

614180 / LUUMÄEN KUNNAN TAAVETIN VESILAITOKSEN ALAVESISÄILIÖIDEN JA VARAVOIMAKONEEN HANKINTA JA RAKENTAMINEN -TÄMÄOIKEA

Tarjouspyyntö

I kohta: hankintaviranomainen

I.1) Nimi ja osoitteet

Virallinen nimi

Luumäen kunta

Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus

0162631-2

Postiosoite

Linnalantie 33

Postinumero

54500

Postitoimipaikka

Taavetti

Maa

Suomi

Yhteyshenkilö

Mikko Hiltunen

Puhelin

+358 5672211

Sähköpostiosoite

mikko.hiltunen@luumaki.fi

NUTS-koodi

FI Suomi/Finland

Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.luumaki.fi/>

I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

Osoite (URL):

<https://tarjouspalvelu.fi/luumaki?id=614180&tpk=e09dd8bf-fc51-4b99-84af-abe1cfe9c6c1>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

Maa

Suomi

Tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä

Sähköisesti osoitteessa (URL)

<https://tarjouspalvelu.fi/luumaki?id=614180&tpk=e09dd8bf-fc51-4b99-84af-abe1cfe9c6c1>

Lisätietoja saa

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

I.6) Pääasiallinen toimiala

Vesihuolto

II Kohta: Hankinnan kohde

Hankinnan kohde

II.1) Hankinnan laajuus

II.1.1) Nimi

LUUMÄEN KUNNAN TAAVETIN VESILAITOKSEN ALAVESISÄILIÖIDEN JA VARAVOIMAKONEEN HANKINTA JA RAKENTAMINEN -TÄMÄOIKEA

II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

Päänimikkeistö

Vesihuoltotekniikka 39370000-6

CPV-täydentävä nimikkeistö

Vesilaitoksille KA11-2

II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakka

II.1.4) Lyhyt kuvaus

RAKKATARJOUSPYYNTÖ, KOKONAISURAKKA

Luumäen kunta pyytää Teiltä tarjoutua Luumäen kunnan Taavetin vesilaitoksen alueella uuden alavesisäiliökokonaisuuden ja varavoimakoneen laitehankinnoista sekä asennuksista. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana. Urakka sisältää Luumäen alueelle uuden alavesisäiliön sekä varavoimajärjestelmän lisäämisen nykyiseen alueella käytössä olevaan vesilaitokseen. Urakka sisältää laitteiden hankinnat, asentamiset, maanrakennustyöt, putkistotyöt, sähkötyöt sekä koekäytöt ja käyttöönoton. Alavesisäiliön ja varavoimajärjestelmän lisäyksen tarkoitus on korvata Taavetin nykyinen vesitorni vaarantamatta alueen vesihuoltoa poikkeustilanteissakaan.

Kaikki kohteessa suoritettavat työt kuuluvat pääurakkaan. Kohteessa työskentely edellyttää kokemusta vesihuoltolaitosten asennus- ja rakennustöistä.

Automaatiojärjestelmän päivitykset ovat tilaajan erillishankintana.

Tarjouksen muoto ja sisältö on kuvattu urakkaohjelmassa. Tarjoukseen on liitettävä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset todistukset, selvitykset ja suunnitelmat. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden saamiensa tarjousten vertailuun urakkaohjelman mukaisesti, sekä oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ilman korvausvelvollisuutta. Rakennuttaja ei maksa korvausta tarjousasiakirjojen laadinnasta.

Tilaja suosittelee, että urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen urakkatarjouksen jättämistä. Kohdetta esittelee erikseen sovittavana ajankohta Mikko Hiltunen, jonka kanssa esittelyajankohdasta tulee sopia erikseen etukäteen. Kohteeseen tutustuminen ei ole edellytys tarjouksen jättämiselle. Tarjousten tulee olla voimassa vähintään 3 kuukautta edellä mainitusta sisäänjättöpäivästä.

