

**Ympäristölautakunta**

---

**Aika** 27.05.2026 klo 17:00 - 18:01

**Paikka** Kunnantalon kärkeäjäsalı.

**Käsitellyt asiat**

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mari Obeng ja Vesa Piitulainen.

§	Otsikko	Sivu
§ 20	Ilmastosuunnitelman seuranta	3
§ 21	Maa-aineslupa tilalle 441-462-1-60	4
§ 22	Suurikankaan tuulivoimahankkeen rakentamislupamaksun ositus, Suurikankaan Tuulivoima Oy	7
§ 23	Rakentamislupa 441-448-1-87	9
§ 24	Ilmoitusasiat	10

**Osallistujat**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kiviluoma Sami Pukki Jaakko Piitulainen Vesa Obeng Mari Laine Sanna	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen	
Muu	Nurmilaukas Virpi Tervonen Juha Tuuva Antti  Kummala Arto	kunnanhallituksen edustaja ympäristönsuoj.siht., esittelijä rakennustarkastaja, esittelijä, ptk pitäjä kunnanjohtaja	

---

**Allekirjoitukset**

Sami Kiviluoma  
puheenjohtaja

Antti Tuuva  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

20 - 24

---

**Pöytäkirjan tarkastus** Luumäellä 28.5.2026

Mari Obeng

Vesa Piitulainen

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**

Pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa kunnan kotisivuilla sekä kunnantalon teknisessä toimistossa alkaen 02.06.2026

---

**Ilmastosuunnitelman seuranta**

Ympla 27.05.2026 § 20  
60/11.00.01/2026

Valmistelija Ympäristönsuojelusihteeri Juha Tervonen  
puh. 040 568 6818  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnan ilmastosuunnitelma on hyväksytty kunnanvaltuustossa maaliskuussa vuonna 2025. Suunnitelmaa seurataan vuosittain ja ensimmäinen seurantakokous pidettiin 23.4.2026.

Ilmastosuunnitelman seurantatyökalussa (liite) seurataan seuraavia toimenpiteitä (suluissa myös toteutus-%): ilmastojohtaminen 54 %, energia 66 %, kestävä liikkuminen 64 %, kestävä ruokajärjestelmä 58 %, metsät ja hiilinielut 57 %, kestävä matkailu 22 %, vesistöt ja pohjavedet 73 %, kierrätys 33 %, viestintä 89 %.

Em. toimenpiteet ovat niitä, joihin Luumäen kunta voi vaikuttaa omassa toiminnassaan ja voidaan todeta, että tehtävää riittää vielä tuleville vuosille, mutta ollaan hyvässä alussa. Seuraava seuranta pidetään vuoden 2027 keväällä.

Esittelijä Ympäristönsuojelusihteeri Tervonen Juha

Ehdotus Luumäen kunnan ympäristölautakunta hyväksyy ilmastosuunnitelman seurannan vuodelta 2025 ja vie sen edelleen tiedoksi Luumäen kunnanhallitukselle.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

1 24.4.2026\_Luumäki ilmastosuunnitelman seuranta työkalu

**Maa-aineslupa tilalle 441-462-1-60**

Ympla 27.05.2026 § 21  
61/11.02.00/2026

Valmistelija

Ympäristönsuojelusihteri Juha Tervonen  
puh. 040 568 6818  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Mika Huomo hakee Luumäen kunnan ympäristölautakunnalta maa-ainesten ottolupaa tilalle 441-462-1-60.

Hakemuksen mukainen ottamisalue sijaitsee Luumäen ja Lappeenrannan rajalla vt 6:sen eteläpuolella, n. 30 m etäisyydellä tiestä. Alueen voimassa oleva maa-aineslupa on päättymässä, tähän lupaan haetaan 10 vuoden jatkoa. Hankkeen tarkoituksena on maa-aineksen ottoluvan uusiminen ja ottotoiminnan jatkaminen. Lupakautena alueelta on otettu maa-aineksia 59 000 m<sup>3</sup> (lupamäärä 202 000 m<sup>3</sup>). Suunniteltu ottamisalue sijaitsee II-luokan pohjavesialueella, pohjaveden korkeusasemaksi on mitattu +85,64 vuonna 2025. Alueella ei ole uhanalaisia lajeja eikä arvokkaita suojeltavia biotyyppejä. Kokonaisottamismääräksi on esitetty 180 000 m<sup>3</sup> kymmenen vuoden aikana.

