

## Liikehuoneiston vuokrasopimuksen siirtäminen

Khall 01.06.2026 § 106  
65/10.03.02.02/2026

Valmistelija

Hallintojohtaja Kaisa Kausto-Uski  
puh. 040 189 3340  
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta on vuokrannut Lakitoimisto Ilmari Pöyhösen käyttöön n. 16 m<sup>2</sup> suuruisen tilan kunnantalon alakerran länsisiivestä. Liikehuoneiston vuokra-aika alkoi 1.10.2015. Vuokrasopimus on oheismateriaalina.

Vuokrasopimuksen mukaan vuokrattuja tiloja käytetään Lakitoimisto Ilmari Pöyhösen toimistotiloina. Vuokralaisella ei ole oikeutta käyttää tiloja muuhun tarkoitukseen tai vuokrata niitä edelleen.

Vuokrasopimuksen lisäksi vuokrasuhteessa noudatetaan lakia liikehuoneiston vuokraamisesta. Pääsääntö on, että vuokralainen ei saa ilman vuokrasopimuksessa annettua tai vuokranantajan erikseen antamaa lupaa siirtää vuokraoikeuttaan. (36 §).

Ilmari Pöyhönen ilmoitti sähköpostilla 28.4.2026 vuokraoikeuden siirtämisestä Urpolan Apteekille ( Y-tunnus: 2489913-7) 1.6.2026 alkaen. Urpolan Apteekki on yksityinen elinkeinonharjoittaja, jonka kotipaikka on Mikkeli. Ilmari Pöyhönen on apteekin prokuristi. Vuokrattuja tiloja käytettäisiin edellen toimistotiloina.

Koska vuokralaisella ei ole oikeutta siirtää vuokraoikeutta eikä vuokrata tiloja edelleen, kunnanhallituksen on päätettävä, annetaanko Lakitoimisto Ilmari Pöyhöselle lupa vuokraoikeuden siirtämiseen Urpolan Apteekille kunnan ja Lakitoimisto Ilmari Pöyhösen välisen vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kummala Arto

Ehdotus

Kunnanhallitus päättää hyväksyä Lakitoimisto Ilmari Pöyhösen kunnantalon alakerran länsisiivessä sijaitsevaan liikehuoneistoon kohdistuvan vuokraoikeuden siirtämisen Urpolan Apteekille 1.6.2026 alkaen kunnan ja Lakitoimisto Ilmari Pöyhösen välisen vuokrasopimuksen mukaisilla ehdoilla.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.