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaavat:

Tekninen johtaja

Mikko Hiltunen, mikko.hiltunen@luumaki.fi

sekä tarjouspyyntöasiakirjat laatineessa Ramboll Finland Oy:ssä

Teemu Heikkinen, teemu.heikkinen@ramboll.fi,

II.1.6) Osia koskevat tiedot

Sopimus on jaettu osiin

Ei

II.2) Kuvaus

II.2.3) Suorituspaikka

NUTS-koodi

FI1C5: Etelä-Karjala

Pääasiallinen suorituspaikka

Luumäki, Taavetti 54500

II.2.4) Kuvaus hankinnasta

RAKKATARJOUSPYYNTÖ, KOKONAISURAKKA

Luumäen kunta pyytää Teiltä tarjoutua Luumäen kunnan Taavetin vesilaitoksen alueella uuden alavesisäiliökokonaisuuden ja varavoimakoneen laitehankinnoista sekä asennuksista. Urakkamuotona on kokonaishintaurakka. Rakennusurakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana. Urakka sisältää Luumäen alueelle uuden alavesisäiliön sekä varavoimajärjestelmän lisäämisen nykyiseen alueella käytössä olevaan vesilaitokseen. Urakka sisältää laitteiden hankinnat, asentamiset, maanrakennustyöt, putkistotyöt, sähkötyöt sekä koekäytöt ja käyttöönoton. Alavesisäiliön ja varavoimajärjestelmän lisäyksen tarkoitus on korvata Taavetin nykyinen vesitorni vaarantamatta alueen vesihuoltoa poikkeustilanteissakaan.

Kaikki kohteessa suoritettavat työt kuuluvat pääurakkaan. Kohteessa työskentely edellyttää kokemusta vesihuoltolaitosten asennus- ja rakennustöistä.

Automaatiojärjestelmän päivitykset ovat tilaajan erillishankintana.

Tarjouksen muoto ja sisältö on kuvattu urakkaohjelmassa. Tarjoukseen on liitettävä tarjouspyyntöasiakirjojen mukaiset todistukset, selvitykset ja suunnitelmat. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden saamiensa tarjousten vertailuun urakkaohjelman mukaisesti, sekä oikeuden hylätä kaikki tarjoukset ilman korvausvelvollisuutta. Rakennuttaja ei maksa korvausta tarjousasiakirjojen laadinnasta.

Tilaja suosittelee, että urakoitsija on tutustunut kohteeseen ennen urakkatarjouksen jättämistä. Kohdetta esittelee erikseen sovittavana ajankohta Mikko Hiltunen, jonka kanssa esittelyajankohdasta tulee sopia erikseen etukäteen. Kohteeseen tutustuminen ei ole edellytys tarjouksen jättämiselle. Tarjousten tulee olla voimassa vähintään 3 kuukautta edellä mainitusta sisäänjättöpäivästä.

Tarjouspyyntöä koskeviin tiedusteluihin vastaavat:

Tekninen johtaja

Mikko Hiltunen, mikko.hiltunen@luumaki.fi

sekä tarjouspyyntöasiakirjat laatineessa Ramboll Finland Oy:ssä

Teemu Heikkinen, teemu.heikkinen@ramboll.fi

II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Hinta ei ole ainoa myöntämisperuste, ja kaikki perusteet on mainittu pelkästään hankinta-asiakirjoissa

II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

13.7.2026 - 30.11.2026

II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

Lisähankintamahdollisuudet

Ei

II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

III.1) Osallistumisvaatimukset

III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

Valintaperusteet hankintaa koskevissa asiakirjoissa määritetyn mukaisesti:

Kyllä

III.1.6) Vaaditut takuut ja vakuudet

Vaaditut takuut ja vakuudet:

Sopimuksen ja urakkaohjelman mukaisesti rakennusaikainen vakuus ja valmistuttua takuuajan vakuus.

III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

IV Kohta: menettely

IV.1) Kuvaus

IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

IV.2) Hallinnolliset tiedot

IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

5.6.2026 12.00

IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

5.9.2026

IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

Päivämäärä:

5.6.2026 13.00

Paikka:

Suljettu tilaisuus, jonka järjestää tilaaja ja tilaajan määrittelemät henkilöt. Tarjouksen antajilla ei ole mahdollista tähän osallistua.

Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamisenmenettelystä

Tekninen lautakunta tekee hankintapäätöksen kesäkuun aikana 2026, jos hyväksyttäviä tarjouksia saapuu määräaikaan mennessä.

VI Kohta: Täydentävät tiedot

VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

Kyse on toistuvasta hankinnasta

Ei

VI.3) Lisätiedot

Tilaaaja järjestää tarvittaessa tarjouksen sisällöllisen selonnottilaisuuden kunkin tarjoajan kanssa ennen päätöstä hankinnasta. Kohteeseen on mahdollista tutustua tilaajan läsnä ollessa ja ajankohdasta sovitaan erikseen. Kohdekäynnistä sovitaan erikseen ja etukäteen Mikko Hiltusen kanssa. Jättäessään tarjouksen, tarjoaja sitoutuu hyväksymään tiedonsaannin päätöksestä sähköisenä (päätös annetaan tiedoksi sähköpostilla).

VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

VI.4.1) Muutoksenhakuelin

Virallinen nimi

Markkinaoikeus

Postiosoite

Radanrakentajantie 5

Postinumero

00520

Postitoimipaikka

Helsinki

Maa

Suomi

Puhelin

+358 295643300

Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

Faksi

+358 295643314

Pääasiallinen osoite (URL)<https://www.markkinaoikeus.fi>

VI.4.3) Muutoksenhakumenettelyjen määräaikaa (-aikoja) koskevat tarkat tiedot

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Luumäen kunta
Tekninen lautakunta
Linnalantie 33
54500 Taavetti
sähköpostiosoite: kunta@luumaki.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana (HallintoL 59 §).

Jos asianosainen on antanut luvan sähköiseen tiedoksiintoon, päätös katsotaan annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä (Laki sähköisestä asioin nis ta viranomaistoiminnassa 19 §).

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa (KuntaL 140 §).

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan oikaistavaksi ja millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero sekä sähköpostiosoite, jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimus ajan päättymistä. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää / nähtäväksi asettamispäivää ei lueta määräaikaan.

Tarjouspalvelun tiedot

Hankinnan tunniste

614180

Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Pisteytys

Osatarjoukset hyväksytään

Ei

Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Ei

Lisätietokysymykset

Lisätietokysymykset on lähetettävä mennessä

29.5.2026 15.00

Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset. Vastataan viimeistään 2.6.2026 klo 16:00 mennessä.

Liikesalaisuustiedot

Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

Muut ehdot

Ehdokkaan tulee hakemuksessaan vakuuttaa, etteivät sitä koske hankintalain 80 ja 88 § pois-sulkemisperusteet. Euroopan unioni ja/tai Yhdistyneet kansakunnat on asettanut ja saattaa tulevaisuudessa asettaa pakotteita lainsäädännössään ja/tai toimielintensä päätöksillä. Ehdokkaan tulee vakuuttaa, että edellä tarkoitettuja pakotteita tai varojen jäädyttämispäätöksiä ei ole asetettu:

- ehdokkaalle;
- ehdokkaan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, -edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttäville henkilöille;
- ehdokkaan välittömille tai välillisille omistajille;
- sellaisille alihankkijoille, jotka osallistuvat hankinnan mukaisten palvelujen toimittamiseen;
- kyseisten alihankkijoiden hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsenille tai määräys-, edustus-, päätös- tai valvontavaltaa kyseissä alihankkijoissa käyttäville henkilöille; eikä
- kyseisten alihankkijoiden välittömille tai välillisille omistajille.

Tilaaajalla on oikeus irtisanoa hankintasopimus päättymään välittömästi, jos palveluntuottajaa/toimittajaa/urakoitsijaa tai tämän alihankkijaa rasittaa julkisia hankintoja koskevassa lain-säädännössä tarkoitettu pakollinen poissulkemisperuste tai 81 §:n 1 momentin 3-11 kohdissa tarkoitettu harkinnanvarainen poissulkemisperuste tai Euroopan unionin tai Yhdistyneiden kansakuntien (YK) kohdistama pakote taikka Suomen viranomaisten asettama pakote tai varojen jäädyttämispäätös, vaikka peruste olisi syntynyt vasta sopimussuhteen alkamisen jälkeen.

Ehdon nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoaja kuuluu VastuuGroup.fi Luotettava Kumppani - palveluun	Valinta vaaditaan	
Jos kyllä		
Lataa tilaajavastuuraportti	Lataus vaaditaan	
Jos ei		
Lataa tilaajavastuulain edellyttämät tiedot	Lataus vaaditaan	

Hankinnan kohteen kriteerit

Tarjousten vertailuperusteena on kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous seuraavin perustein:

Tarjoushinta (alv 0%): Halvin tarjous saa 80 pistettä, muiden pisteet suhteutetaan halvimpaan tarjoukseen.

Referenssit vastaavista kohteista: 20 pistettä vähintään kolme vastaavanlaista urakkaa viiden vuoden aikana, 10 pistettä kaksi vastaavanlaista urakkaa viiden vuoden aikana. Vastaavia referenssikohteita tulee olla vähintään 2 kpl, jotta tarjous voidaan hyväksyä.