Hakemuksen johdosta on kuultu alueen rajanaapureita. Kirjallisia muistutuksia ei ole saapunut.

Hakemuksesta ovat lausunnot antaneet LVV, Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus, Etelä-Karjalan liitto, Lappeenrannan seudun terveysuojeluviranomainen (liitteet 1-4).

Esittelijä

Ympäristönsuojelusihteri Tervonen Juha

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta myöntää Mika Huomolle maa-ainesten ottoluvan haetulle paikalle hakemuksen ja jätehuoltosuunnitelman mukaisesti ehdolla, että maa-aineslain 11 §:ssä mainittuja lupamääräyksiä noudatetaan seuraavasti:

1. Lupa myönnetään kymmeneksi (10) vuodeksi eli vuosiksi 2026 – 2036. Maa-aineksia saadaan ottaa enintään 180 000 m<sup>3</sup>, eli vuodessa noin 18 000 m<sup>3</sup>.
2. Ottamisalue tulee rajata siten, että ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää mahdollisimman vähäiseksi. Ennen ottamistoiminnan aloittamista tulee ottamisalue merkitä maastoon. Kulku alueelle ainoastaan Itsenäisyydentien kautta ja tieliittymään on rakennettava vähintään 20 metriä pitkä päällystelippa. Ottamisalueen reunoille on jätettävä vähintään 20 metrin suojavyöhykkeet naapurikiinteistöille. Ottoalueen raja tulee sijoittaa siten, että nykyinen, maa-aineksen kaivutoiminnan ajan tarvittava valtatie 6 suuntainen suojaenger säilyy ennallaan.
3. Kaivutasoa ei missään kohdin ottoaluetta saa ulottaa tasoa +89,70 alemmas tai 4 m lähemmäs ylintä havaittua pohjaveden pintaa.

Pohjaveden pinnan taso sekä laatu tulee selvittää ennen ottotoiminnan aloittamista seuraavien parametrien osalta: alkaliniteetti, kemiallinen hapenkulutus, mangaani, rauta, mineraaliöljyt, pH ja sähkönjohtavuus, sameus, väri, happi, sulfaatti, nitraatti, kloridi ja kokonaiskovuus. Em. tiedot tulee toimittaa Luumäen kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Lupa -ja valvontavirastolle (kirjaamo@lvv.fi). Pohjaveden pinnan tason tarkkailua jatketaan vuosittain sekä laaduntarkkailut uusitaan vuosina 2030, 2033 ja 2036 luvan päättyessä.

4. Alueen luiskaus tapahtuu ottotoiminnan edistyessä sitä mukaa, kun saavutetaan ottamisalueen rajat. Vt 6 puoleinen luiska ei saa olla jyrkempi kuin 1:3. Ne alueet, joilta ottaminen on loppunut ja joita ei enää tarvita liikkumiseen ottamistoiminnan aikana jälkihoidetaan suunnitelman mukaan välittömästi ottamistoiminnan edistyessä. Ottamistoiminnan päättyessä loput poistetut pintamaat levitetään ja luiskat siistitään ja tasataan suunnitelman mukaan. Mikäli alkuperäinen pintamaa ei riitä, voidaan käyttää vastaavaa kangasmetsän pintakerrosta.
5. Alueella ei saa säilyttää polttonesteitä eikä muitakaan mahdollisesti pohjavesiä pilaavia aineita. Kaikista öljy- tms. vahingoista on välittömästi ilmoitettava Luumäen kunnan ympäristöviranomaiselle sekä pelastusviranomaiselle.
6. Ottoaluetta ei saa käyttää missään vaiheessa ylijäämämaiden läjitysalueena. Alueella saa varastoida vain alkuperäiset jälkihoitoon tarvittavat pintamaat sekä vastaavaa jälkihoitoon käytettävää kangasmetsän pintakerrosta.
7. Toiminnan päätyttyä alue metsitetään, mikäli alueelle toteutuu kaavan mukainen aurinkovoimala, rakennettavien paneelien aluetta ei tarvitse metsittää.

