO MIKA, PALANUTKANGAS, (441-462-1-60), LUUMÄKI

Mika Huomo on jättänyt Luumäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle maa-aineslupahakemuksen koskien soranottoa tilalla Palanutkangas 1:60. Tila rajautuu Lappeenrannan kaupungin rajaon itä-kaakkopuolella. Lähin taajama on Jurvala-Risulahti n. 8 km päässä.

Alueella on voimassa oleva maa-aineslupa soranottoon. Luvan voimassa olo päättyy vuonna 2026. Voimassa olevan lupajakson aikana maa-aineksia on otettu yhteensä 58 755 m³, sallittu lupamäärä oli 202 000 m³. Alueella on ollut soraottoa jo yli 20 vuotta.

Maa-ainesluvalla haetaan nyt jatkoaikaa kymmeneksi vuodeksi. Lupaa haetaan muutoksenhausta huolimatta.

Hakemuksen mukaan maa-aineksen ottamista jatketaan laajentamalla aluetta etelään. Koko ottoalueen pinta-ala on noin 10 ha ja otettavan aineksen kokonaismäärä 180 000 k-m³.

Suunnittelualue sijoittuu Palanutkangas (0540551) 2-luokan pohjavesialueelle. Hakemuksen mukaan alueen pohjaveden pinnan ylin korkeustaso on 85,64 ja alin ottamistaso 89,70.

Lausunto:

Lappeenrannan seudun ympäristötoimen ympäristöterveydenhuollon palveluyksikkö Luumäen kunnan terveydensuojeluviranomaisena on tutustunut Mika Huomon maa-aineslupahakemukseen ja toteaa siitä seuraavaa:

Hakemuksen mukaan lähimmät rakennetut kiinteistöt ovat suunnittelualueen vieressä olevat pienet teollisuus- ja varastorakennukset. Karttatarkastelun perusteella lähialueella ei näytä olevan asutusta.

Kohde sijaitsee vedenhankintakäyttöön soveltuvalla 2-luokan pohjavesialueella, joten pohjavesien suojeluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Maaperään ei saa päästää imeytymään aineita, joilla voi olla heikentävä vaikutus pohjaveden laatuun. Alueelle on maaliskuussa 2026 hyväksytty osayleiskaavan muutos ja kaavamerkinnöissä pohjavesialueelle on annettu määräyksiä, jotka tulee huomioida myös maa-ainestenottoiminnassa.

Kaavamääräysten mukaan kemikaalien ja pohjavesille haitallisten jätteiden varastointi alueella on kiellettyä. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai katettuun tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheudu pohjaveden laadunmuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.

Terveydensuojeluviranomainen huomauttaa myös, että koneiden ja ajoneuvojen tankkaus tulee järjestää siten, ettei siitä aiheudu öljy- tai polttoainepäästöjen ja sitä kautta maaperän ja pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Luvan haltijalla tulee olla toimintasuunnitelma vahinkotilanteiden varalle ja onnettomuustilanteita varten tulee olla varattuna sopivaa imeytysmateriaalia tai -ainetta.

Maa-aineksen ottamisen yhteydessä on varmistettava, että ylimmän luonnontilaisen pohjavesipinnan yläpuolelle jää koko alueella riittävä rikkomaton suojamaakerros.

Hakijan esityksen mukaan pohjaveden pinnankorkeus mitattaisiin alueelle asennetusta tarkkailuputkesta vähintään kaksi kertaa vuodessa, mutta tarkkailuputken sijainti ei ilmennyt hakemuksesta. Lupahakemus ei myöskään sisältänyt pohjavedenlaadun tarkkailusuunnitelmaa.

Terveydensuojeluviranomainen katsoo, että alueen pohjaveden pinnan korkeutta sekä pohjaveden laatua tulee seurata säännöllisesti edustavasta pisteestä.

Alueen maisemointi- ja jälkihoitotoimet tulee toteuttaa siten, että niistä ei aiheudu haittaa maaperälle tai pohjavedelle.

Virpi Laamanen
terveysvalvonnan johtaja vs.

Lausunnon on valmistellut terveystarkastaja Katariina Hallikainen.

Tämä asiakirja on allekirjoitettu digitaalisesti, allekirjoituksen voit tarkistaa Lappeenrannan seudun ympäristötoimen kirjaamosta.