

Suurikankaan tuulivoimahankkeen rakentamislupamaksun ositus, Suurikankaan Tuulivoima Oy

Ympla 27.05.2026 § 22
24/10.03.00/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Antti Tuuva
puh. 040 770 8851
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Suurikankaan Tuulivoima Oy on hakenut 30.4.2026 päivätyn liitteen mukaista ositusta rakentamislupamaksuihin. Tuulivoimahankkeessa on yhteensä 14 tuulivoimalaa, joille Suurikankaan Tuulivoima Oy:llä on tarkoitus hakea rakentamisluvat.

Luumäen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksu 2025 asiakirjan mukaan kyseisen hankkeen rakentamislupamaksujen hinnaksi tulisi kokonaisuudessaan 140580 € + mahdolliset kuulemiskulut.

Suurikankaan Tuulivoima Oy esittää, että jokaisen tuulivoimalan rakentamislupamaksu eräännyisi neljässä maksuerässä:

- 25 % rakentamislupa myönnetty
- 25 % rakentamislupa lainvoimainen
- 25 % rakentamisen aloituskokous pidetty
- 25 % rakentamisen loppukatselmus pidetty

Koko hanketta käsittävä perusmaksu (580 €) eräännyisi samaan aikaan ensimmäisen tuulivoimalan rakentamislupamaksun kanssa.

Suurikankaan Tuulivoima Oy perustelee hakemustaan seuraavasti:

- Rakennusvalvonnan työ jakautuu lupakäsittelyyn ja rakentamisen aikaiseen valvontaa. Lupamaksujen jaksottaminen vastaa paremmin viranomaisresurssien käyttöä.
- Jokaiselle tuulivoimalalle haetaan oma rakentamislupa. Mahdollisten luvista tehtyjen valitusten takia lupien eteneminen voi olla eriaikaista.
- Rakentamislupamaksun sitominen lupakäsittelyyn ja hankkeen rakentamisen etenemiseen huomioi kunnan ja hanketoimijannäkökulmat. Maksuerämalli soveltuu usean tuulivoimalan hankkeeseen hyvin.

Luumäen kunnan ympäristölautakunta päättää hallintosäännön mukaan rakennusvalvonnan maksut. Kun kysymys suuresta yksittäisestä hankkeesta sekä päätöksen ollessa ennakkopäätösluonteinen niin ympäristölautakunta esittää oman ehdotuksen lupamaksun jakamisesta ja siirtää sen kunnanhallitukselle päätettäväksi.

Rakentamislain mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. (RakL 79 §)

Luumäen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksu 2025 asiakirjan mukaan hylätyn rakentamislupahakemuksen hinta 50 % rakentamisluvan hinnasta. Hakemuksessa on esitetty lupamaksun jakamista neljään osaan ja yhtenä osiona on käytetty luvan lainvoimaisuutta.

Taksaa tarkastellessa kuitenkin lupakäsittelyn jakaminen ei ole perustelua, koska päätöksen kaatuminen tarkoittaa samaa kuin hylätty rakentamislupa, jolloin sen maksu olisi 50 % myönnetyn luvan hinnasta.

Valvontaan liittyvä rakentamisaikainen maksun jakaminen on mahdollinen eikä ole ristiriidassa rakennusvalvonnan taksan kanssa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus Luumäen kunnan ympäristölautakunta siirtää rakentamislupamaksun osituksesta päättämisen kunnan hallitukselle, koska kysymyksessä on ennakkopäätös ja ehdottaa, että tuulivoimalan rakentamislupamaksu eräänntyisi kolmessa erässä:
50 % rakentamislupa myönnetty
25 % rakentamisen aloituskokous pidetty
25 % rakentamisen loppukatselmus pidetty
Koko hanketta käsittävä perusmaksu (580 €) eräänntyisi samaan aikaan ensimmäisen tuulivoimalan rakentamislupamaksun kanssa. Hintaan lisätään myös mahdolliset taksan mukaiset kuulemiskulut.

Ennen asian käsittelyä Jaakko Pukki ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1. § 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, klo 17:32.

Antti Tuuva esitti muutetun päätösehdotuksen:

Luumäen kunnan ympäristölautakunta siirtää rakentamislupamaksun osituksesta päättämisen kunnanhallitukselle, koska kysymyksessä on ennakkopäätös ja ehdottaa, että tuulivoimaloiden rakentamislupamaksut eräänntyisivät kolmessa erässä:
50 % rakentamislupa myönnetty
25 % rakentamisen aloituskokous pidetty
25 % rakentamisen loppukatselmus pidetty
Koko hanketta käsittävä perusmaksu (580 €) eräänntyisi samaan aikaan ensimmäisen tuulivoimalan rakentamislupamaksun kanssa. Hintaan lisätään myös mahdolliset taksan mukaiset kuulemiskulut.
Rakentamislupamaksujen ositusta voidaan käyttää ainoastaan voimalaitoshankkeiden lupamaksujen kohdalla.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Jaakko Pukki palasi jatkamaan kokousta klo 17:47.