#### Vakuus

Maa-ainelain 12 §:n nojalla on tarpeen määrätä maa-ainelain 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamiseksi vakuus. Vakuudeksi hyväksytään pankki- tai vakuutuslaitoksen antama omavelkainen takaus tai kunnan nimiin tehty pankkitalletus. Vuoden 2036 loppuun asti voimassa olevan kuittaamattomuussitoumuksella varustetun vakuuden suuruus tulisi olla 8 400 euroa.

#### Täytäntöönpano

Hakijan pyynnöstä määrätään, että tätä päätöstä on noudatettava mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta edellyttäen, että hakija asettaa maa-ainelain 21 §:n 2 momentin tarkoittaman 4 200 euron suuruisen hyväksyttävän vakuuden. Valitusviranomainen voi kuitenkin kieltää päätöksen täytäntöönpanon.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

Liitteet

- 2 Lausunto LVV maa-ainelupahakemuksesta 441-462-1-60  
Palanutkankaan pohjavesialue Luumäki
- 3 Kaakkois-Suomen elinvoimakeskus lausunto
- 4 Lausunto EK-liitto Luumäki Palanutkangas\_ Maa-ainelupahakemus

- 5 Terveysturvaviranomaisen lausunto maan-  
aineslupahakemuksesta (Lausunto) (ID 481788)
- 6 MA suunnitelma 441-462-1-60

**Suurikankaan tuulivoimahankkeen rakentamislupamaksun ositus, Suurikankaan Tuulivoima Oy**

Ympla 27.05.2026 § 22  
24/10.03.00/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva  
puh. 040 770 8851  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Suurikankaan Tuulivoima Oy on hakenut 30.4.2026 päivätyn liitteen mukaista ositusta rakentamislupamaksuihin. Tuulivoimahankkeessa on yhteensä 14 tuulivoimalaa, joille Suurikankaan Tuulivoima Oy:llä on tarkoitus hakea rakentamisluvat.

Luumäen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksu 2025 asiakirjan mukaan kyseisen hankkeen rakentamislupamaksujen hinnaksi tulisi kokonaisuudessaan 140580 € + mahdolliset kuulemiskulut.

Suurikankaan Tuulivoima Oy esittää, että jokaisen tuulivoimalan rakentamislupamaksu erääntyisi neljässä maksuerässä:

- 25 % rakentamislupa myönnetty
- 25 % rakentamislupa lainvoimainen
- 25 % rakentamisen aloituskokous pidetty
- 25 % rakentamisen loppukatselmus pidetty

Koko hanketta käsittävä perusmaksu (580 €) erääntyisi samaan aikaan ensimmäisen tuulivoimalan rakentamislupamaksun kanssa.

Suurikankaan Tuulivoima Oy perustelee hakemustaan seuraavasti:

- Rakennusvalvonnan työ jakautuu lupakäsittelyyn ja rakentamisen aikaiseen valvontaa. Lupamaksujen jaksottaminen vastaa paremmin viranomaisresurssien käyttöä.
- Jokaiselle tuulivoimalalle haetaan oma rakentamislupa. Mahdollisten luvista tehtyjen valitusten takia lupien eteneminen voi olla eriaikaista.
- Rakentamislupamaksun sitominen lupakäsittelyyn ja hankkeen rakentamisen etenemiseen huomioi kunnan ja hanketoimijannäkökulmat. Maksuerämalli soveltuu usean tuulivoimalan hankkeeseen hyvin.

Luumäen kunnan ympäristölautakunta päättää hallintosäännön mukaan rakennusvalvonnan maksut. Kun kysymys suuresta yksittäisestä hankkeesta sekä päätöksen ollessa ennakkopäätösluonteinen niin ympäristölautakunta esittää oman ehdotuksen lupamaksun jakamisesta ja siirtää sen kunnanhallitukselle päätettäväksi.

Rakentamislain mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Jos toimenpide jää kokonaan tai

osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. (RakL 79 §)

Luumäen kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksu 2025 asiakirjan mukaan hylätyn rakentamislupahakemuksen hinta 50 % rakentamisluvan hinnasta. Hakemuksessa on esitetty lupamaksun jakamista neljään osaan ja yhtenä osiona on käytetty luvan lainvoimaisuutta.

Taksaa tarkastellessa kuitenkin lupakäsittelyn jakaminen ei ole perustelua, koska päätöksen kaatuminen tarkoittaa samaa kuin hylätty rakentamislupa, jolloin sen maksu olisi 50 % myönnetyn luvan hinnasta.

