

Talousarviolainan nostaminen 2026

Khall 01.06.2026 § 103
69/02.05.04/2026

Valmistelija Talouspäällikkö Tuomas Yliruka
puh. 040 543 9770
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunnanvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2026 talousarvion kokouksessaan (KV 57 § 15.12. 2025). Talousarvio pitää sisällään valtuudet kolmen miljoonan euron (3.000.000) talousarviolainalle, josta yksi miljoona (1.000.000) on varattu käyttötalouden vahvistamiseen ja kaksi (2.000.000) miljoonaa tulevia investointeja varten. Käyttötaloutta on tarpeellista vahvistaa kesäkuun 2026 loppuun mennessä, koska kunnalle on tulossa ylimääräinen kuluerä koskien osaomistusasuntojen pääomalainan maksua (KH 92 § 11.5.2026).

Talousarviolainasta on pyydetty kaksi tarjousta 19.5.2026 mennessä, toinen Kuntarahoitukselta ja toinen Osuuspankkiryhmästä. Korkoindikaatiopäiväksi määriteltiin 18.5.2026. Tarjoukset saatiin molemmilta rahoituslaitoksilta määräajassa. Luottoa haettiin 15 vuoden maksuajalle niin, että lyhennykset ja koronmaksu tapahtuvat kaksi kertaa vuodessa tasalyhenteisenä. Luotolle tarjotaan vuoden lyhennysvapaata. Tarjouspyynnössä pyydettiin eri korkovaihtoehtoja, sekä kiinteää korkoa että vaihtuvia korkoja. Luoton korko vahvistetaan kaksi Target-pankkipäivää ennen luoton nostamista. Laina on tarkoitus nostaa yhdessä erässä viimeistään 29.6.2026. Lainan nosto edellyttää lainvoimaista hallintopäätöstä.

Tarjotuista vaihtoehtoista Kuntarahoituksen lainatarjous on kunnalle edullisempi. Kuntarahoituksen lainassa ei ole toimituskuluja, Osuuspankkiryhmän tarjouksessa on. Kuntarahoitus tarjoaa myös kestäväen kehityksen luottoa, jossa marginaali voi olla 0,02% alhaisempi, jos lainanottajan kasvihuonekaasujen päästövähennyksen toteuma vastaa tai alittaa luotonantajan velalliselle ilmoittaman kasvihuonekaasujen päästövähennystavoitteen toteuman asianomaisena kalenterivuonna.

Lainan korkovaihtoehdosta päätettäessä tulee huomioida kokonaiskustannukset laina-aikana, mutta myös varmistaa lainanhoitokulujen ennakoitavuus. Pidemmällä hinnoittelukatolla saadaan ennustettavuutta, mutta myös kiinteä kustannus saattaa nousta suuremmaksi.

Yllämainituilla perusteilla Kuntarahoituksen korko- ja lyhennysvaihtoehto 2 (hinnoittelukatko 5 vuotta, 5 vuoden koronvaihtosopimuskorko + marginaali 0,270 %) on kokonaisuutena turvallinen ja ennustettava vaihtoehto lainan korkoratkaisuksi.

Toimivalta johon päätös perustuu: Hallintoisäntö § 23 kohta 9

Esittelijä Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää

1. ottaa miljoonan (1.000.000) euron talousarviolainan Kuntarahoitus Oyj:ltä esittelytekstissä ehdotetun mukaan ja

2. valtuuttaa taluspäällikön hoitamaan lainan nostoon liittyvät tekniset ja hallinnolliset toimet, sekä allekirjoittamaan tarvittavat luottoasiakirjat,

Päätös

Ehdotuksen mukaan.