

Lausunto Taukaniemen ranta-asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksesta

Tekla 11.06.2026 § 38
183/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Mikko Hiltunen
puh. 040 628 0550
etunimi.sukunimi@luumaki.fi

Luumäen kunta pyytää lausuntoa Taukaniemen ranta-asemakaavan muuttamisen kaavaehdotuksesta. Kaavoitus hanke on alkanut Luumäen kunnan hallituksen 3.11.2025 § 185 päätöksen mukaisesti ja vireilletulosta kuulutetaan 19.2.2026.

Kaavahankkeella on tarkoitus muuttaa voimassa olevaa ranta-asemakaavaa siten, että alueen maankäyttö vastaa paremmin nykyisiä tarpeita ja maanomistajien tavoitteita. Muutostarpeet liittyvät pääosin alueen rakennuspaikkojen sijoitteluun, käyttötarkoituksiin sekä ympäristöarvojen huomioimiseen. Tarkoitus on yhtenäistää rakennusoikeudet vastaavalle tasolle kuin muualla Kivijärven yleiskaavassa.

Kaavaehdotus antaa myöten rakentaa alueelle yhden yksiasuntoisen lomarakennuksen sekä sauna- ja muita talousrakennuksia siten, että talousrakennusten lukumäärä on enintään neljä. Määräykset ovat hyvin pitkälti vastaavanlaisia kuin Kivijärven rannalla muuallakin on voimassa olevat määräykset. Kaavassa osoitetaan myös paikka puutavaran vesistökuljetuksiin, lastauksiin ja varastointiin, joka antaa myöten rakentaa aluetta palvelevia rakennuksia.

Luonnosvaiheen kuulemisen perusteella kunnan hallitus asettaa aineiston nähtäville alueidenkäyttölain § 65 ja maankäyttö- ja rakennusasetus § 19 mukaisesti sekä pyytää lausunnot maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 20 mukaisesti. Kaavaehdotusaineisto asetetaan nähtäville 11.6.2026 – 17.7.2026 kunnantalon ilmoitustaululle (Linnalantie 33) sekä kunnan internetsivuille.

Nähtävilläoloaikana suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä on mahdollista jättää huomautus sekä Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällön riittävydestä on mahdollisuus jättää kirjallinen mielipide ennen nähtävilläoloajan päättymistä Luumäen kunta, tekninen toimisto, Linnalantie 33, 54500 Taavetti tai sähköpostitse osoitteeseen kaavoitus@luumaki.fi

Esittelijä

Tekninen johtaja Hiltunen Mikko

Ehdotus

Teknisellä lautakunnalla ei ole huomautettavaa kaavamateriaalista.

Päätös

Ehdotuksen mukaan.