

## Kiinteistön 441-433-1-1020 myyminen

Khall 01.06.2026 § 105  
70/10.03.02.02/2026

Valmistelija Tekninen johtaja Mikko Hiltunen  
puh. 040 628 0550  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Kuljetusliike Aho & Nuutinen Oy otti keväällä yhteyttä Luumäen kuntaan halukkuudesta ostaa kiinteistö 441-433-1-1020. Kiinteistö koostuu kahdesta eri palstasta, joista pohjoisempi on käytännössä kokonaan Valtatien 6 suoja-aluetta, jossa sijaitsee tällä hetkellä suurikokoinen mainostaulu. Eteläisempi palsta on suuruudeltaan noin 1,28 ha, josta n. 0,94 ha yleiskaavan M-aluetta ja n. 0,34 ha yleiskaavan t/pv-aluetta. Suurempi tila on käytännössä kokonaan talousmetsäkäytössä ja puuston tämän hetkinen hakkuuarvo olisi noin 22 000 euroa. Arviolausunnon mukaan kohteen kokonaisarvo on 22 000 euroa.

Maankäytöllisesti kunnalla ei suoranaisesti ole osoittaa tälle alueelle minkäänlaista käyttöä. Suurempi alue sijaitsee teollisuusalueen ja juna-radan välissä, joten rakentaminen alueelle vaatii tarkempia selvityksiä ja rakentamisen osalta on odotettavissa rajoitteita. Kuutostien läheisyydessä oleva pienempi palsta toimii tällä hetkellä ainoastaan mainostaulun sijoituspaikkana ja tähän alueeseen on tarkoitus jättää kunnalle käyttöoikeus myös tulevaisuuteen.

Kuljetusliike Aho & Nuutinen Oy on ilmoittanut, että alueelle laajentuisi osittain piha-alue ja mahdollisesti ajoneuvojen paikoitusalue. Alustavien keskustelujen pohjalta Kuljetusliike Aho & Nuutinen Oy on hyväksynyt tilan tämän hetkisen arvon ja ovat tällä hinnalla valmiit tilan ostamaan.

Pykälän liitteenä tilan tarkemmat tiedot ja arviointilausunto.

Toimivalta johon päätös perustuu: § 20, kohta 17

Esittelijä Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus Kunnanhallitus päättää myydä Kuljetusliike Aho & Nuutinen Oy:lle kiinteistön 441-433-1-1020 hintaan 22 000 euroa liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaan ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan vaaditut asiakirjat.

Päätös Ehdotuksen mukaan.