Vastaavanlaiset referenssikohteet, jotka hyväksytään:

- Muovisen talousveden, huleveden tai jäteveden vaakasäiliön tai pystysäiliön asennus, minimissään 30 m³ tilavuus ja urakkahinta vähintään 150 000 € (alv 0%). TAI
- Talousvedenkäsittelylaitoksen rakentaminen (vesilaitos), jossa on vähintään 30 m³ alavesisäiliö ja prosessiputkistoja, urakkahinta vähintään 150 000 € (alv 0%). TAI
- Vesijohtoverkostojen rakentaminen, jossa käytetty vähintään halkaisijaltaan 110 mm putkilinjoja ja asennettu maanalaisia laitekaivoja (mittauskaivo, venttiilikaivo, paineenkorotusasema yms.). Urakkahinta vähintään 150 000 € (alv 0%). TAI

Pääurakoitsijan kolmen viimeisen tilikauden liikevaihto pitää olla vuosittain vähintään 1,0 milj. euroa.

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja

- Työkokemus vastaavan työnjohtajan tehtävistä vähintään 5 vuotta
- Toteutettuja referenssikohteita yli 0,5 milj. euron (alv. 0 %) alavesisäiliöiden, vesilaitosten tai jätevedenpuhdistamoiden rakentamisesta vähintään kaksi (2) kpl viimeisen 8 vuoden aikana.
- Henkilö täyttää suomenkielen kielitaidon osalta eurooppalaisen viitekehyksen mukaiset taitotason C2 vaatimukset

Tarjouksen tekijöille ei makseta korvausta tarjouksen tekemisestä.

Yhteiset kriteerit/tiedot

Kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Urakkatarjouslomake A1.	Lataus vaaditaan			
Urakkatarjouslomake B1.	Lataus vaaditaan			
Referenssit	Lataus vaaditaan			
Vastaavalla työnjohtajalla on riittävä kokemus vastaavasta työstä Lataa selvitys	Lataus vaaditaan			

Muut tiedot

Hankintayksikön esittely

Luumäki on noin 4 300 asukkaan elinvoimainen ja historiallinen kunta Etelä-Karjalassa, hyvien kulkuyhteyksien (vt 6 ja 26) varrella. Kunta tarjoaa turvallista, edullista ja luonnonläheistä asumista, toimivat peruspalvelut sekä rikkaan historian, josta kertovat Taavetin linnoitus ja presidentti P.E. Svinhufvudin kotipaikka Kotkaniemi.

Tekninen toimi on Luumäen kunnan yksi toimiala, joka vastaan muun muassa kaduista ja yleisistä alueista.

Hankinnan taustaa

Taavetin vesitorni on tullut aikansa päätökseen ja alavesisäiliöt tulevat korvaamaan tämän tulevaisuudessa kokonaisuudessaan.

Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

sähköisen järjestelmän kautta.

Hylkäämisperusteet

Tarjouspyynnön vastainen tarjous hylätään. Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, tarjouksesta ei suoriteta korvauksia. Voittaneen tarjoajan kanssa käydään selonottoneuvottelut, jossa tarkastetaan tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus.

Sopimusmenettely

Tilaaja pidättää oikeuden hylätä kaikki tarjoukset, tarjouksesta ei suoriteta korvauksia.

Voittaneen tarjoajan kanssa käydään selonottoneuvottelut, jossa tarkastetaan tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuus.

Asiakirjojen julkisuus

Tarjouspyyntömateriaali löytyy hankintailmoituksen liitteinä. Tarjouspyyntömateriaali on vapaasti tarjoajien käytössä.

Päätöksenteon perusteet

Ks. vaatimukset Tarjouspalvelussa ESPD-lomakkeen IV osasta sekä tarkennukset välilehdellä "Tarjouspyynnön muut ehdot" ja lataa pyydytyt tiedot liitteeksi.

Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla, tarvittaessa kolmatta osapuolta apuna käyttäen.

Ellei erimielisyyttä voida näin sopia, jätetään asia Etelä-Karjalan kärjäoikeuden ratkaistavaksi.

Muut asiat

Tarjoajalla on kokonaisvastuu sopimuksen kohteena olevasta kokonaisurakkasuorituksesta, vaikka osan siitä toimittaisi kokonaisvastuullisen urakoitsijan alihankkija. Urakoitsija vastaa kokonaisvastuullisena siitä, että Sopimuksen kohde ja siihen liittyvät palvelut ovat Sopimuksen mukaiset ja että työ tehdään tehtävän edellyttämällä ammattitaidolla ja hyvää teknistä tapaa ja laatutasoa noudattaen sekä kaikilta osin tarjouspyynnön mukaisesti.

Liitteet ja linkit

Liitteet

Urakkalaskentaan 15.5.2026.zip
espd_614180.pdf

Allekirjoittajat

Nimi	Titteli
Mikko Hiltunen	Tekninen johtaja