

Maa-aineslupa tilalle 441-462-1-60

Ympla 27.05.2026 § 21
61/11.02.00/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteerin Juha Tervonen
puh. 040 568 6818
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Mika Huomo hakee Luumäen kunnan ympäristölautakunnalta maa-ainesten ottolupaa tilalle 441-462-1-60.

Hakemuksen mukainen ottamisalue sijaitsee Luumäen ja Lappeenrannan rajalla vt 6:sen eteläpuolella, n. 30 m etäisyydellä tiestä. Alueen voimassa oleva maa-aineslupa on päättymässä, tähän lupaan haetaan 10 vuoden jatkoa. Hankkeen tarkoituksena on maa-aineksen ottoluvan uusiminen ja ottotoiminnan jatkaminen. Lupakautena alueelta on otettu maa-aineksia 59 000 m³ (lupamäärä 202 000 m³). Suunniteltu ottamisalue sijaitsee II-luokan pohjavesialueella, pohjaveden korkeusasemaksi on mitattu +85,64 vuonna 2025. Alueella ei ole uhanalaisia lajeja eikä arvokkaita suojeltavia biotyyppejä. Kokonaisottamismääräksi on esitetty 180 000 m³ kymmenen vuoden aikana.

Hakemuksen johdosta on kuultu alueen rajanaapureita. Kirjallisia muistutuksia ei ole saapunut.

Hakemuksesta ovat lausunnot antaneet LVV, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Etelä-Karjalan liitto, Lappeenrannan seudun terveydensuojeluviranomainen (liitteet 1-4).

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteerin Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta myöntää Mika Huomolle maa-ainesten ottoluvan haetulle paikalle hakemuksen ja jätehuoltosuunnitelman mukaisesti ehdolla, että maa-ainelain 11 §:ssä mainittuja lupamääräyksiä noudatetaan seuraavasti:

1. Lupa myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi eli vuosiksi 2026 – 2036. Maa-aineksia saadaan ottaa enintään 180 000 m³, eli vuodessa noin 18 000 m³.
2. Ottamisalue tulee rajata siten, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee ottamisalue merkitä maastoon. Kulku alueelle ainoastaan Itsenäisyydentien kautta ja tieliittymään on rakennettava vähintään 20 metriä pitkä päällystelippa. Ottamisalueen reunoille on jätettävä vähintään 20 metrin suojavyöhykkeet naapurikiinteistöille. Ottoalueen raja tulee sijoittaa siten, että nykyinen, maa-aineksen kaivutoiminnan ajan tarvittava valtatie 6 suuntainen suojapenger säilyy ennallaan.
3. Kaivutasoa ei missään kohdin ottoaluetta saa ulottaa tasoa +89,70 alemmas tai 4 m lähemmäs ylintä havaittua pohjaveden pintaa. Pohjaveden pinnan taso sekä laatu tulee selvittää ennen ottotoiminnan aloittamista seuraavien parametrien osalta: alkaliniteetti, kemiallinen hapenkulutus, mangaani, rauta, mineraaliöljyt, pH ja sähkönjohtavuus, sameus, väri, happi, sulfaatti, nitraatti, kloridi ja kokonaiskovuus. Em. tiedot tulee toimittaa Luumäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle

ja Lupa -ja valvontavirastolle (kirjaamo@lvv.fi). Pohjaveden pinnan tason tarkkailua jatketaan vuosittain sekä laaduntarkkailut uusitaan vuosina 2030, 2033 ja 2036 luvan päättyessä.

4. Alueen luiskaus tapahtuu ottotoiminnan edistyessä sitä mukaa, kun saavutetaan ottamisalueen rajat. Vt 6 puoleinen luiska ei saa olla jyrkempi kuin 1:3. Ne alueet, joilta ottaminen on loppunut ja joita ei enää tarvita liikkumiseen ottamistoiminnan aikana jälkihoidetaan suunnitelman mukaan välittömästi ottamistoiminnan edistyessä. Ottamistoiminnan päättyessä loput poistetut pintamaat levitetään ja luiskat siistitään ja tasataan suunnitelman mukaan. Mikäli alkuperäinen pintamaa ei riitä, voidaan käyttää vastaavaa kangasmetsän pintakerrosta.
5. Alueella ei saa säilyttää polttonesteitä eikä muitakaan mahdollisesti pohjavesiä pilaavia aineita. Kaikista öljy- tms. vahingoista on välittömästi ilmoitettava Luumäen kunnan ympäristöviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle.
6. Ottoaluetta ei saa käyttää missään vaiheessa ylijäämämaiden läjitysalueena. Alueella saa varastoida vain alkuperäiset jälkihoitoon tarvittavat pintamaat sekä vastaavaa jälkihoitoon käytettävää kangasmetsän pintakerrosta.
7. Toiminnan päätyttyä alue metsitetään, mikäli alueelle toteutuu kaavan mukainen aurinkovoimala, rakennettavien paneelien aluetta ei tarvitse metsittää.

Vakuus

Maa-ainelain 12 §:n nojalla on tarpeen määrätä maa-ainelain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi vakuus. Vakuudeksi hyväksytään pankki- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai kunnan nimiin tehty pankkitalletus. Vuoden 2036 loppuun asti voimassa olevan kuittaamattomuussitoumuksella varustetun vakuuden suuruus tulisi olla 8 400 euroa.

Täytäntöönpano

Hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa maa-ainelain 21 §:n 2 momentin tarkoittaman 4 200 euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden. Valitusviranomaisen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.