Valvontaan liittyvä rakentamisaikainen maksun jakaminen on mahdollinen eikä ole ristiriidassa rakennusvalvonnan taksan kanssa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus

Luumäen kunnan ympäristölautakunta siirtää rakentamislupamaksun osituksesta päättämisen kunnan hallitukselle, koska kysymyksessä on ennakkopäätös ja ehdottaa, että tuulivoimalan rakentamislupamaksu eräänntyisi kolmessa erässä:

50 % rakentamislupa myönnetty

25 % rakentamisen aloituskokous pidetty

25 % rakentamisen loppukatselmus pidetty

Koko hanketta käsittävä perusmaksu (580 €) eräänntyisi samaan aikaan ensimmäisen tuulivoimalan rakentamislupamaksun kanssa. Hintaan lisätään myös mahdolliset taksan mukaiset kuulemiskulut.

-----

Ennen asian käsittelyä Jaakko Pukki ilmoitti esteellisyydestään (Hallintolaki 28.1. § 1) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi, klo 17:32.

-----

Antti Tuuva esitti muutetun päätösehdotuksen:

Luumäen kunnan ympäristölautakunta siirtää rakentamislupamaksun osituksesta päättämisen kunnanhallitukselle, koska kysymyksessä on ennakkopäätös ja ehdottaa, että tuulivoimaloiden rakentamislupamaksut eräänntyisivät kolmessa erässä:

50 % rakentamislupa myönnetty

25 % rakentamisen aloituskokous pidetty

25 % rakentamisen loppukatselmus pidetty

Koko hanketta käsittävä perusmaksu (580 €) eräänntyisi samaan aikaan ensimmäisen tuulivoimalan rakentamislupamaksun kanssa. Hintaan lisätään myös mahdolliset taksan mukaiset kuulemiskulut.

Rakentamislupamaksujen ositusta voidaan käyttää ainoastaan voimalaitoshankkeiden lupamaksujen kohdalla.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.

-----

Jaakko Pukki palasi jatkamaan kokousta klo 17:47.

Liitteet

7 Rakentamislupamaksu jakautumisesitys 30.4.2026

**Rakentamislupa 441-448-1-87**

Ympla 27.05.2026 § 23  
14/10.03.00/2026

## Valmistelija

Rakennustarkastaja Antti Tuuva  
puh. 040 770 8851  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnalle on tullut rakentamislupahakemus LP-441-2026-00054, lupatunnus 441-2026-0036 kiinteistöltä 441-448-1-87. Hakemus liitteineen löytyy Lupapiste-palvelusta.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Tuuva Antti

## Ehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle rakentamislain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella rakentamisluvan liitteessä mainituin ehdoin.

## Päätös

Ehdotuksen mukaan.

## Liitteet

8 441-2026-36\_3\_20260528\_paatos

### Ilmoitusasiat

Ympla 27.05.2026 § 24

Valmistelija Rakennustarkastaja Antti Tuuva  
puh. 040 770 8851  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Ympäristölautakunnan tiedoksi saatetaan seuraavat asiakirjat

1. Rakennustarkastajan päätökset ajalla 18.4.– 21.5.2026

Esittelijä Rakennustarkastaja Tuuva Antti

Ehdotus Ympäristölautakunta päättää, että asiakirjat merkitään lautakunnan tietoon saatetuiksi eivätkä ne tässä vaiheessa anna aihetta muihin toimenpiteisiin tai erillispäätöksiin.

Päätös Ehdotuksen mukaan.

Liitteet 9 Myönnetyt luvat 18042026-21052026

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 22, § 24**

**Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 21, § 23****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

**Valitusoikeus**

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

**Valitusaika**

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusviranomainen**

Valitus tehdään Itä-Suomen hallinto-oikeudelle.

Hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelu:

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Itä-Suomen hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Minna Canthin katu 64

Postiosoite: PL 1744

70101 KUOPIO

Sähköposti: ita-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelin: 029 5642 502

Faksi: 029 5642 501



## Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) ja oikeusministeriön asetuksessa 1122/2021 säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luumäen kunnanvirastosta.

Postiosoite: Linnalantie 33, 54500 TAAVETTI  
Käyntiosoite: Linnalantie 33  
Sähköposti: kunta@luumaki.fi  
Aukioloaika: maanantaista perjantaihin klo 9.00-15.00.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty